

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör
08-5782 93 11
amalia.tjarnstig@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-09-11

1 (2)


Diarienummer
2014KSM0794

Kommunfullmäktige

Exploateringsavtal för bostäder på Kumla 3:242 och 3:245.

Förslag till beslut

1. Exploateringsavtalet avseende Kumla 3:242 och 3:245 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.


Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef


Jenny Linné
Exploateringschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder på Kumla 3:242 och 3:245. För att säkerställa kvaliteten på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder på fastigheterna Kuma 3:242 och 3:245 längs Malmstigen har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i oktober 2014. Detaljplanen möjliggör fem parhus med tio stycken bostadslägenheter samt tillhörande garage, parkering och förråd på de två fastigheterna.

Inför genomförandet av detaljplanen har ett exploateringsavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Förslag till exploateringsavtalet innehåller sedvanliga villkor och reglerar byggherrens ansvar och ekonomiska åtaganden. Till avtalet finns ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och beskriver till exempel materialval, utemiljön, ljudmiljön och brandsäkerhet. Byggherren har också åtagit sig att följa kommunens tillgänglighetshandbok.