



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Kvartersmark

B. Bostäder, parhus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Serv Marken ska vara tillgänglig för servitut för ledningar och in-/utfart från grannfastigheten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. På fastighet mindre än 500 m² får en huvudbyggnad med en högsta byggnadsarea om 72 m² BYA uppföras.

På fastighet större än 500 m² får en huvudbyggnad med en högsta byggnadsarea om 144 m² BYA uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p. Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränser mot fastigheter utanför planområdet.

Huvudbyggnader får sammanbyggas i tomtgräns inom planområdet

Utformning

II Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Kumla 136:35 och Tyresö Kommun. Enligt avtalet betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detalplanen. Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

Grundkartan upprättad 2013-05-29 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

GRUNDKARTA

--- Kommungräns
--- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Servituts-, ledningsrätts-, Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns

Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
Uthus karterad efter takkontur resp husiv
Skärmtak
Väg

Dike
Staket
Häck
Mur

4.1 3 Fastighetsbeteckningar
00 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

Samrådshandling

Kumla 136:35
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

MSU

Antagande

KS

Upprättad augusti 2013 enligt PBL (2010:900)

Laga kraft

Sara Kopparberg
Planchef

Kent Wiklund
Planarkitekt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala: 1:500