

SÄRSKILT UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för fastigheten Brillanten 1,
Tyresö kommun.

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i februari 2013 ett förslag till detaljplan för fastigheten Brillanten 1 på Skogsvägen 29 i Tyresö.

Syftet med planen är att göra det möjligt att utöka fastighetens bebyggelse mot väster, på mark som i tidigare plan inte fått bebyggas (s.k. prickmark).

Förslaget var ute på samråd under tiden 30 april till och med 9 juli 2013. Samrådshandlingarna fanns då tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet annonserades även i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 30 april samt i Dagens Nyheter den 25 juni 2013. Under samrådstiden kom två yttranden in.

En underrättelse om planens antagande skickades ut den 2 augusti. Under underrättelseskedet, mellan 2a och 16 augusti 2013, inkom inga ytterligare synpunkter. De instanser som lämnat yttranden under samrådsskedet meddelade att de avstod från ytterligare yttranden.

Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samrådet resulterade i följande ändringar i planförslaget:

- Ett avsnitt om markavvattningsföretaget har lagts till i planbeskrivningen.

Inkomna synpunkter under samrådet	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. Länsstyrelsen	2013-05-07	Ingen erinran
2. Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund	2013-05-14	Ingen erinran

Yttranden under samrådsskedet:

Myndigheter och remissinstanser:

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har mottagit rubricerad detaljplan för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL och kommer därför inte att översända något skriftligt yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planernas genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Övrigt

Markavvattningsföretag

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att en del av planområdet berör Bollmora- Gimmerstads torrlägningsföretag. Se bifogat utdrag ur Länsstyrelsens underlagsmaterial, bilaga 1. Fastighetsägare som ingår i torrlägningsföretag ska betraktas som sakägare i samband med detaljplaneprocessen och ges möjlighet att yttra sig över planförslaget och de eventuella konsekvenser ett genomförande av planen kan få för markavvattningsföretaget.

Markavvattningsföretag (eller torrlägningsföretag) har bildats genom förrättning och är juridiskt bindande. Detta innebär att de sträckningar, djup och vattennivåer som angivits för vattenanläggningar, diken och vattenområden i förrättningen gäller med samma rätt som en vattendom. Det innebär också att de fastigheter som ingår i torrlägningsföretaget har ett gemensamt ansvar för underhållet av de anläggningar som ingår i företaget, liksom ansvar för sådana skador som kan uppstå på grund av uteblivet underhåll. Ofta kan förutsättningarna ha ändrats sedan torrlägningsföretagen bildats. Företagen gäller dock som en vattendom fram till dess att en ny dom meddelas via mark- och miljödomstolen, eller att företaget upphör.

Om det aktuella företaget inte längre fyller någon funktion rekommenderar Länsstyrelsen att företaget upphävs. Om samtliga deltagare till miljödomstolen lämnar in en gemensam överenskommelse om att man önskar att företaget ska upphöra, kan domstolen godkänna upphävandet utan någon ny miljöprovning. Det är även möjligt att hos mark- och miljödomstolen begära att ett torrlägningsföretag omprövas.

Svar: Kommunen har upplyst sakägare inom markavvattningsföretaget om planförslaget genom en annons i Dagens Nyheter 2013-06-25 och förlängt samrådstiden till 2013-07-09 så att alla berörda ska hinna yttra sig.

2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar meddela att vi tillstyrker planförslaget utan synpunkter.

Bakgrund

Tyresö Kommun har remitterat nämnda förslag till detaljplan för samråd. Planen tas fram genom enkelt förfarande.

Ärendebeskrivning

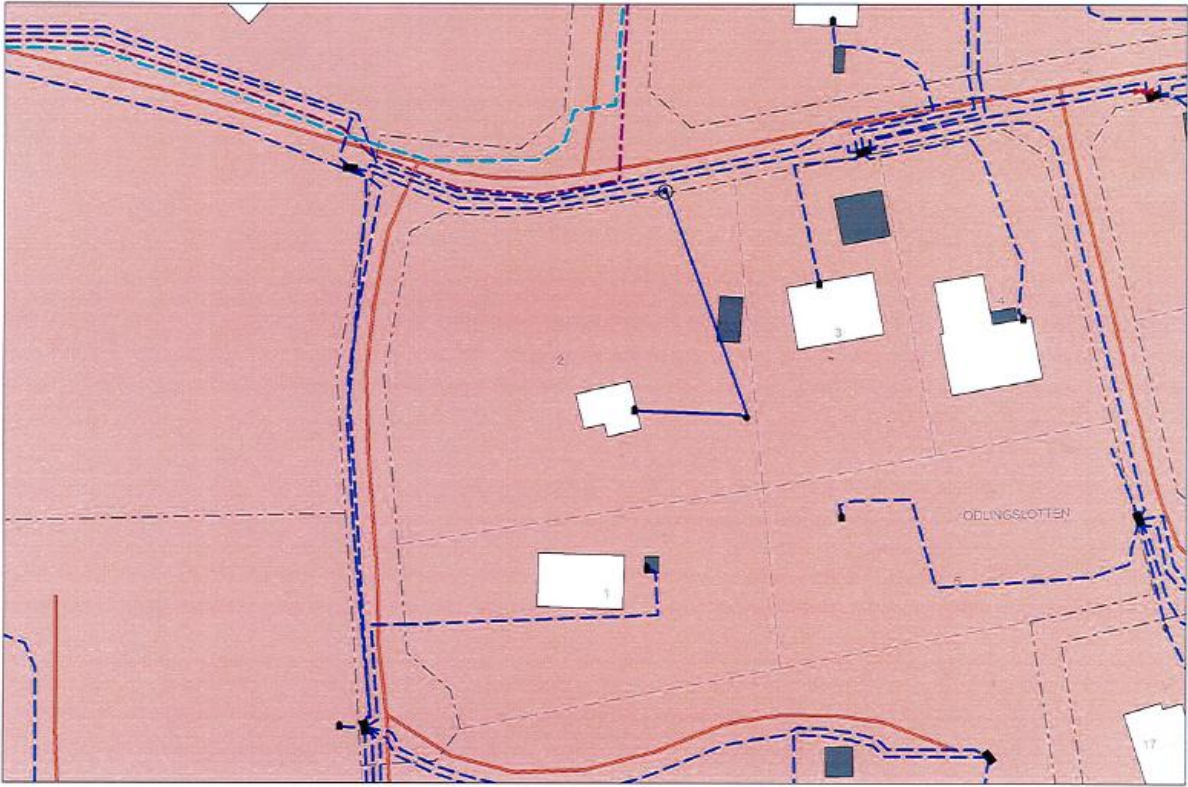
Planens syfte är att göra det möjligt att utöka villafastighetens bebyggelse på mark som i tidigare plan inte fått bebyggas.

Bedömning

Förbundet har inga synpunkter på att s.k. prickad mark minskas för att gör det möjligt att utöka den tomtyta som får bebyggas.

Svar: Kommunen noterar detta.

Bilaga 1:



2012.12.04