

### **Kommunalt övertagande av Backsippevägens samfällighetsförening**

I september 2012, 2012-09-16, översände undertecknad en skrivelse angående en önskan om ett kommunalt övertagande av Backsippevägens gemensamhetsanläggning, till Tyresös dåvarande kommunstyrelse.

Vår framställan togs upp men fick då avslag med hänvisning till att nuvarande detaljplan för aktuellt område hade en genomförande tid som var giltig fram till 2015.

Vi fick dock gehör i frågan om det uppsagda avtalet för vinterväghållning. Under hösten fick vi en offert från kommunen på vinterunderhåll vilket vi var väldigt tacksamma för. Tyvärr hade det dock blivit något fel med postgången så vi fick inte offerten förrän i mitten av december vilket var sent då vi sedan länge löst frågan på annat sätt. Även förra vintern löste vi frågan på annat sätt. Vid kontakt med Åke Skoglund förvissade vi oss dock om att vi kunde höra av oss igen om det blev aktuellt. Vad det gällde frågan om det kommunala övertagandet blev jag hänvisad att åter väcka frågan under hösten 2014 för att kommunen i god tid före 2015 åter skulle se över frågan. Vilket jag nu gör.

Då samma argument och förutsättningar kvarstår sedan den förra skrivelsen, förutom frågan om vinterunderhållet, bifogar jag den tidigare skrivelsen. Den innehåller även en detaljerad version av historiken i aktuell fråga. För att undvika alltför mycket upprepning ber jag Er ta del av den för att bilda er en uppfattning i frågan.

Det jag, i rollen som ordförande i Backsippevägens samfällighetsförening, önskar är att Ni i kommunstyrelsen åter ser över möjligheterna till ett kommunalt övertagande av vår gemensamhetsanläggning.

Vi anser att det borde vara självklart att även vårt område skall omfattas av kommunens ansvar vad det gäller v/a och gata. Backsippevägens samfällighetsförening är den enda i sitt slag i Tyresö kommun. Redan vid anläggningens uppförande diskuterades ett framtida kommunalt övertagande vilket gjorde att utförandet skedde med en nära dialog med kommunens tjänstemän för att anläggningen skulle hålla kommunal standard.

Den anläggning som kommunen erbjuds överta är välfungerande och i gott skick med kommunal standard. Den är ansluten till det kommunala v/a-nätet och varje hushåll faktureras redan idag individuellt för bruksavgift.

Vår del av Backsippevägen är ca 250 meter lång, dvs den består av sträckan mellan nr 12 - 26. Även den är av kommunal standard med gatubelysning och asfaltsbeläggning. Backsippevägen med fastigheterna 1-11 ingår redan i kommunens v/a och gatunät. Ett kommunalt ansvar för även vår del av gatan torde inte utgöra någon större skillnad för kommunen. För medlemmarna i Backsippevägens samfällighetsförening innebär vinterväghållningen en betydande utgift varje vinter. För övriga skattebetalande

invånare i Tyresö kommun är detta en självklar kommunal tjänst.

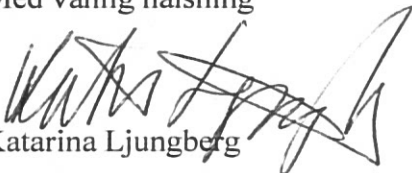
Vår anläggning är ett sk LPS-system, lågtryckssystem, vilket finns på andra platser i kommunen. Det innebär att varje hushåll har en egen LPS-pump invid huset. I vårt fall äger varje fastighet sin egen pump och ansvarar för dess drift och underhåll. För mig är det okänt hur kommunen har hanterat den frågan i övriga områden, Skulle ett kommunalt övertagande komma ifråga för vårt område önskar vi självfallet att man hanterar denna fråga på samma sätt som i övriga områden med lågtryckssystem. Vi önskar inga fördelar utan endast rättvisa.

Backsippevägens samfällighetsförening ser fram emot att Tyresös kommunstyrelse tar sig an aktuellt ärende och kommer med ett positivt besked.

Vid frågor i ärendet är Ni välkomna att kontakta undertecknad.

Jag önskar om möjligt att bli personligt underrättad då vårt ärende förs upp på dagordningen och senare då beslut är taget. Vid förra tillfället falerade postgången på något vis. Trots att beslut tagits innan årets slut fick jag själv söka svaret och fick det slutligen i mars månad. För oss är det här en stor och viktig fråga. Samtidigt vill vi inte tjata utan låta Er ta den tid Ni behöver för att komma fram till rätt beslut.

Med vänlig hälsning



Katarina Ljungberg

Ordförande Backsippevägens samfällighetsförening  
Mob. 070-497 18 86  
Tel. 08-770 32 66  
Backsippevägen 22b  
135 62 Tyresö  
Email: backsipporna@hotmail.com

**1 bilaga**

(Kommunalt övertagande av Backsippevägens samfällighetsförening 2012-09-16)

### **Kommunalt övertagande av Backsippevägens gemensamhetsanläggning**

Under 2003 bildades Backsippevägens samfällighetsförening med syfte att driva den V/A-anläggning som då uppfördes på Backsippevägens övre del, dvs från fastighet Backsippevägen 12 till fastighet Backsippevägen 24, samt underhåll av väg och belysning av samma sträcka.

Redan under dialogen med kommunen vid uppförandet av denna anläggning så diskuterade vi om ett framtida kommunalt övertagande av anläggningen. Vi pratade då om tidsperioden tio år, vilket det nu snart är frågan om.

Vi önskar nu att kommunstyrelsen tar upp vår förfrågan om ett kommunalt övertagande av vår V/A-anläggning samt väg.

### **Historik**

Då det passerat ett antal år sedan vår anläggning bildades och få av de inblandade som då var anställda på kommunen arbetar kvar, vill undertecknad ge en bakgrund i ärendet.

Kommunen har under en lång period detaljplanerat området i Tyresö Strand. Kring år 2000 anlade man V/A i kommunal regi på Backsippevägens nedre del. Den övre delen var indelad i etapp 15 och vi som bodde där förstod att det skulle dröja innan det var dags för vår sträcka. Under många år hade vattentillgången försämrats i vårt område, särskilt sommartid. Då vatten fanns draget till hälften av vår gata undersöktes möjligheten om ett ev. sommarvatten till den övre delen av Backsippevägen. Redan i den inledande kontakten med kommunen så övergav vi den idén och började snart diskutera om en fullskalig utbyggnad av V/A även på vår sträcka. Flera argument låg till grund för detta. Dels att det var lika bra att göra det riktigt från början eftersom det inom sinom tid var dags för vår etapp 15, dels i miljöhänsende då miljön skulle må bra av att minska uttaget av vatten i vår känsliga skärgårdsmiljö. Samtidigt så kändes det viktigt att på ett bra sätt ta hand om avloppet då de flesta hushåll hade septitank för toalett men slamavskiljare med markinfiltration för BDT-avlopp

Vi hade inledande möten hemma hos undertecknad där bla Åke Skoglund och Olle Chevalier deltog. Vi hade även möten på kommunen där även dåvarande exploateringschefen Åsa Hogg samt Kerstin Hammarberg från plan- och byggnadskontoret deltog. Alla var positiva till vårt engagemang utom dåvarande stadsarkitekten Bengt Frej. Hur diskussionerna gick internt i kommunens korridorer har vi ingen aning om. Fakta är dock att Bengt Frej slutade på sin tjänst strax efter dessa diskussioner. Vi har hört olika anledningar till det men har ingen fördjupad kunskap i ämnet förutom att vi senare fick höra av personal på kommunen att resultatet hade blivit annorlunda om inte han haft den tjänsten han hade vid tillfället. Andra områden i Tyresö Strand blev kort efter vårt arbete prioriterade i etappindelningen i V/A utbyggnaden.

Resultatet för vårt område/vår etapp blev till slut att vi erbjöds att ansluta oss till kommunens V/A-nät genom en gemensamhetsanläggning som vi skulle driva i egen regi genom en samfällighetsförening. Vi skulle även ansvara för drift och underhåll av väg och belysning på samma sträcka. Då vi drog igång vårt projekt så sa man på kommunen att man såg vårt arbete som ett pilotprojekt. Att man ev. skulle genomföra det i andra områden i kommunen. Så blev aldrig fallet, man valde istället att fortsättningsvis prioritera områden med problem och bygga dessa i kommunal regi. Ibland kan man undra om utgången för vårt område hade varit annorlunda om vi bråkat och väsnats mer... Vi var nog väldigt hjälpsamma och tillmötesgående och så glada för att lösa vattenproblemet.

Vi var ett par personer som drog i gång projektet. Marknaden med sk lågtryckssystem undersöktes, eftersom det var det självklara valet gällande avlopp på vår väg. En anläggning med konventionellt självfallsavlopp skulle innebära att vi skulle behöva omfattande sprängning och på så sätt förstöra våra fina naturtomter. Vi kontaktade områden med befintliga gemensamhetsanläggningar med lågtryckssystem i Nacka kommun. Besök gjordes på Nacka kommun och vi hade möten med personal

där som var insatt i hur dessa anläggningar fungerade/drevs/samarbetade med kommunen. Samtidigt tog vi del av de handlingar som fanns upprättade i Nacka för att kunna ta hjälp av i utformningen av våra handlingar. Vi etablerade även kontakt med Ulrika Tunér på Lantmäteriet. Tunér var den som var ansvarig handläggare för vårt område och sedermera vårt projekt. Samarbetet med Tunér var mycket gott och vi hade tät kontakt via telefon, såväl som flera möten.

Parallellt med samarbetet med Lantmäteriet så hade vi ett tätt och även där mycket gott samarbete med Tyresö kommun. Särskilt med Åsa Hogg, Kerstin Hammarberg och Åke Skoglund. Trots att vi hela tiden hade en önskan om en kommunal regi så hjälpte de oss till den bästa av lösningar. Bengt Frej slutade mitt under vår process men då hade vi hunnit för långt för att avbryta för att eventuellt redan då få till stånd en kommunal regi.

I kombination med att vi bildade vår anläggning detaljplanerade kommunen vårt område. Kommunen hade önskemål att det skulle "städas upp" bland små markområden i anslutning till fastigheterna, markområden som tillhörde Tyresö Strands markägareförening. Vi fick även möjlighet till styckning av våra tomter samt att byggrätterna fastslogs. Alla dessa beslut togs i kommunstyrelsen. Under hela tiden hade vi en dialog med befattningshavare på kommunen om detta. Våra önskemål var inget extra, endast att vi skulle få lika förutsättningar som alla andra fått i angränsande områden. Vare sig mer eller mindre, vi ville att det skulle vara rättvist.

Vi byggde så ett LPS-system som levererades och projekterades av Skandinavisk kommunalteknik under 2003. Det systemet finns nu även i kommunal regi på andra platser i Tyresö kommun. Som entreprenör använde vi LF byggkonsult. Telia och Vattenfall kontaktades och erbjöds vara med och lägga ner sina kablar i gatan då arbetet pågick, vilket de gärna gjorde.

I samband med arbetet installerade vi ny vägbelysningsarmatur och utökade antalet belysningsstolpar. Några år efter anläggningen installerades, asfalterade vi även vägen.

Vi betalade kommunen för anslutningen till kommunens V/A-nät. Kommunen i sin tur installerade en tryckstegringsstation för vattnet i korset Bryggvägen/Backsippevägen.

Kommunen var under hela processen delaktig i alla val vi gjorde ang. anläggningen, för att den skulle hålla kommunal standard och på så sätt underlätta vid ett framtida kommunalt övertagande.

Vår anläggning fungerar mycket bra och har varit helt utan störningar under dessa år och våra återkommande årsmöten har blivit ett trevligt grannforum där vi träffas och har lärt känna varandra väl.

Det som däremot har stött på patrull hör i hop med vägunderhållet. Från början erbjöd kommunen oss att köpa snöröjningen genom kommunen. Det fungerade bra i många år fram tills de senaste åren då man valt att säga upp vårt avtal med hänvisning till att man inte vill driva kommunal entreprenad, vilket ändå görs ute på Brevik där man inte har för avsikt att säga upp det.

Det som sker nu är att vi köper snöröjningen direkt av den man som kör åt kommunen. Denne har dock fått nogranna förhållningsorder att inte köra en meter på vår 250 meter långa gatsträcka innan kommunens gator är röjda. Detta innebär att han får stanna och backa tillbaka när han når fram till vår vägsträcka, för att sedan komma tillbaka sent, ibland en annan dag, och röja för vår räkning.

En återkommande åsikt har varit vägens lutning i vår backe, att den är brant. Självklart kan väl alla se att den har en lutning men inte värre än flera andra gator i Tyresö. Det måste framhållas att det aldrig varit några problem för snöröjningstraktorn att ta sig upp. Däremot kan det vålla en del bekymmer när vi inte kan få snöröjt inom vettig tid, ibland kan det dröja flera dagar vid kraftiga snöfall. Man kan inte ha som argument att vi får skylla oss själva för att vi valt att bo där. Några andra framkomlighetsproblem har vi inte. Vilken annan kommunal gata som helst skapar problem om den lämnas oröjd.

Vår gemensamhetsanläggning är den enda i sitt slag i kommunen som driver en V/A-anläggning i egen regi. Vi kan omöjligen jämföras med andra gemensamhetsanläggningar som driver vägunderhåll eller garagelängor. Om man nu från kommunens sida är rädd för en anstormning från andra anläggningar om kommunalt övertagande måste det vara ett lätt argument.

För att beskriva vår situation så kan man väl säga att vi känner oss exkluderade från den kommunala gemenskapen och med den, den kommunala tryggheten. Man kan tycka att det vore en självklarhet i en modern kommun att alla i ett område ska ha samma förutsättningar. Vi har aldrig haft en önskan om att vara en självständig republik utan blev föreslagna detta som ett alternativ i väntan på att det skulle bli vår tur. Vilket vi nu tycker att det är, i och med att man i är klar med V/A-utbyggnaden i Strand och nu har börjat arbeta sig utåt Brevik.

Om man tar fram en karta så ser man man än tydligare hur litet vårt lilla "satellitområde" ter sig.

- Fördelen för kommunen att överta vårt område skulle vara att kommunen skulle överta en väl fungerande V/A-anläggning med kommunal standard för en symbolisk summa (ex. en krona). Ev. merarbete torde vara mycket litet eftersom anläggningen redan är ansluten till befintligt nät. Vi betalar redan nu var och en våra bruksavgifter till kommunen, likaså sophämtning.

- Vår gatsträcka är ca 250 meter lång. Det man kan se som ett merarbete är vägunderhållet, med vad det innebär, snöröjning snöiga vintrar och sandsopning om våren för denna sträcka. Vad det gäller vägslitage och ev. vägunderhåll är det minimimalt. Alla fastigheter är nu bebyggda och större lastbilar trafikerar gatan i mindre utsträckning. I övrigt är det en återvändsgata så genomfartstrafik existerar inte.

- Vad det gäller ansvar för de de pumpar som finns i anslutning till varje fastighet och som hör i hop med lågtryckssystemet får man väl diskutera och jämföra hur kommunen gjort med övriga områden med lågtryckssystem. Vi efterfrågar fortfarande inga fördelar utan vi vill bara att det skall vara rättvist!

Vi i Backsippevägens samfällighetsförening ser fram emot att Ni i kommunstyrelsen tar upp vårt ärende och kommer fram till ett rättvist beslut.

Vid frågor angående denna framställans innehåll så kontakta gärna undertecknad.

Med vänlig hälsning

Katarina Ljungberg  
Ordförande Backsippevägens samfällighetsförening  
Mob. 070-497 18 86  
Tel. 08-770 32 66  
Backsippevägen 22b  
135 62 Tyresö