



Jelinka Hall
jelinka.hall@varmdo.se
08-570 481 49
Enhetschef

Länsstyrelsen
Enheten för överklaganden
Box 22067
10422 Stockholm

Delegationsbeslut ORDF12

BULLANDÖ 1:35: Yttrande till länsstyrelsen i ärende med beteckning 40323-73-2014

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar att

1. Vidhåller sitt beslut daterat 2013-11-12, BMHN143
2. Antar yttrandet nedan som sitt eget.

Ärendet

Ärendet avser olovlig sammanbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsämnden har i beslut 2013-11-12, BMHN143 beslutat att förelägga fastighetsägaren att undanröja den olovligt utförda sammanbyggnaden och förena föreläggandet med vite. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som berett nämnden tillfälle till yttrande.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsämndens yttrande

Fastigheten är belägen inom ett område med detaljplan där byggrätten för huvudbyggnad är 60 kvm byggnadsarea och för komplementbyggnad 40 kvm byggnadsarea. Av beslutet om bygglov för komplementbyggnaden finns redovisat vilken byggrätten är och det torde vara känt av fastighetsägaren.

Ursprungligt bygglov för komplementbyggnad beviljades 2003-11-12. Av ritning tillhörande beslutet, bilaga 1, framgår att den sammanbyggnaden som redovisats mellan huvudbyggnaden och komplementbyggnaden är ett plank.

Av utredningen i ärendet framgår att genom sammanbyggnad så har huvudbyggnaden om 60 kvm och komplementbyggnaden om 40 kvm byggts

samman och bildar därför nu en huvudbyggnad med byggnadsarea om ca 110 kvm.

Av skrivelsen som bifogats länsstyrelsens remiss framför den klagandes ombud att förberedelser inletts för att ändra en detaljplan.

Efter utredning i ärendet kan konstaterats att något pågående planarbete där rubricerad fastighet ingår har ännu inte inletts. Något beslut har inte tagits av samhällsplaneringsnämnden.

Regeringsrätten har i rättsfallet RÅ 1996 ref. 96 framhållit att den planmässiga prövningen måste ske mot bakgrund av förhållandena vid tidpunkten för prövningen.

Av 10 kap 1 § ÄPBL framgår att när en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan lov, ska nämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat. Eftersom rådande detaljplanebestämmelser inte medger någon större bygg rätt finns inte heller möjlighet att bevilja lov i efterhand för denna åtgärd.

Det finns inte heller möjlighet att pröva ärendet mot några framtida planbestämmelser som i nuläget är okända.

Det är av vikt för efterlevnaden av plan- och bygglagen att gällande bestämmelser följs och om myndigheten uppmärksammas på att en olovligt åtgärd utförts så ska myndigheten se till att rättelse sker.

Det som i övrigt framförs i skrivelsen föranleder inte något annat ställningstagande eller förändring av nämndens beslut. Nämnden vidhåller sitt beslut om föreläggande att undanröja den olovligt utförda sammanbyggnaden.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Erik Pettersson
Ordförande Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilagor:

Ritning - bilaga 1



Jan Casserstedt
jan.casserstedt@varmdo.se
08-570 483 16
Jurist

ENLIGT SÄNDLISTA

Delegationsbeslut ORDF14

DJURÖ 4:21: Överklagan av mark- och miljödomstolens dom i ärende P 1730-13

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. överklaga mark- och miljödomstolens dom i ärende P 1730-13 avseende förhandsbesked på fastigheten Djurö 4:21 i Värmdö kommun,
2. begära anstånd med komplettering av talan till den 20 oktober 2014.

Överklagande av mark- och miljödomstolens dom i ärende P 1730-13

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun överklagar mark- och miljödomstolens beslut och begär också anstånd med att komplettera talan den 20 oktober, en vecka efter det att nämnden nästa gång har sammanträtt.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Erik Pettersson
Ordförande i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun

Sändlista:

Svea hovrätt

Mark- och miljööverdomstolen

via

Nacka tingsrätt

Mark- och miljödomstolen

mmd.nacka@dom.se