

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrumändamål får anordnas i markplan. Största tillåtna bruttoarea (BTA) är 4500 m². Lägsta bjälklagshöjd för markplanets överliggande plan är 4,0 meter.

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största bruttoarea (BTA) 1 m² ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppträsa.

Bjälklag ska byggas planterbart.

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 4,0 meter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Markrytan skall möjliggöra infiltration av dagvattnet.

Plats för lek och samvaro skall finnas.

Garage ska anordnas.

Utfart, stängsel

Körfar till- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH 2000). Utöver detta får tekniska och säkerhetsmässiga anordningar utföras ex. skorstenar, räcken m.m.

Endast radhus

Utseende

Tak ska vara vegetationsklädd (sedum) eller utförda av material med liknande egenskaper.

STÖRNINGSSKYDD

Anslog görs från riktvärderna att ekvivalent ljudnivå utanför fasad ska vara högst 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till bullerdämpad sida med lägre värden än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av boingsrummen.

Bostad med uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrids ska även ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A).

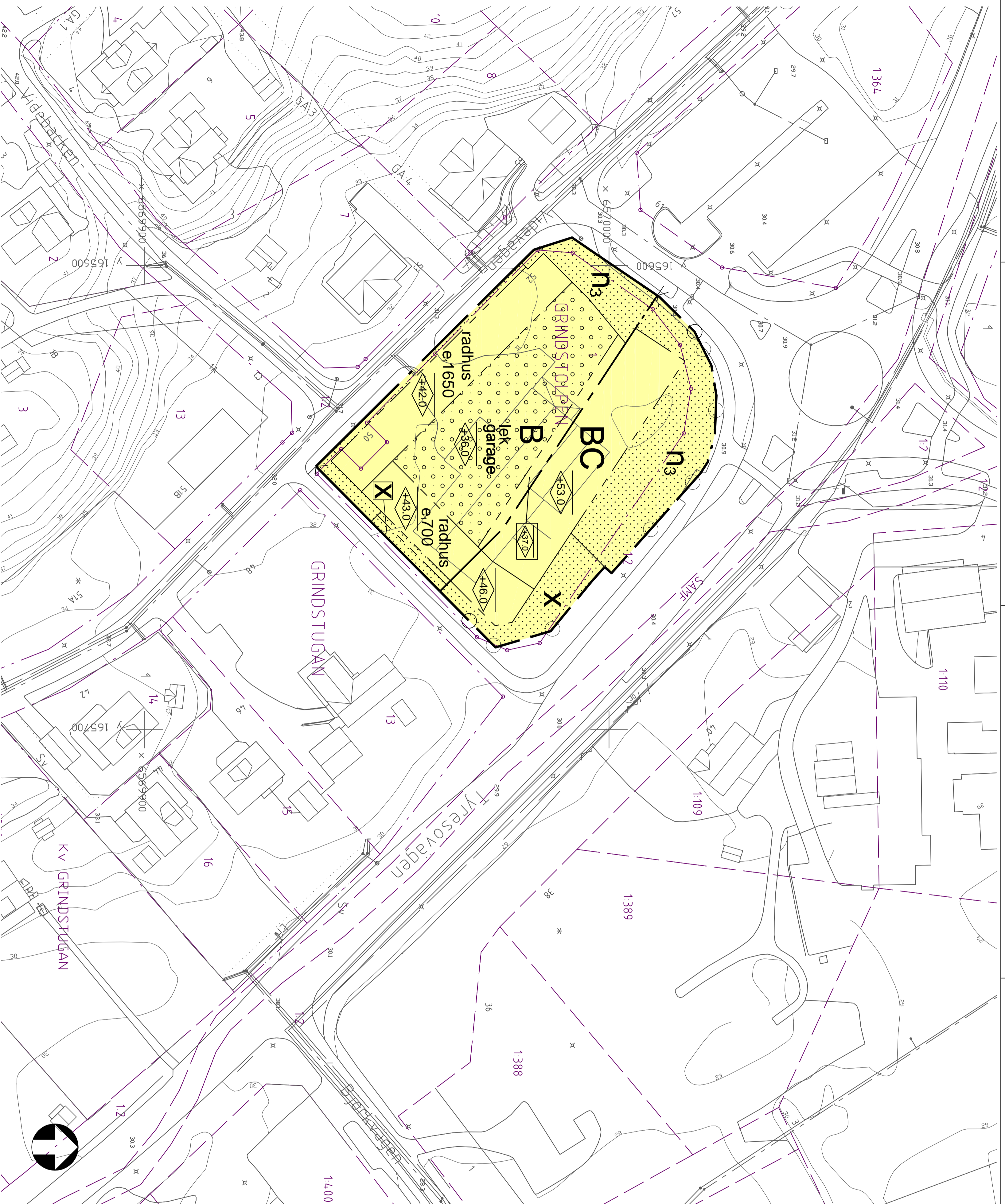
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåligt, lov med villkor

Bygglöv får inte medges innan markföroring avslutats och marken uppfyller kraven för kändlig markanvändning enligt naturvårdsverkets rikförför.



Grundkartan upprättad 2013-08-27 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framtälad fotogrammetriskt år 2010 och kompletterad genom terrester mätning.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

GRUNDKARTAN

--- Kommungräns
--- Takgräns
--- Fastighetsgräns
--- Servitut-, ledningsgräns,
gemensamtessanläggningens gräns

▭ Byggnad karaterad efter takkontur resp husliv
▭ Utnas karaterad efter takkontur resp husliv
▭ Skärmak
--- Väg

4 1 3 Fastighetsbeteckningar
0 0 Bef. markhöjd
--- Släket
--- Häck
--- Mur

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plananta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Samrådsredogörelse.

- Fasighetsförteckning (finns på samhälbyggnadsförvaltningen).
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (finns bak i planbeskrivningen).

Planavgränsning

Planavgränsning har tecknats mellan expeditionen och Tyresö kommun. Enligt detta beaktar fastighetsägaren en planavgränsning för framtagandet av detaljplanen. Planavgränsning ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Övrigt:
Till planen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.

DETALJPLAN

Granskningshandling

Bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstojpen 1

Fasighetsplan Grindstojpen 1 samt del av Strand 1:2
Inom Tyresö kommun, Stockholms län.

Upprättad i september 2014 enligt PBL (SFS 2010:900)

Beställare
Beställarens namn
Beställarens adress
Beställarens telefon
Beställarens e-post

Beställarens namn
Beställarens adress
Beställarens telefon
Beställarens e-post

Helene Halberg
Kent Wiklund
planarkitekt

Skala 1:500 /A1