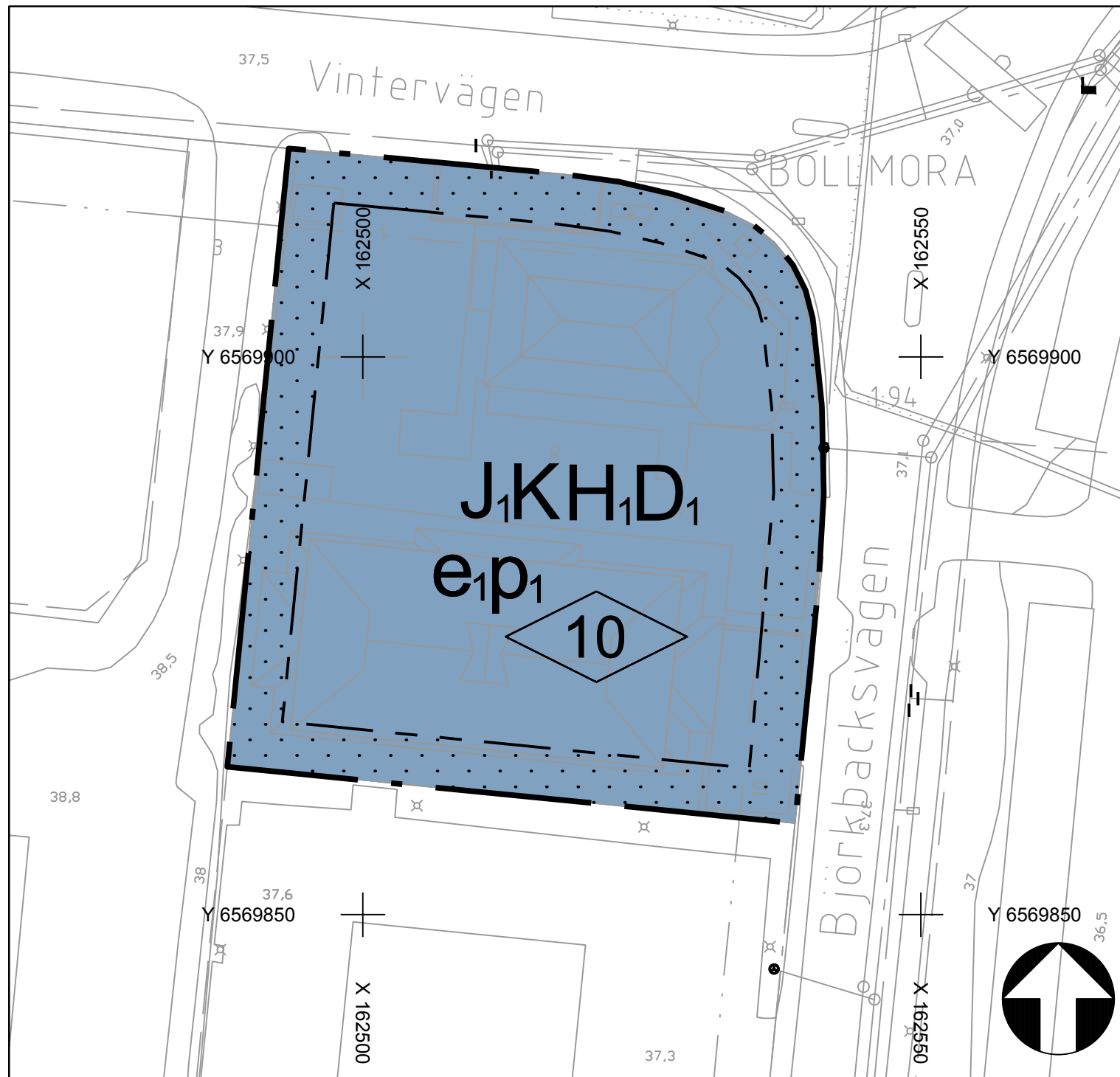


Xref ritning: V:\AMarkPlan\HannaFD\transformatorstation\grundkarta\_Tyresö\_Centrum.dwg  
 V:\Projekt\Detailplaner\Pågående\Vårdcentral m.m. Björkbacksvägen\detailplan1\_samrådshandlingar\plan\Grundkarta\_Tennet\_8\_20130116.dwg  
 Rasterbilder:



Börje Buss  
 Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätklass II.

OBS! Tyresö kommun byter höjdsystem till RH2000 den 4 febr 2013.

**GRUNDKARTA**

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| - - - - - Kommungräns   | ▣ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv | — Dike 4.1 3 Fastighetsbeteckningar |
| - - - - - Traktgräns  | ▣ Uthus karterad efter takkontur resp husliv   | — Staket 0.0 Bef. markhöjd          |
| - - - - - Fastighetsgräns   | ▣ Skärmtak                                     | — Häck                              |
| ..... Servituts-, ledningsrätts-,<br>Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns | ..... Väg                                      | — Mur                               |

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- D. Vårdmottagning
- H. Handel, ej livsmedelshandel
- J. Icke störande industri
- K. Kontor

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e. Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarea

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ..... Marken får inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

p. Ny huvudbyggnad ska placeras med långsida 4.5 meter från fastighetsgräns mot gata

**Utformning**

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

**STÖRNINGSSKYDD**

Entréer På tillkommande bebyggelse får huvudentréer inte vara riktade mot bensinstationen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Övriga upplysningar Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Tennet 8 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

<b>DETALJPLAN</b>		<b>Granskningshandling</b>	
<b>fastigheten Tennet 8 inom Tyresö kommun, Stockholms län</b>		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Upprättad juli 2013 enligt PBL (2010:900)		Antagande	KS
		Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef		Hanna Fürstenberg Danielson Planarkitekt	
		Skala: 1:500	