

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare
08-578 291 23
carolina.fintling.rue@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-08-05

1 (3)

Diarienummer

2013KSM0595.210

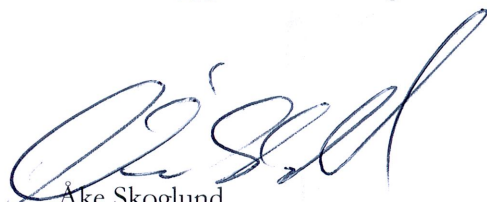
KF

Bostadsförsörjningsplan

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta översiktsplanen från 2008 samt PM Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun som sina Riktlinjer för bostadsförsörjning enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick av Kommunfullmäktige 2013-02-14 i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.



Arbetet med en ny översiktsplan pågår och boendeplaneringsfrågorna kommer att ingå i den. Översiktsplanen beräknas vara klar i slutet av 2016.

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås ändras från 1 januari 2014. Ändringarna innebär att innehållet i och processen för att ta fram kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen preciseras. Nytt är att kommunerna i riktlinjerna ska redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Genom detta införs ett regionalt perspektiv i riktlinjerna.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet förs in i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, som ett sådant allmänt intresse som kommunerna ska främja bland annat vid planläggning. I dessa sammanhang ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara ett vägledande underlag.

Mot bakgrund ovanstående föreslår förvaltningen att gällande översiktsplan från 2008 med kompletterande PM antas som kommunens bostadsförsörjningsplan till dess att den nya översiktsplanen är klar.

Bilaga

1. Riktlinjer för bostadsförsörjningen



Riktlinjer för bostadsförsörjning

Dnr 2013 KSM 0595.210

För beslut i KF 2013-08-27

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun består av Översiktsplan för Tyresö kommun från 2008 samt av detta dokument; Riktlinjer för bostadsförsörjning som väntas beslutas i Kommunfullmäktige 2013-08-27.

Översiktsplanen finns att läsa via:

http://www.tyreso.se/upload/Planer%20och%20kartor/Översiktsplanering/Antagandehandlingar/ÖP_Huvuddokument.pdf

Tyresö kommun arbetar med att utveckla sitt arbete med boendeplanering i samband med att en ny översiktsplan tas fram som planeras vara klart kvartal 4 2016. Kommunen tar sitt regionala ansvar genom att planlägga och därmed möjliggöra för nya bostäder.

Övergripande målsättning och åtgärder

Översiktsplanen från 2008 utgår från målsättningen: God boendemiljö och livskvalitet: ”Tyresö ska vara en mest attraktiva bostadsorten för alla åldrar på Södertörn”. Vidare beskrivs det vad det innebär, bland annat:

- Bostäder med hög kvalitet
- Utvecklad service i den egna bostaden som underlättar möjligheterna att bo kvar längre när man blir gammal och/eller funktionshindrad

Detta bryts ner ytterligare i konkreta åtgärder, bland annat:

- Planläggning av Strand för bostadsområden av mycket hög klass
- Planläggning av åretruntboende på Brevikshalvön
- Nya bostadsområden i Bollmora och Trollbäcken med flerfamiljs- och småhus
- Nya äldreboenden, gruppboende för funktionshindrade, seniorboende samt trygghetsboende för möjlighet till kvarboende

Mål och strategier

I översiktsplanen från 2008 tas bostadsfrågorna upp på kommunövergripande nivå i Kapitel 2, Kommunövergripande planering, under rubrikerna Planering av bostäder och områden för bostadsbebyggelse. Där preciseras mål för bostadsplaneringen under ”Vad vill vi åstadkomma?” med tillhörande strategier.

Vidare tas bostadsfrågorna upp under respektive kommundel.

Uppskattning av bostadsbyggnation i kommunen 2013-2022

Siffror för uppskattad nybyggnation från juni 2013. Därtill kan läggas permanentning av fritidshus och ombyggnation.

VAR	ANTAL	NÄR
TYRESÖ CENTRUM	1760 bostäder totalt, varav (ca): 1200 inom kommande planer 900 planlagda och under genomförande (maj 2013)	2013-2021
Kv Järnet:	200	-2015
Siklöjevägen, etapp 2	70	2013
Höghuset	120	2014
Skogshöjden	200	-2017
Övriga delar i centrum	350	2014-2021
Bollplan/Njupkärrsvägen	40	2014-2016
Hasselbacken	200	2014-2018
Simvägen	80	2015-2017
Dalgränds förlängning	150	2015-2017
Bäverbäcken	200	2015-2017
Järnet 7	100	2016-2018
Siklöjevägen	50	2016-2018
TYRESÖ STRAND	800 bostäder totalt, varav (ca): 500 inom kommande planer 300 planlagda och under genomförande (maj 2013)	
Strandängarna	200	2014
Strandludden	20	2013
Porträttet	70	-2014
Trädgårdsstaden etapp 3	300	2015-2020
Prästgårdsvägen	150	2018-2021
Förnyelseetapper, styckningar	20	2021
Grindstolpen	40	2014-2015
TROLLBÄCKEN	210 bostäder totalt, varav (ca) 190 inom kommande planer 20 planlagda (maj 2013)	
Tegvägen	20	2016
Vendelsövägen södra	150	2016-2021
Styckningar	40	2021
ÖSTRA TYRESÖ	30 bostäder totalt	-2021
Förnyelseetapper, styck- ningar	30	2021