



Handläggare
Stefan Bämstedt
08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2014-10-21

Försäljning av återanskaffad Hauptbyrå. Godkännande.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att sälja den återanskaffade Hauptbyrå som 2003 stals från Sturehovs slott.
2. Fastighetsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Nyligen har den Hauptbyrå som 2003 stals från Sturehovs slott återförts till fastighetsnämnden genom ett samarbete mellan kontoret och försäkringsbolaget If. Byrån visade sig vara i ett betydligt bättre skick än vad man befarade. Det har varit många turer, innan besked i juli i år lämnades att allt var klart för en återtransport.

En gemensam uppackning och värdering tillsammans med en representant från Bukowskis, skedde den 27 augusti. Eftersom If så snart som möjligt ville återlämna byrån till staden och staden ville ta den till säkert förvar, upprättades ett avtal om detta. Samtidigt enligt en tidigare uppgörelse ska den tidigare försäkringsersättningen om 1,0 mnkr återbetalas, eftersom byrån är värd mer. Kontorets avsikt är liksom den var 2008 då ett intentionsavtal skrevs, att byrån ska säljas.

Eftersom det beräknade värdet överstiger kontorets delegationsgräns om 3,0 mnkr, ska försäljningen godkännas av fastighetsnämnden.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret



Marmorskivan läggs på plats efter upppackning av den 232 år gamla byrån som nu återförts till staden efter stölden 2003.

Bakgrund

I maj 2003 stals en Hauptbyrå från Sturehovs slott. Byrån hade sedan 1958 varit utlånad från Nordiska muséet och försäkrad för 1,5 mnkr. Muséet ersattes med detta belopp och men däremot jämkades ersättningen till fastighetsnämnden till 1,0 mnkr efter förlikning. Orsaken till detta var att det saknades tydliga tecken på inbrotts-skador och svårigheten att styrka ett regelrätt inbrott.

Några år senare uppmärksammades att byrån fanns i Polen, varvid polisen larmades. Det var så det hela uppdagades och en lång återförande procedur igångsattes. Byrån togs i beslag av den polska polisen och har sedan dess förvarats i Polen.

En överenskommelse om återbetalning av den erhållna försäkrings-ersättningen träffades 2008 som innebar att om den tillgripna Hauptbyrå kan identifieras och antas ha ett värde överstigande 1,0 mnkr, avsäger sig If äganderätten till densamma. I gengäld ska fastighetsnämnden återbetala försäkringsersättningen till If, vilket nu också ska ske i och med att byrån i slutet av augusti 2014 överlämnades till fastighetskontoret för vidare hantering.

Vid en gemensam besiktning mellan försäkringsbolaget, fastighetskontoret och en representant från Bukowskis nyligen, konstaterades att byrån var i ett gott skick och värd betydligt mer än vad kontoret haft anledning att tro av de besked som tidigare erhållits från Polen. Den fanns några mindre skador såväl från tiden före som efter

stölden. Det förstnämnda kunde konstateras genom jämförelse med tidigare foton av möbeln som Bukowskis förfogade över. Kostnader för att reparera skadorna bedömdes som måttliga, cirka 15-20 000 kr.

Försäkringsbolaget och fastighetskontoret kom överens om att så snart som möjligt transportera byrån till en säker förvaringsplats och oavsett försäljning eller ej, reparera skadorna. Enligt det tidigare intentionsavtalet är det kontorets avsikt att sälja byrån genom Bukowskis försorg. Ett avtal om reparation, transport och förvaring med mera undertecknades 2014-08-29 (se bilaga). Under förutsättning att fastighetsnämnden godkänner en försäljning, kommer ett separat försäljningsavtal att träffas med Bukowskis.

Då försäljningspriset beräknas överstiga kontorets delegationsgräns för försäljning av lös egendom (3,0 mnkr), ska beslut om försäljning fattas av fastighetsnämnden.

Kontorets förslag

Fastighetskontoret och Bukowskis har upprättat ett avtal om reparation, transport och förvaring m.m. av den stulna Hauptbyrå som nu har återförts till staden. Kontoret har enligt avtalet gett If i uppdrag att lämna ur byrån till Bukowskis för vidare transport, förvaring och reparation hos konservator i den omfattning som diskuterades vid ett möte hos If 2014-08-27.

Bukowskis håller byrån försäkrad till ett värde motvarande vad man får betala vid ett köp på den öppna marknaden, och ser till att den förvaras på ett säkert sätt. Enligt § 6 i det bifogade avtalet, ska om fastighetsnämnden enligt kontorets förslag beslutar att byrån ska säljas, ett särskilt försäljningsavtal upprättas.

SLUT

Bilaga: Avtal om reparation, transport, förvaring m.m.