

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör
08-5782 93 11

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-07-09

1 (2)

Diarienummer

2013KSM0625

Till Kommunstyrelsen

Arrendeavtal för båtbygggor, Trinntorp 1:1

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till arrendeavtal med bryggföreningen Långbryggan.
2. Verksamhetsansvarig exploatering & projektering får i uppdrag att underteckna arrendeavtalet.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Jenny Linné
Verksamhetsansvarig
Exploatering & Projektering

Beskrivning av ärendet

Bryggföreningen Långbryggan står inför investeringar i brygganläggningar då nuvarande bryggor tagit styrk av kalla vintrar. Medlemmarna i bryggföreningen vill inför investeringen förlänga arrendeavtalet för att säkerställa att verksamheten kan fortsätta. Arrendet innebär att mark och vatten upplåts för brygganläggningar för 11 båtplatser. Arrendeområdet ligger inom detaljplan nr

329 (Brygga och bad vid Trinntorp) och är planlagt som småbåtshamn (kvartersmark) samt vattenområde för småbåtsbrygga. Arrendeområdet ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik, vilket anges både i detaljplan och arrendeavtal.

Bryggföreningen har andelstal i Tyresö Vägförening och betalar avgift direkt till vägföreningen. Arrendeområdet angränsar till etapp 21 och 22 för Östra Tyresö och kommer vid framtida planläggning ingå i ett kommande gatukostnadsområde. Arrendetiden i föreliggande avtal är 5 år, så det finns god marginal till omförhandling av arrendeavtalet när det blir aktuellt att debitera gatukostnader.

Arrendeavtalet följer normalavtalet för båtklubbar men avgiften har justerats enligt KPI.