

§ 107

Dnr 2013 KSM 0394.214

## Planuppdrag för ny detaljplan Grindstolpen 1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Grindstolpen 1. Planen tas fram med normalt planförfarande utan programsamråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 4. En miljöbedömning med MKB (miljökonsekvensbeskrivning) kommer därför inte att göras i samband med planprocessen.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson för socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga)

---

### Beskrivning av ärendet

En spekulant på fastigheten Grindstolpen 1 på Videvägen i Tyresö Strand inkom 2011 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten för att göra det möjligt att använda den för flerbostadsbebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade om ett positivt planbesked i november 2011 att det skulle kunna vara möjligt att ändra planen att även omfatta flerbostadsbebyggelse. Bebyggelsen skulle i så fall utformas så att avstegsfallen klaras och att en bullerskyddad gård av god kvalitet kan anordnas mot söder.

Fastighetsägaren har efter att planbeskedet lämnats, kommit in med ett förslag på bebyggelse på fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

Start-PM planuppdrag Grindstolpen.doc  
S särskilt yttrande Grindstolpen.doc

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------