

§ 137

Dnr 2012 KSM 0287 214

Detaljplan för Malmstigen, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för Malmstigen som omfattar fastigheterna Kumla 3:242 och Kumla 3:245 i Tyresö.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-04-16 § 59 (bilaga).



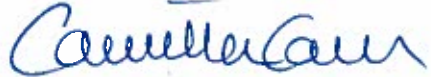
Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245. Planens syfte är att göra det möjligt att bygga parhus på fastigheterna.

I kommunens översiktsplan står att man vid förtätning av befintliga områden bör sträva efter att åstadkomma typer av bebyggelse som inte redan finns i området för att skapa en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar. Planförslaget anses således ligga i linje med kommunens ambitioner.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Malmstigen antagande.pdf
Planbeskrivning Kumla_Malmstigen.pdf
PK_Malmstigen_antagande.pdf
Kvalitetsprogram Malmstigen antagande.pdf
Granskningsutlåtande Malmstigen antagande.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 16 april 2013

§ 59 Samråd för ny detaljplan för Kumla 3:242 & 3:245 (Malmstigen)

Miljöpartiet avstyrker inte detaljplanen, men vi anser inte att detta är en god boendemiljö, med tanke på det bullerutsatta läget. En stor del av tomten prickas bort med anledning av just bullerproblematiken. På Socialstyrelsens hemsida står följande om buller:

Hälsoeffekter av buller

Buller påverkar vår hälsa och vår möjlighet till en god livskvalitet. Det påverkar människor olika beroende på vilken typ av buller det är, styrkan, frekvenserna, hur det varierar över tiden, och i vilken situation vi utsätts för det.

Hälsoeffekter av samhällsbuller

Trafik, ventilation, grannar och restauranger är de vanligaste källorna för vad som kallas samhällsbuller. Utöver att människor upplever sig störda, har buller stor negativ påverkan på hälsan.

Sömnstörningar

Att sova ostört är en förutsättning för fysisk och mental hälsa. Buller gör det svårare att somna, påverkar sömnens djup och kan väcka den som sover. Den som störts av buller under nattsömnen kan dagen efter uppleva minskad sömnkvalitet, trötthet, nedstämdhet eller olustkänslor och minskad prestationsförmåga

Effekter på hjärta och kärl

Buller kan ha både tillfällig och permanent påverkan på människans fysiologiska funktioner. En tillfällig påverkan, exempelvis av ett plötsligt ljud, kan ge höjd hjärtfrekvens och tillfälligt förhöjt blodtryck. Under senare år har flera studier pekat på att långvarig exponering för flyg- och vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar. Men än så länge är det svårt att säga vid vilken ljudnivå som risken ökar.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

am

Datum 2014-09-23
 Tid 08:30–10:00
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2014-09-29

Paragrafer 134 - 145

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2014-09-23
 Datum då anslaget sätts upp 2014-09-30
 Datum då anslaget tas ned 2014-10-22
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


~~Hillevi Elvhage~~

Ulrika Josephson Westberg

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Larsson (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Lindblom (FP), tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jerry Svensson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga



Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi, § 134 kl. 08.30-08.35
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §§ 141-145 kl. 09.35-10.00
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Amanda Hammer, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stefan Runfeldt, Politisk sekreterare, S

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kommunkansliet

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Jerry Svensson (S)
Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------