

Tyresö kommun

PLANBESKED

2013-08-06

1 (3)

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef
Hanna Fürstenberg Danielsson
Planarkitekt

Diarienummer

2013 KSM 0678

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för fastigheten Bussen 5

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Bussen 5 och delar av Bollmora 2:1 för att ändra användningen från industri- och kontorsändamål och allmän plats till att även rymma leklandsverksamhet.



Ake Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

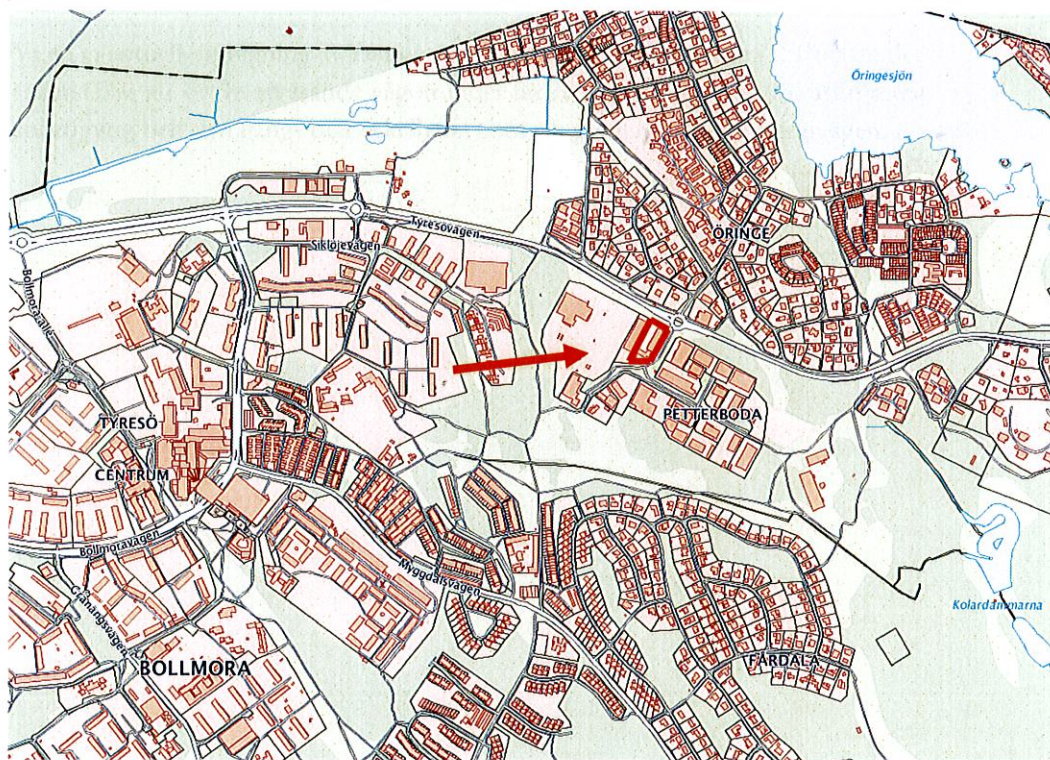
Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Bussen 5 i Petterboda industriområde inkom i juni 2013 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten, för att möjliggöra en utvidgning av den leklandsverksamhet som idag bedrivs på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förfrågan om planändring inte strider mot de planer kommunen har för Petterboda industriområde. Planändringen passar även in den utveckling mot ökade aktiviteter som planeras i närliggande Bollmora parkstråk.



Fastighetens lokalisering i ett industriområde och närhet till transportled för farligt gods innebär dock att särskilda åtgärder måste vidtas för att det ska vara säkert för besökare till leklandet att vistas på fastigheten.



planområdet

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Bussen 5 i Petterboda industriområde inkom i juni 2013 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten, för att möjliggöra en utvidgning av den leklandsverksamhet som idag (delvis olovligt) bedrivs på fastigheten. Framför allt vill ägaren ha möjlighet att uppföra fler utomhusattraktioner på fastighetens östra del och på den allmänna platsmarken i anslutning till fastigheten, som fastighetsägaren i dagsläget arrenderar av kommunen. Fastigheten är belägen i Petterboda industriområde i korsningen mellan Tyresövägen och Energivägen. Runt fastigheten går bränsletransporter till SL:s bussdepå längre in i området. Leklandsverksamheten delar delvis tillfart och parkering med angränsade fastighet i väster.

Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förfrågan om planändring inte strider mot de planer kommunen har för området som verksamhets- och handelsområde med inslag av kontor, samt är i linje med utvecklingen av närliggande Bollmora parkstråk med ett ökat utbud av aktiviteter och upplevelser. Fastighetens lokalisering i ett industriområde och närhet till transportled för farligt gods innebär dock att särskilda åtgärder måste vidtas för att det ska vara säkert för besökare till

leklandet att vistas på fastigheten. Eventuellt kan det krävas murar och inkörningsskydd runt fastigheten för att klara en ev. pölbrand eller avåkning av lastbil. Ett annat alternativ är att omlokalisera attraktionerna till den västra delen av fastigheten. Hur detta bäst görs får utredas under planarbetet.

Vi en eventuell utvidgning av fastigheten med mark från Bollmora 2:1 måste det säkerställas att det kvarvarande vägområdet får en tillräcklig bredd för att rymma snöröjning och den gång- och cykelbana som ev. planeras längs Energivägen.