

Stjernströmsvägen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	4	55
- Driftskostnader TRN+SDN	-3	-49
- Underhållskostnader trafiknämnden	-2	-26
- Investeringsutgift kvartermark	-2	-36
- Investeringsutgift allmän platsmark	-20	-292
+ Investeringsinkomster kvartermark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	73	1 088
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	50	741

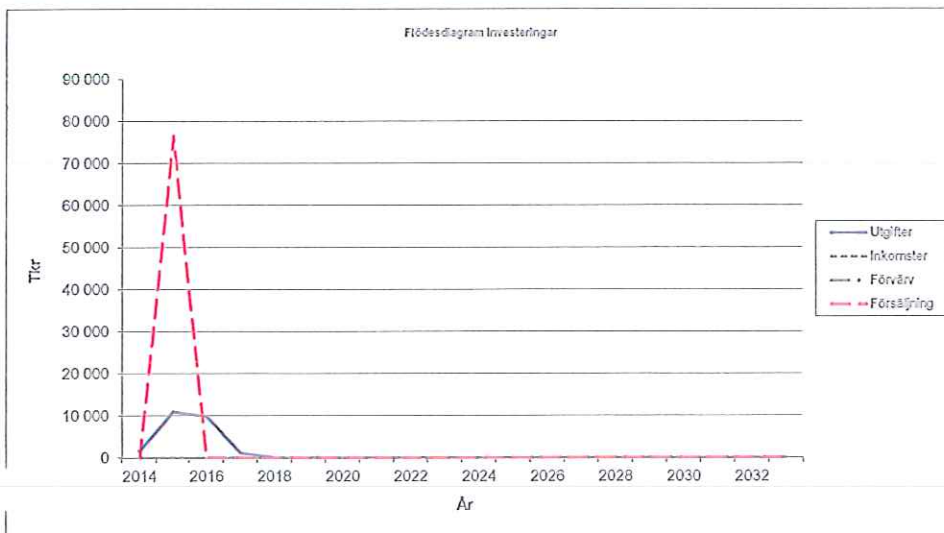
POS.POSTER positiva poster	76,5
NEG.POSTER negativa poster	26,9
netto	49,6

Täckningsgrad	284%
TID.INKOMSTER tidigare inkomster	0,0
TID.UTGIFTER tidigare utgifter	0,6
Täckningsgrad inkl tidigare I/U	278%

	Prisnivå 2014
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	55
Antal kvm BTA bostäder	5 576
Antal kvm BTA kommersiellt	1 196
	1 196
Antal kvm BTA tomträtt	5 576
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	6 772
Summa kvm BTA	3 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	
	18%
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	82%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	
	67
Summa ekvivalenta lägenheter	
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 692
Summa kvartersmark	2 692
Allmän plats	19 899
Summa allmän plats	19 899
SUMMA UTGIFTER	22 590
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	75 003
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	75 003
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	337
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	40
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	297
Exploateringsgrad	2,26
Nettonuvärde (tkr)	49 590
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	741

Budgetkonsekvenser		Ack							
Investering	Måkr	2013	2014	2015	2016	2017	Senare	Totalt	
Utgifter inkl. förvärv (-)		-0,6	-1,6	-10,9	-9,9	-1,2	0,0	-24,2	
Inkomster (exkl. försäkring)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettoutgift (-) / Inkomst		-0,6	-1,6	-10,9	-9,9	-1,2	0,0	-24,2	
Försäring/inkomst		0,0	0,0	76,5	0,0	0,0	0,0	76,5	

Budgetkonsekvenser									
Drift	Måkr	2014	2015	2016	2017	2018	Senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpN									
Löpande investerkostnader		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0,1		
Internuttag		0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5		
Avskrivningar		0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6	fr 2013	
Reavinster/förluster		0,0	74,2	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 74,2	
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	73,2	-1,0	-1,0	-1,0			
Resultatpåverkan TRN+SDN									
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1		
Underhållskostnader trafikmoden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,1		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1			



Kalkyl i löpande prisnivå mkr		Investeringsskalkyl											
Mnkr	Ar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsskalkyl, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskalkyl, kvartersmark		-0,3	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5
Investeringsskalkyl, allmän platsmark		-1,3	-8,8	-0,8	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,1
Deltumma investeringsutgifter		-1,6	-10,9	-0,9	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,6
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Underhållskostnader trafikbanorna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga utgifter/kostnader		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Summa negativa kassaflöden**		-1,6	-11,0	-10,0	-1,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-24,4
Inkomster**													
Investeringsskalkyl, kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskalkyl, allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Forsäljningsinkomster		0,0	76,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,5
Deltumma försäljningsinkomster		0,0	76,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,5
Löpande inkomster/inknader avpålder		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	1,1
Övriga inkomster/inknader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga inkomster/inknader		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	1,1
Summa positiva kassaflöden**		0,0	76,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	77,6
Nettokassaflöde		-1,6	65,6	-9,9	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53,2
Restvärden***													
Tomrättigheter													
Driftkostnader TRN+SDN													4,4
Underhållskostnader trafikbanorna													-4,0
Investeringsskalkyl, kvartersmark													-2,7
Investeringsskalkyl, allmän platsmark													0,0
Investeringsskalkyl, kvartersmark													0,0
Investeringsskalkyl, allmän platsmark													0,0
Investeringsskalkyl, kvartersmark													0,0
Investeringsskalkyl, allmän platsmark													0,0
Forsäljningsinkomster													0,0
Övriga inkomster													0,0
Summa restvärden													-2,3
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,6	65,6	-9,9	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,9
Nettonuvarde, diskonterning 5% i mkr		50											
Nettonuvarde per ekv i tkr		741											

Projektivertida investering		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-361 185
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-1 612

		Resultatanalys												
Mnkr	Ar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExPN *														
Löpande intäkter		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0,1	
Inomkostnader		0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Avskrivningar		0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6	
Reinvestitionsutgifter		0,0	74,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan rymmd		0,0	73,2	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-0,9	-0,9	-0,9	totalt 74,2	
Resultatpåverkan TRN+SDN **														
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafikbanorna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0,0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomischef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minusstecken) före beloppet
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter balansperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)