



Handläggare
Lars-Edwin Andersson
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2014-10-21

Utveckling Sturehof. Utredningsbeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda utveckling av Sturehofs slott till ett lärandecentrum för vatten, till en kostnad av 5 mnkr.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Rent vatten är en överlevnadsfråga för mänskligheten. Vatten är en central del i Stockholms stads upplevda varumärke – ur ett internationellt perspektiv är till exempel Stockholm Water Price världens mest prestigefulla utmärkelse inom området.

Kontoret vill ta fasta på detta genom att undersöka möjligheten att:

- Sturehofs slott ska bli ett center för vatten där lärande och innovation ska mötas, presenteras och upplevas.
- Sturehofs slott görs tillgängligt för mottagning av såväl nationella som internationella gäster där Stockholm stad står som värd.
- Sturehofs slotts kringbyggnader erbjuder innehåll och aktiviteter som attraherar både samarbetspartners och besökare, vilket skapar en ekonomisk bärighet.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret



Utlåtande

I Botkyrka kommun ligger Sturehofs slott med anor från medeltiden. Den nuvarande huvudbyggnaden uppfördes under 1778-1781 av Johan Liljencrantz. Flygelbyggnaderna har funnits på platsen ända sedan 1600-talet. Sturehofs slott är idag känt för att inneha Sveriges finaste samling av kakelugnar från Mariebergs porlinsfabrik.

Sturehof med marken köptes 1899 in av Stockholm stad för att på platsen kunna bygga stadens nya vattenverk (Norsborgs vattenverk) och för att skydda vattentäkten Bornsjön. Stockholm Vatten har cirka 5000 hektar mark som delvis brukas med giftfritt ekologiskt hållbart jordbruk. Området är vattenskyddstäckt från vilket Stockholm Vatten förser cirka 1,2 miljoner personer och 12 kommuner med friskt vatten av högsta kvalité.

Idag visas slottet för allmänheten av Stockholms stadsmuseum och det bedrivs ett sommarkafé i en av flyglarna. I de tillhörande byggnaderna finns idag ett krukmakeri och byggnader som används av Stockholm Vatten för drift av deras verksamhet inom området.

Slottets senaste större restaurering skede 1954-59. Delar av slottet, såsom kringbyggnaderna, är i behov av en långsiktig underhållsplan och upprustning. Fastigheten ger idag ett ekonomiskt underskott och används inte kapacitetsmässigt efter dess möjligheter.

Bakgrund

I finansborgarrådets förslag till budget 2014 nämns speciellt Sturehofs slott som fastighet med högt kulturhistoriskt värde som ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition.

Ett flertal hypoteser har testats och följande fyra referensobjekt har undersökts:

Gunnebo slott – Traditionella koncept i Mölndals kommun. Här finns kafé, krog, butik med mera och man erbjuder lokaler och omgivande trädgårdar för bröllop, konferenser och dylikt. Evenemangskalendern är välfylld med exempelvis mat- och julmarknader och teateruppsättningar.

Östermalma – Koncept baserat på tema, jakt och viltvård och ägs av Svenska Jägareförbundet.

Ytterjärna – Antroposofisk ideologi som plattform. Inrymmer många olika typer av verksamheter, kulturaktiviteter, ekologiska gårdar, skolor, sjukhus, kulturhus med mer. Allt med ett hållbarhetsperspektiv.

Leva Kungslador – Den privata entreprenören strax söder om Visby. Byggnaderna ägs och hyrs ut av Gotlands kommun till privata entreprenörer med kommersiellt livsstilskoncept, design och form som affärsidé.

Inget av det ovan beskrivna kändes unikt nog för Sturehof och dess förutsättningar. Istället föreslås *vatten* vara den bärande idén för utveckling av Sturehof slott.

Mål och syfte

Att utreda Sturehofs slott som ett lärandecentrum för vatten där staden, universitet samt näringslivet samverkar i offentliga och privata lösningar för att säkerställa den ekonomiska och kunskapsmässiga långsiktigheten. En verksamhetsidé som tar hänsyn till platsens historia och för staden, dess strategiska betydelse som stadens vattentäckt. En verksamhet och ekonomi som håller över tid.

Åtgärder

Att utreda vidare utifrån den förstudie som är gjord 2012-05-02 .

Tidplan

Utredning ska vara färdig för inriktnings- och genomförandebeslut 2016.

Organisation

Fastighetskontoret, i samråd med kulturförvaltningen, Stockholm Vatten samt Botkyrka kommun.

Ekonomi

Utredningskostnad 5 mnkr.

Samråd

Samråd kommer i första hand att ske med Botkyrka kommun, Stockholm stads kulturförvaltning samt Stockholm Vatten.

Miljökonsekvenser

Inga negativa konsekvenser är kända.

Risker

En lång utredningsprocess kan ändra förutsättningarna för privata intressenter.

Plan för uppföljning

Avrapportering till nämnd för inriktnings- och genomförandebeslut under 2016.

Slut

Bilagor

1. Förstudie Utveckling Sturehofs slott.