

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola, Årstafältet etapp 1 kv. B (Folksams fastighet) - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola inom Årstafältet etapp 1, kv. B (Folksams fastighet).

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Elisabeth Richter Hagert
Avdelningschef Förskola och fritid

Sammanfattning

På Årstafältet planeras ett nytt område med 6000 nya lägenheter för 15000 invånare. Etapp 1, Valla 1, har varit ute på samråd. I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet på Årstafältet föreslår förvaltningen att en ny permanent förskola på minst tre avdelningar utreds i Etapp 1, kvarter B som markanvisats till bl.a. Folksam.

Bakgrund

På Årstafältet planeras ett nytt område med 6000 nya lägenheter för 15000 invånare. Etapp 1, Valla 1, har varit ute på samråd. Här planeras 950 lägenheter i tio kvarter vilket ger ett stort behov av nya

förskoleavdelningar. SISAB ska bygga en fristående förskola på åtta avdelningar men utöver det planeras kvartersförskolor inom två kvarter, kallade A och B. Exploateringskontoret räknar med en utbyggnadstakt av omkring 400 lägenheter per år under hela projektet Årstafältet. Första inflytt beräknas till 2018/2019.

Ärendet

Förvaltningen har regelbundet träffar med projektledare för utbygganden av Årstafältet, övriga berörda förvaltningar och byggherrar. I framtida etapper diskuteras bl.a. samutnyttjande med utbildningsförvaltningen för gemensamt användande av lokaler när nya skolor ska byggas på området.

Kvarter B i etapp 1 är markanvisat till Folksam och HSB. En kvartersförskola om tre avdelningar är inplanerat i den del av fastigheten som är markanvisad till Folksam. Förvaltningen för diskussioner med byggherren om utformning, angöring, utrymmen osv. Den planerade byggnationen gör att det blir svårt att få till en verksamhet större än tre avdelningar. Diskussioner pågår dock fortfarande.

Byggherren har undersökt intresse från privata utförare, men det har visat sig svårt för fristående utförare att bygga nytt, varför byggherren behöver förvissa sig om förvaltningens intresse för att bedriva förskola i lokalerna. Fastighetskontoret sköter de ekonomiska förhandlingarna med byggherren.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet på Årstafältet föreslår förvaltningen att en ny permanent förskola på minst tre avdelningar utreds i kvarter B som markanvisats till bl.a. Folksam.

Bilagor

1. Karta