



STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Sebastian Wahlström Klampff
Tfn 08-508 27 246

ANKOM

2014-09-25

DNR 2014-06021

2014-09-15

Dnr 1.5.3 - 524/2014
Bnskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsförvaltning

PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Ånimmen 2 (Förskolan Humlan) i stadsdelen Årsta, SDp 2014-06021

Fastigheten Ånimmen 2 i Årsta består idag av förskolan Humlan med 3 avdelningar i ett plan. En förfrågan har inkommit till stadsbyggnadsnämnden om detaljplan som gör det möjligt att ersätta förskolan med en ny förskola om 6 avdelningar i 2 plan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad i två plan som kommer att ersätta den gamla byggnaden. Eftersom den nya förskolan kommer att rymma dubbelt så många barn innebär planen även att arean på förskolegården kommer att utökas genom att ca 1000 kvm parkmark tas i anspråk.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4 i lokalen Gamla biblioteket den 6/10 kl. 17.00 – 19.00.

Planförslaget visas under tiden 25/9 – 6/11 i PYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Årsta bibliotek, Årsta Torg 5, under ordinarie öppettider samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 06/11/14 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

www.stockholm.se

Sebastian Wahlström Klampff

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Berörd stadsdelsförvaltning (Enskede-Årsta-Vantör)
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmätningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmätningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmätningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglövsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Handläggare
Sebastian Wahlström Klampfl
Telefon 08-508 27 246

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av fastigheten Ånimmen 2 i stadsdelen Årsta (Ändrad byggrätt för förskolebyggnad och utökad förskoletomt)

Förslag till beslut

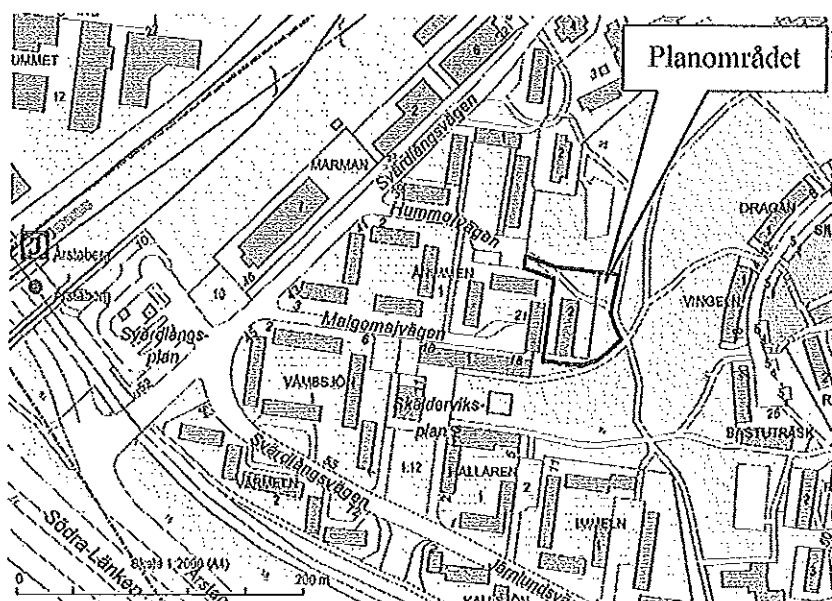
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Bo Bergman Eva Nyberg-Björklund

Sammanfattning

Fastigheten Ånimmen 2 i Årsta består idag av en förskola med 3 avdelningar i ett plan. En förfrågan har inkommit till kontoret om att ersätta förskolan med en ny förskola om 6 avdelningar i 2 plan samt därmed även utöka förskolegården för att möta det ökade antalet barn. Detta kräver en ändrad byggrätt och ändrad användning av den parkmark som tas i anspråk.



Planområdet markerat i rött

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

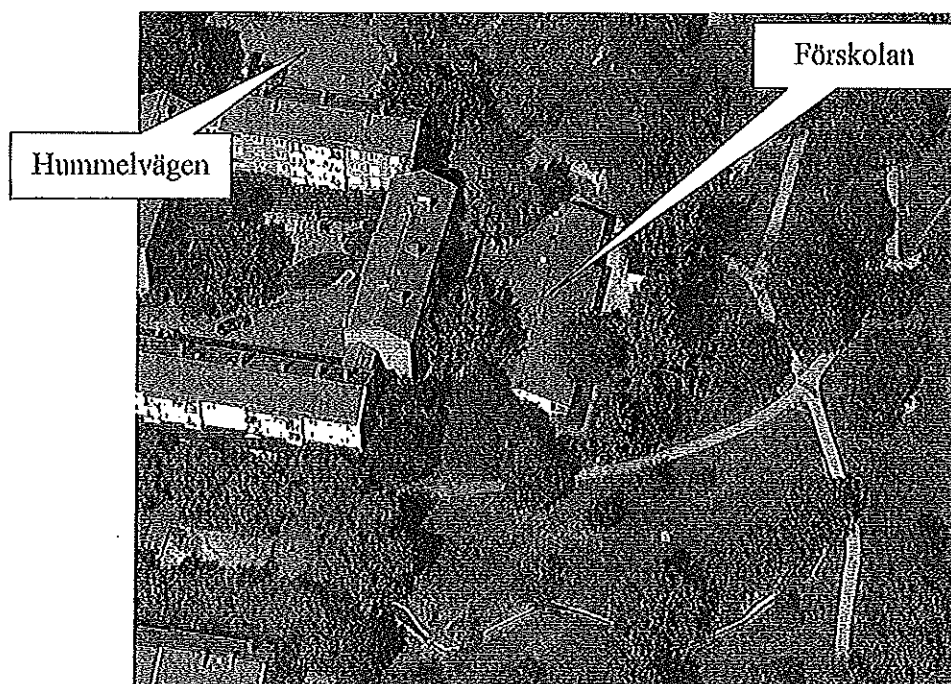
Utlåtande

Bakgrund och Syfte

Behovet av förskolor i området är stort och SISAB önskar fördubbla antalet förskoleplatser på fastigheten Ånimmen 2 samt utöka förskolegården.

Syftet med detaljplanearbetet är att ändra byggrätten för att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad som kommer att ersätta den gamla. Eftersom den nya förskolan kommer att rymma dubbelt så många barn syftar detaljplanearbetet även till att utöka arean på förskolegården genom att ta ca 1000 kvm parkmark i anspråk.

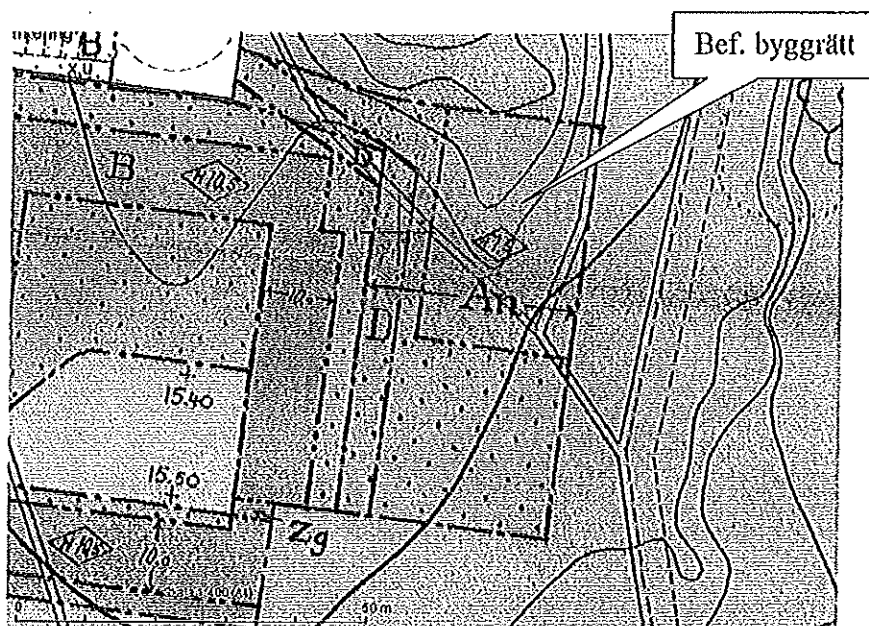
Befintliga förhållanden



Flygfoto från söder

Ånimmen 2 är belägen i Årsta och omfattar 1947 kvm. Fastigheten angränsar till Hummelvägens vändplan. I väst gränsar fastigheten till Ånimmen 1 som består av smala lamellhus från 50-talet. I de andra väderstrecken gränsar fastigheten till ett öppet parkstråk som leder ner mot Årsta skog. Marken är relativt flack men längst i norr höjer sig marknivån med 2 m. Den befintliga förskolan har uppförts på prickmark, dvs. på mark som ej får bebyggas.

Gällande planer



Gällande plan från 1950

Detailplan

Gällande plan är Stadsplan för del av stadsdelen Årsta – västra delen nr. 3733 från 1950.

I planen anges användningen An för barnavårdsändamål med en byggrätt på ca 22 x 32 m och en hushöjd på 7,5 m. Byggrätten i den gällande planen ligger i det nordöstra hörnet av fastigheten där nivåskillnaden är som störst (2 m). Den befintliga förskolan är dock uppförd delvis utanför byggrätten och står på prickmark som ej får bebyggas. För att möjliggöra en ersättning av den befintliga förskolan på samma plats som idag krävs en förändrad byggrätt.

Översiktsplan

I *Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm* är området markerat som tät stadsbebyggelse och utpekad som en del av den centrala stadens utvidgning.

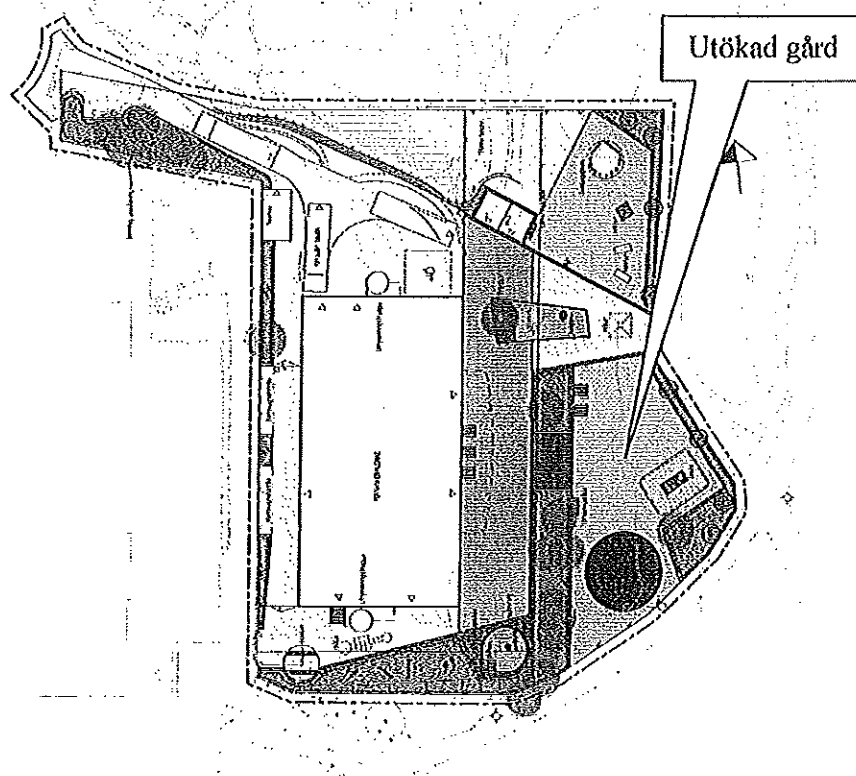
I *Stockholms byggnadsordning* klassificeras området som smallesstad. I byggnadsordningen redovisas det förhållningssätt som bör iaktas för smallesstaden.

Pågående planer

I stadsdelen Årsta pågår flera större planarbeten, bland annat stadsbyggnadsprojektet Årstafältet och Årstråket. För närvarande

pågår dock inget annat planarbete i det direkta närområdet som påverkar planen.

Förslag



Förslag på ny förskola och större gård

Planen innebär att fastigheten Ånimmén 2 får förändrad byggrätt som möjliggör en större förskola på samma plats som den befintliga förskolan. Planen innebär även en utökad tomträtt om ca 1000 kvm där parkmark tas i anspråk för att utöka förskolegården. Den utökade gården föreslås ta i anspråk parkmark i öst fram till befintliga gång- och cykelstråk. Det nya förslaget löser problematiken kring den konfliktfyllda angörings-/lastzonen där lastbilarna i dagsläget backar in på förskolegården. I förslaget skapas en angöringszon i norr, avskild från förskolegården. Den nya förskolan föreslås bli en byggnad i två plan med en hushöjd på ca 7-8 m. För att få en sammanhållen och optimerad gård mot öster samt för att klara av tillgänglighetskraven placeras förskolan ca 2 m längre västerut.

Konsekvenser av planförslaget

Planen innebär endast marginella förändringar av den befintliga miljön och den parkmark som tas i anspråk påverkar inte dagens

användning av grönområdet och förändrar inga gång- och cykelstråk.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser behöver göras. De miljöfrågor som har betydelse för projektet kommer att studeras under planarbetet.

Ekonomi

Tomträttshavare ska bekosta planarbetet genom planavtal och enligt gällande taxa.

Planprocess och tidplan

Planen föreslås handläggas med normalt förfarande

Tidplan: 3kv. 2014 Plansamråd
 1kv. 2015 Antagande SBN/Laga Kraft

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret ställer sig positivt till förslaget att möjliggöra en utökad förskoleverksamhet samt skapa en större förskolegård.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den parkmark som föreslås tas i anspråk för förskolegården inte är av betydelse för grönområdet och förändringen inte kommer att påverka befintliga gång- och cykelvägar. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att starta detaljplanarbete.