

§ 136

Dnr 2013 KSM 0394 214

Grindstolpen, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för ny detaljplan för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 (del av fastigheterna Grindstolpen 1 och Strand 1:2) godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Särskilt yttrande




Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-08-14 § 107 (bilaga).

Beskrivning av ärendet


Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse med handel vid Grindstolpen 1 (del av fastigheterna Grindstolpen 1 och Strand 1:2). Förslaget möjliggör bostadsbebyggelse för 37 + 11 lägenheter samt lokaler för centrumändamål. Planområdet är beläget vid Strandrondellen i Tyresö strand. Planarbete sker med normalt förfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Grindstolpen granskning.pdf
Planbeskrivning Grindstolpen granskning.pdf
Plankarta Grindstolpen granskning.pdf
Samrådsredogörelse Grindstolpen.pdf
Trafikbulerutredning - Grindstolpen.PDF
Dagvattenrapport Bilaga 1.pdf
Dagvattenrapport Bilaga 2.pdf
Dagvattenrapport Bilaga 3.pdf
Dagvattenrapport Grindstolpen.pdf
Dagvattenrapport Bilaga 4.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

- Geoteknik - markteknisk undersökning.pdf
- Geoteknik - planritning 1.pdf
- Geoteknik - planritning 2.pdf
- Geoteknik - sektionsritning 1.pdf
- Geoteknik - sektionsritning 2.pdf
- Geoteknik PM.pdf
- Markundersökning - analysresultat.pdf
- Markundersökning - planritning.pdf
- Markundersökning - översiktlig miljöteknisk.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

miljöpartiet de gröna

Tyresö



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 14 augusti 2013

107
§ 7 Planuppdrag för ny detaljplan Grindstolpen 1

Miljöpartiet vill påpeka att boendemiljön kommer att vara mycket bullerutsatt. I ärendet står: "Fastigheten är starkt bullerstörd av trafiken på Tyresövägen. Större delen av fastigheten utsätts för buller över riktvärdet 55 dB(A) som riksdagen fastställt som gräns för nybyggnad av bostäder. För flerbostadsbebyggelse kan avstegsfall bli tillämpliga i lägen med god tillgång till kollektivtrafik. För att kunna hänvisa till avstegsfall krävs att minst hälften av lägenheternas boningsrum vetter mot en "tyst" sida och att alla lägenheter har tillgång till en bullerskyddad uteplats."

På Socialstyrelsens hemsida står följande om buller:

Hälsoeffekter av buller

Buller påverkar vår hälsa och vår möjlighet till en god livskvalitet. Det påverkar människor olika beroende på vilken typ av buller det är, styrkan, frekvenserna, hur det varierar över tiden, och i vilken situation vi utsätts för det.

Hälsoeffekter av samhällsbuller

Trafik, ventilation, grannar och restauranger är de vanligaste källorna för vad som kallas samhällsbuller. Utöver att människor upplever sig störda, har buller stor negativ påverkan på hälsan.

Sömnstörningar

Att sova ostört är en förutsättning för fysisk och mental hälsa. Buller gör det svårare att somna, påverkar sömnens djup och kan väcka den som sover. Den som störts av buller under nattsömnen kan dagen efter uppleva minskad sömnkvalitet, trötthet, nedstämdhet eller olustkänslor och minskad prestationsförmåga.

Effekter på hjärta och kärl

Buller kan ha både tillfällig och permanent påverkan på människans fysiologiska funktioner. En tillfällig påverkan, exempelvis av ett plötsligt ljud, kan ge höjd hjärtfrekvens och tillfälligt förhöjt blodtryck. Under senare år har flera studier pekat på att långvarig exponering för flyg- och vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar. Men än så länge är det svårt att säga vid vilken ljudnivå som risken ökar.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Akesdotter

Peter Bylund

Aur
Aur

Datum 2014-09-23
Tid 08:30–10:00
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2014-09-29

Paragrafer 134 - 145

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande



Fredrik Sawestahl

Justerande




Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhallsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-09-23
Datum då anslaget sätts upp 2014-09-30
Datum då anslaget tas ned 2014-10-22
Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



~~Hillevi Elvhage~~ Ulrika Josephson Westberg

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Larsson (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Lindblom (FP), tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jerry Svensson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi, § 134 kl. 08.30-08.35
Kent Wiklund, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhallsbyggnadsförvaltningen, §§ 141-145 kl. 09.35-10.00
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Amanda Hammer, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Stefan Runfeldt, Politisk sekreterare, S

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kommunkansliet

Frånvarande



Mathilda Lundh (M)

Margareta Ternstedt (FP)

Leif Kennerberg (KD)

Jerry Svensson (S)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------