



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 14 augusti 2013

*102*  
**§ 7 Bostadsförsörjningsplan**

Socialdemokraterna och Miljöpartiet lämnade inför beslutet om gällande översiktsplan, antagen 2008 en gemensam skrivning/reservation, därutöver också egna mer specificerade ställningstaganden.

Vi var kritiska till att den borgerliga majoritetens förslag till översiktsplan endast i begränsad omfattning påverkade det framtida Tyresö. Vi ställde och ställer högre krav i väsentliga frågor såsom boende, miljö, klimat och demokrati och delaktighet.

Hur ska boende för de många yngre som vill flytta hemifrån och de många äldre som vill lämna sin villa för ett mer okomplicerat boende lösas när översiktsplanen så uppenbart inte täcker de kommande behoven? Hur ska skilda/separerade som vill låta sina barn bo kvar i närområdet och också själva önskar bo kvar?

Vi vill se ett mer sammanhållet Tyresö. Översiktsplanen tar t.ex. inte hänsyn till kommunens mål om integration och tillgänglighet för funktionshindrade. Tyresö behöver en politik som svarar mot behoven och mindre mot marknadskrafterna. Under många år har den sittande majoriteten haft för låga ambitioner vad gäller hyresrätter, vilket idag innebär en tydlig bostadsbrist. Det drabbar framförallt ungdomar som varken har ett eget boende eller ett eget kapital. Deras steg in i vuxen världen förskjuts och försvåras. Det gäller också äldre som vill lämna villan för ett mindre krävande boende.

De insatser som behövs för att minska klimatpåverkan från boendet och övrig markanvändning behandlas bara ytligt. Hur ska användningen av energislag med låg miljöpåverkan kunna öka? Hur ska fjärrvärmeanvändningen öka? Hur ska avfallsmängden minskas? Här har oppositionen högre ambitioner.

När det gäller funktionalitet, bör alla nya flerfamiljebostäder byggas så att de möjliggör för funktionshindrade att kunna verka och leva på samma villkor som övriga medborgare. Det är angeläget att låta behoven, inte minst hos barn och ungdomar spela en stor roll i en översiktsplan. Därför borde barnkonventionen ha tagits som utgångspunkt. Översiktsplanen tar inte tillräckligt hänsyn till behovet av lek och fritid.

Bostadsbyggandet i översiktsplanen blev inte som planerat eller täcker upp behoven. Vi uppnådde inte ens de uppsatta målen. Tyresö måste fokusera mer på behov och mindre på marknadskrafter. Behovet av billiga hyresrätter är enormt. I plan efter plan försöker vi att påverka så att det byggs fler hyresrätter.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

*Marie Åkesdotter*  
Marie Åkesdotter

Peter Bylund