

§ 102

Dnr 2013 KSM 0595.210

Bostadsförsörjningsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar översiktsplanen från 2008 samt PM Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun som kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson för socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 14 februari 2013 i uppdrag av kommunfullmäktige att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.

Arbetet med en ny översiktsplan pågår och boendeplaneringsfrågorna kommer att ingå i den. Översiktsplanen beräknas vara klar i slutet av 2016.

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås ändras from 1 januari 2014. Ändringarna innebär att innehållet i och processen för att ta fram kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen preciseras. Nytt är att kommunerna i riktlinjerna ska redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Genom detta införs ett regionalt perspektiv i riktlinjerna.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet förs in i PBL (plan- och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bygglagen 2010:900) som ett sådant allmänt intresse som kommunerna ska främja bland annat vid planläggning. I dessa sammanhang ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara ett vägledande underlag.

Mot bakgrund ovanstående föreslår förvaltningen att gällande översiktsplan från 2008 med kompletterande PM antas som kommunens bostadsförsörjningsplan till dess att den nya översiktsplanen är klar.

Bilagor

Tjskr Bostadsförsplan o riktlinjer.pdf

S särskilt yttrande Bostadsförsörjningsplan.doc

MP särsk ytt Bostadsförsörjningsplan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------