

Datum 2013-08-14  
Tid 08:30–10:40  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid 2013-08-21

Paragrafer 101 - 111

Sekreterare  
Lars-Åke Palmö

Ordförande  
Fredrik Saweståhl

Justerande  
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2013-08-14  
Datum då anslaget sätts upp 2013-08-22  
Datum då anslaget tas ned 2013-09-13  
Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift  
Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Anki Svensson (M)  
Mathilda Lundh (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Marita Bertilsson (S)  
Lennart Jönsson (S)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga

Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Nygren Andersson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lars-Åke Palmö, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sophia Norrman Winter, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kent Wiklund, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Översiktsplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Verksamhetsansvarig planenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg Danielsson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, Verksamhetsansvarig mark o exploatering

### Frånvarande

Lotta Stjernfeldt (M)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mats Larsson (FP), 1:e vice ordförande  
Margareta Ternstedt (FP)  
Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 101

Dnr 2013 KSM 0594.210

## Remiss, "Förändringar av trängselskatten i Stockholm med anledning av trafikleden Norra Länken och den nya stadsdelen Hagastaden"

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till Södertörns gemensamt remissvar godkänns och utgör Tyresö kommuns remissvar till finansdepartementet.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Finansdepartementet har remitterat rubricerad promemoria till bland annat Södertörns kommunerna. I promemorian föreslås förändringar av tillämpningsområdet för trängselskatt i Stockholm. Förändringarna föranleds av att trafikleden Norra Länken färdigställs för trafik hösten 2015.

Förslaget innebär att Norra Länken och Roslagsvägen, norr om Frescati, exkluderas från tillämpningsområdet. Att Norra Länken inte blir föremål för trängselskatt medför att resande till och från Lidingö inte behöver betala trängselskatt.

I promemorian sägs också att gränsen för tillämpningsområdet vid den nya stadsdelen Hagastaden bör förläggas genom den planerade Norra Stationsparken. Ett lagförslag om detta bör dock behandlas senare, eftersom gator över kommungränsen Stockholm/Solna öppnas först 2019-2020.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslaget om att Norra Länken inte ska ingå i tillämpningsområdet för trängselskatt beräknas i promemorian minska intäkterna från trängselskatt med 20 mnkr per år från och med den 1 januari 2016.

Ett förslag till gemensamt yttrande från Södertörnskommunerna har upprättats.

### Bilagor

Tjyskr Trängselskatt.pdf

Södertörns yttrande Trängselskatt.pdf

Remiss Trängselskatt.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Dnr 2013 KSM 0595.210

## Bostadsförsörjningsplan

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar översiktsplanen från 2008 samt PM Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun som kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson för socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 14 februari 2013 i uppdrag av kommunfullmäktige att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.

Arbetet med en ny översiktsplan pågår och boendeplaneringsfrågorna kommer att ingå i den. Översiktsplanen beräknas vara klar i slutet av 2016.

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås ändras från 1 januari 2014. Ändringarna innebär att innehållet i och processen för att ta fram kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen preciseras. Nytt är att kommunerna i riktlinjerna ska redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Genom detta införs ett regionalt perspektiv i riktlinjerna.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet förs in i PBL (plan- och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bygglagen 2010:900) som ett sådant allmänt intresse som kommunerna ska främja bland annat vid planläggning. I dessa sammanhang ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara ett vägledande underlag.

Mot bakgrund ovanstående föreslår förvaltningen att gällande översiktsplan från 2008 med kompletterande PM antas som kommunens bostadsförsörjningsplan till dess att den nya översiktsplanen är klar.

### Bilagor

Tjskr Bostadsförsplan o riktlinjer.pdf

S särskilt yttrande Bostadsförsörjningsplan.doc

MP särsk ytt Bostadsförsörjningsplan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 103

Dnr 2013 KSM 0625.261

## Arrendeavtal för båtbyggor, Trinntorp 1:1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med bryggföreningen Långbryggan godkänns.
2. Verksamhetsansvarig för exploatering & projektering får i uppdrag att underteckna arrendeavtalet.

---

### Beskrivning av ärendet

Bryggföreningen Långbryggan står inför investeringar i brygganläggningar då nuvarande bryggor tagit styrk av kalla vintrar. Medlemmarna i bryggföreningen vill inför investeringen förlänga arrendeavtalet för att säkerställa att verksamheten kan fortsätta. Arrendet innebär att mark och vatten upplåts för brygganläggningar för 11 båtplatser.

Arrendeområdet ligger inom detaljplan nr 329 (Brygga och bad vid Trinntorp) och är planlagt som småbåtshamn (kvartersmark) samt vattenområde för småbåtsbrygga.

Bryggföreningen har andelstal i Tyresö Vägförening och betalar avgift direkt till vägföreningen.

Arrendeområdet angränsar till etapp 21 och 22 för Östra Tyresö och kommer vid framtida planläggning ingå i ett kommande gatukostnadsområde.

Arrendetiden i föreliggande avtal är 5 år, så det finns god marginal till omförhandling av arrendeavtalet när det blir aktuellt att debitera gatukostnader.

### Bilagor

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tjskr Arrendeavtal Långbryggan.pdf  
Arrendeavtal Långbryggan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 104

Dnr 2013 KSM 0625.261

## **Antagande av detaljplan för fastigheten Briljanten 1**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Detaljplanen för fastigheten Briljanten 1 antas.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Briljanten 1. Detaljplan möjliggöra en utbyggnad av befintligt bostadshus på mark som i tidigare plan var prickad.

Detaljplanen har tagits fram med enkelt förfarande och var ute på samråd från den 30 april 2013 till den 9 juli 2013.

### **Bilagor**

Planbeskr Briljanten 1.pdf  
Plankart Briljanten 1.pdf  
Samrådsred Briljanten 1.pdf  
Tjskr Briljanten 1.pdf  
Särskilt utl Briljanten.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105

Dnr 2011 KSM 0020.214

## Granskning för ny detaljplan för Tennet 8

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för fastigheten Tennet 8 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

---

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tennet 8. Planens syfte är att göra det möjligt att permanent bedriva den vårdcentralsverksamhet som idag möjliggjorts på fastigheten genom ett tillfälligt bygglov, tillsammans med kontor, handel och den idag godkända bestämmelsen småindustri av icke störande karaktär.

Planen tas fram med normalt förfarande och var ute på samråd mellan den 30 april och den 4 juni 2013.

### Bilagor

Planbeskr Tennet 8.pdf  
Planlarta Tennet 8.pdf  
Samrådsred Tennet 8.pdf  
Tjskr Tennet 8.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 106

Dnr 2013 KSM 0329.214

## Planuppdrag för ny detaljplan för Kumla 136:35

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Kumla 136:35, för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Planarbetet ska ske med enkelt förfarande. I planuppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB (miljökonsekvensbeskrivning) bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kumla 136:35 i Trollbäcken inkom i april 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en delning av fastigheten som idag är bebyggd med ett parhus.

Förvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för delning av fastigheten då den redan hyser två bostäder och att åtgärden har stöd i översiktsplanen som främjar förtätning av den befintliga bebyggelsen.

### Bilagor

Start-PM Kumla 136\_35.pdf

Plankarta Kumla 136\_35.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107

Dnr 2013 KSM 0394.214

## Planuppdrag för ny detaljplan Grindstolpen 1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Grindstolpen 1. Planen tas fram med normalt planförfarande utan programsamråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 4. En miljöbedömning med MKB (miljökonsekvensbeskrivning) kommer därför inte att göras i samband med planprocessen.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson för socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga)

---

### Beskrivning av ärendet

En spekulant på fastigheten Grindstolpen 1 på Videvägen i Tyresö Strand inkom 2011 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten för att göra det möjligt att använda den för flerbostadsbebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade om ett positivt planbesked i november 2011 att det skulle kunna vara möjligt att ändra planen att även omfatta flerbostadsbebyggelse. Bebyggelsen skulle i så fall utformas så att avstegfallen klaras och att en bullerskyddad gård av god kvalitet kan anordnas mot söder.

Fastighetsägaren har efter att planbeskedet lämnats, kommit in med ett förslag på bebyggelse på fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

Start-PM planuppdrag Grindstolpen.doc

S särskilt yttrande Grindstolpen.doc

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

Dnr 2013 KSM 0678.214

## Planbesked för fastigheten Bussen 5

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Bussen 5 och delar av Bollmora 2:1 för att ändra användningen från industri- och kontorsändamål och allmän plats till att även rymma leklandsverksamhet.

### Reservation

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Bussen 5 i Petterboda industriområde inkom i juni 2013 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten, för att möjliggöra en utvidgning av den leklandsverksamhet som idag bedrivs på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förfrågan om planändring inte strider mot de planer kommunen har för Petterboda industriområde. Planändringen passar även in den utveckling mot ökade aktiviteter som planeras i närliggande Bollmora parkstråk.

Fastighetens lokalisering i ett industriområde och närhet till transportled för farligt gods innebär dock att särskilda åtgärder måste vidtas för att det ska vara säkert för besökare till leklandet att vistas på fastigheten.

### Ordförandeförslag

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på begäran att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Bussen 5 och Bollmora 2:1 för att ändra användningen från industri- och kontorsändamål och allmän plats till att även inrymma leklandsverksamhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Yrkande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna yrkar att kommunen inte ska pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Bussen 5 och delar Bollmora 2:1 för att inrymma leklandsverksamhet.

### Beslutsgång

Efter ställda propositioner finner ordförande att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

### Bilagor

MP Särsk ytt Bussen 5.pdf

Tjusk planbesked Bussen 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 109

## Gestaltningssystem för Nyfors

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta ett förslag till gestaltungsprinciper för Nyforsområdet.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Sophia Norrman Winter lämnar en muntlig redovisning.

### Ordförandeförslag

Efter förda diskussioner förslår jag att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till gestaltungsprinciper för Nyforsområdet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

**Beslut om granskning för detaljplan Nyfors  
Ärendet utgår**

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 111

**Gatukostnader för Nyfors, beslut om granskning  
Ärendet utgår**

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------