

## Avtal om reparation, transport, förvaring m.m.

### Bakgrund

En Hauptbyrå (byrån) stals i maj 2003 från Sturehofs slott. Den var då utlånad av Nordiska museets till Stockholms stad och dess fastighetsnämnd, nedan kallad fastighetskontoret. Byrån är tillverkad av Georg Haupt 1782 för Hertigen av Smålands rum på Stockholms slott (inventariemärkt n 35). Efter stölden ersatte fastighetskontoret Nordiska museet för byrån och fastighetskontoret blev genom detta ägare till byrån. Därefter har If Skadeförsäkring (If) utbetalt ett försäkringsbelopp för den stulna byrån. Byrån har därefter efter många turer i augusti 2014 återförts från Polen till Sverige och sedan återkomsten under senare delen av sommaren förvarats väl embalerad och inlåst i ett förvaringsutrymme hos IF. Den 26 augusti 2014 packades den upp i närvaro av Barbro Rydberg, Christer Berglund och Peter Ljung från If, Lars Mattsson, Mattias Sandberg, Tommy Nielsen och Stefan Båmstedt från Stockholms stad samt från Carl Barkman från Bukowski Auktioner Aktiebolag, (Bukowskis). Carl Barkman var positivt överraskad över det goda skick som byrån var i.

Enligt en överenskommelse mellan fastighetskontoret och IF så är fastighetskontoret idag ägare till byrån. Fastighetskontoret har för avsikt att sälja byrån. Enligt ett tidigare intentionsavtal 2008 mellan fastighetskontoret och Bukowskis kan detta ske genom Bukowskis försorg. Då försäljningspriset beräknas överstiga den delegationsgräns som fastighetskontorets fastighetsdirektör har erfordras ett politiskt beslut av fastighetsnämnden för att fastighetskontoret ska kunna uppdra till Bukowskis att utföra försäljningen. Fastighetskontoret avser att lägga fram ett sådant förslag till fastighetsnämnden. Oavsett om en försäljning kommer till stånd eller ej, önskar fastighetskontoret att reparera de mindre skador som finns på byrån i den omfattning som diskuterades vid parternas besiktning av byrån den 26 augusti 2014 och som vidimerats i mail och fotodokumenteras av Bukowskis. Fastighetskontoret önskar också att Bukowskis ombesörjer nödvändiga transporter samt förvarar byrån fram till dess den eventuellt säljs eller återförs i fastighetskontorets besittning. Mot denna bakgrund har mellan Bukowskis och fastighetskontoret träffats följande:

### Avtal

1. Fastighetskontoret har gett If i uppdrag att kl. 14.00 den 29 augusti 2014 lämna ut byrån från sitt huvudkontor i Bergshamra till Bukowskis. Bukowskis förbinder sig att hämta byrån hos If vid denna tidpunkt.



2. Bukowskis åtar sig att reparera byrån och bekosta reparationen i den omfattning Carl Barkman föreslagit den 27 augusti 2014 i mail till fastighetskontoret. Kostnaden för åtgärdande av skador uppkomna efter stölden uppskattas till 10-15 000 kr exkl. moms. Kostnad för äldre skador uppskattas till ca 5 000 kr exkl. moms.
3. Bukowskis förbinder sig att från If:s kontor i Bergshamra transportera byrån till konservator för reparation och därefter hämta byrån hos konservatorn och föra den till säkert förvaringsställe i avvaktan på eventuell försäljning.
4. Bukowskis förbinder sig att tillse att byrån inte skadas eller förkommer under den tid som Bukowskis ansvarar för den d.v.s. från avlämnandet den 29 augusti 2014 fram till den tidpunkt då byrån antingen säljs på fastighetskontorets uppdrag eller återlämnas till fastighetskontoret. Bukowskis åtar sig att under hela denna tid hålla byrån fullvärdesförsäkrad.
5. Om en försäljning inte skulle komma till stånd, ska fastighetskontoret ersätta Bukowskis med skäligt belopp för reparationskostnaderna enligt p. 2 ovan samt för de transport- och förvaringskostnader som Bukowskis haft.
6. Fastighetskontoret åtar sig att senast den 30 september 2014 meddela Bukowskis huruvida fastighetsnämnden önskar uppdra åt Bukowskis att sälja byrån. Om fastighetsnämnden beslutar att byrån ska säljas kommer ett särskilt försäljningsavtal upprättas mellan parterna.
7. Om fastighetsnämnden beslutar att inte sälja byrån ska byrån återlämnas till fastighetskontoret. Bukowskis förbinder sig dock att hålla byrån försäkrad och på ett säkert sätt förvara den t.o.m. den 1 december 2014.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 29/8-14

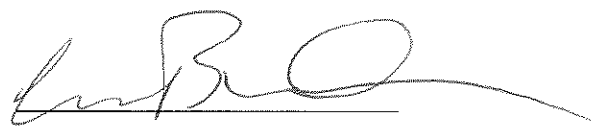
Stockholm den 29/8-14

För Stockholms kommun genom  
dess fastighetsnämnd

För Bukowskis Auktioner AB



Juan Copovi-Mena



Carl Barkman