

Dnr 13KS/0648

Kommunfullmäktige 2014-10-01 § 124

Godkännande av markanvisningsavtal gällande Seglarbyn

Kommunfullmäktiges beslut

1. Besqab Mark AB utses till vinnare i markanvisningstävlingen för Seglarbyn.
2. Köpeavtal mellan Värmdö kommun och Besqab Mark AB avseende överlåtelse av fastigheten Gustavsberg 1:192 godkänns.
3. Överenskommelse träffas i köpeavtalet att det under bygglovsskedet sker en särskild avstämning om hur bebyggelsen stämmer med gällande plan och gestaltungsprogram.

Ärendebeskrivning

Kommunen har genomfört en anbudstävling för att förvärva och uppföra bostäder inom fastigheten "Seglarbyn" i Gustavsberg. Byggrätten omfattar 3500 kvm bruttoarea ovan mark i en våning. Markanvisningen pågick under ca 5 veckor under våren 2014 och var öppen för samtliga anbudsgivare som ansågs ha ekonomisk förmåga samt erfarenhet av att genomföra liknande projekt. Fyra anbud kom in inom utsatt tid. En av anbudsgivarna lämnade inget anbud utan efterfrågade detaljplaneändring vilket inte är aktuellt. Denna anbudslämnare har därför inte deltagit i den fortsatta processen. Anbudsgivarna fann det svårt att uppskatta kostnader för ev. sanering eller andra åtgärder till följd av föroreningar i mark, och hade därmed svårt att uppskatta värdet på fastigheten. Tre av anbudsgivarna gavs därför möjlighet att återkomma med nya anbud under den nya förutsättningen att kommunen ansvarar för utförande och kostnader för sanering. Tre anbud inkom under den förnyade anbudstiden.

Besqab Mark AB var den anbudsgivare som inkom med den högsta köpeskillingen och förvaltningen föreslår att Besqab Mark AB utses till vinnare i markanvisningstävlingen för Seglarbyn och att ett köpeavtal mellan Värmdö kommun och Besqab Mark AB avseende överlåtelse av fastigheten Gustavsberg 1:192 godkänns.

Förslag till beslut innebär att kommunen får en intäkt på 21 700 000 kr samt att kommunen ansvarar för och står för kostnader förknippade till den arkeologiska förundersökning som ska genomföras samt eventuella följdåtgärder som kan bli nödvändiga.

Totalt inkom tre anbud i den nya omgången enligt följande:

Anbudsgivare 1. 21 000 000
Anbudsgivare 2. 21 700 000
Anbudsgivare 4. 20 400 000

Anbudsgivare 2 inkom med det högsta anbudet och avtal föreslås tecknas med Bolaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Godkännande av markanvisningsavtal gällande Seglarbyn, 2014-08-05.

Kommunstyrelsens beslut 2014-09-17, § 141

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S), Christer Hedberg (S), Agneta Ericsson (MP) och Malin Åberg Aas (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget:

3. Överenskommelse träffas i köpeavtalet att det under bygglovsskedet sker en särskild avstämning om hur bebyggelsen stämmer med gällande plan och gestaltungsprogram.

Peter Frej (M), Anders Bergman (FP) och Monica Pettersson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på tilläggsyrkandet från Andersson Ribbing m.fl.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Ordföranden ställer proposition om tilläggsyrkandet från Andersson Ribbing m.fl. bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår tilläggsyrkandet röstar ja, den som bifaller tilläggsyrkandet röstar nej.”

Kommunfullmäktige beslutar med 27 nej-röster mot 22 ja-röster att bifalla tilläggsyrkandet (voteringslista 1).

Reservationer och protokollsanteckningar

M- och FP-grupperna lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi ser det som mycket märkligt att socialdemokraterna lade fram det tilläggsyrkande de gjorde och som blev beslutet i punkten 3. Precis detta står i köpeavtalets paragraf 10 och är starkare än det s yrkade.”

Sändlista

Centrala Gustavsbergsprojektet
Besqab AB

Voteringslista nr. 1

Värmdö Kommunfullmäktige sammanträde den 1 oktober 2014 klockan 21:29:06.

Markanvisningsavtal gällande Seglarbyn/Sågplan

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Lars-Erik Alversjö	(M)	Alla		X			
Monica Pettersson	(M)	Alla		X			
Gunnar Ritter	(M)	Alla	Peter Wetterstrand	X			
Peter Frej	(M)	Alla		X			
Marie Bladholm	(M)	Alla		X			
Camilla Lien	(M)	Alla		X			
Elisabeth Dingertz	(M)	Alla		X			
Irene Ulfvin	(M)	Alla		X			
Affi Stork	(M)	Alla		X			
Hans-Ove Görtz	(M)	Alla		X			
Malin Bellander	(M)	Alla		X			
Deshira Flankör	(M)	Alla	Johan Peters	X			
Lars Melin	(M)	Alla		X			
Erik Pettersson	(M)	Alla		X			
Mickael Sjökvist	(M)	Alla	Madeleine Andersson	X			
Cecilia Lindberg	(M)	Alla		X			
Ann Fytkner	(M)	Alla		X			
Nasim Mir	(M)	Alla		X			
Björn Ulfvin	(M)	Alla		X			
Ann-Kristin Särnbrink	(S)	1:a			X		
Annika Andersson Ribbing	(S)	1:a			X		
Jösta Claeson	(S)	1:a			X		
Andrine Winther	(S)	1:a	Jan-Olof Landqvist		X		
Krister Nilsson	(S)	1:a	Lennart Karlsson		X		
Kåte Fransson	(S)	1:a					X
Nils-Erik Särnbrink	(S)	1:a			X		
Börge Hellström	(S)	1:a	Cecilia Ramning		X		
Jakob Fritzell	(S)	1:a	Thérèse Falk		X		
Ninni Pählman	(S)	1:a			X		
Simon Margulies	(S)	1:a			X		
Disa Pählman	(S)	1:a			X		
Christer Hedberg	(S)	1:a			X		
Aurora Gullberg	(S)	2:a	Kalle Lindqvist		X		
Charlie Hansson	(S)	2:a	Johnny Tedenfors		X		
Anders Bergman	(FP)	Alla		X			
Fredrik Sneibjerg	(FP)	Alla				X	
Britt Lindmark	(FP)	Alla	Johan Edholm		X		
Olle Markstedt	(FP)	Alla	Ursula Magnusson		X		
Henrik Paulsen	(-)	Alla			X		
Hans Lindqvist	(C)	Alla			X		
Ina Ununger	(C)	Alla	Karin Nordblom		X		
Mats Skoglund	(V)	Alla			X		
Filip Joelsson	(MP)	Alla			X		
Max Ljungberg	(MP)	Alla			X		
Malin Åberg Aas	(MP)	Alla			X		
Ola Mattsson	(MP)	Alla	Agneta Ericsson		X		
Marina Hardenbildt	(MP)	Alla	Fredrik Alzén		X		
Stefan Dozzi	(KD)	1:a		X			
Clarence Örhammar	(KD)	2:a	Per-Olof Fransson	X			
Thorulf Empfevik	(SD)	Alla			X		
Per Vegelow	(SD)	Alla			X		
SUMMA:				22	27	1	1