

§ 106

Dnr 2013 KSM 0329.214

## Planuppdrag för ny detaljplan för Kumla 136:35

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Kumla 136:35, för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Planarbetet ska ske med enkelt förfarande. I planuppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB (miljökonsekvensbeskrivning) bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kumla 136:35 i Trollbäcken inkom i april 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en delning av fastigheten som idag är bebyggd med ett parhus.

Förvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för delning av fastigheten då den redan hyser två bostäder och att åtgärden har stöd i översiktsplanen som främjar förtätning av den befintliga bebyggelsen.

### Bilagor

Start-PM Kumla 136\_35.pdf

Plankarta Kumla 136\_35.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------