

Lokalplan för Socialnämnden 2014

1 Inledning

Socialnämnden ansvarar för att planera lokalbehoven för sina verksamheter både på kort och lång sikt. Lokalplanen har sin grund i lagstiftning, verksamhetens behov, befolkningsprognoser och faktiska befolkningsförändringar. Nämndens plan utgör underlag till kommunens övergripande lokalförsörjningsplan. Socialnämnden redovisar lokalbehoven dels för den kommande treårsperioden, och dels ur ett mer övergripande tioårsperspektiv.

1.1 Förutsättningar och avgränsningar

Lokalkostnaderna för verksamheterna inom socialnämnden inkluderas i den ersättning som kommunfullmäktige har fastställt eller i de avtal som skrivs mellan socialnämnden, finansieringsnämnden för äldreomsorg och vård- och omsorgsstyrelsen.

Villkoren för internhyror framgår av beslutad hyresprincip¹ samt interna hyresavtal. Avsikten med internhyressystemet är bland annat att uppmuntra lokaleffektivitet och att verksamheten ska ta ett tydligt ansvar för ökade driftskostnader beroende på investering i ny- och ombyggnad.

Socialnämnden är hyresgäst och socialchefen har delegation att teckna hyresavtal som löper upp till tre år.

2 Prioriterade åtgärder 2014

Utifrån verksamhetens behov är följande åtgärder prioriterade:

- Färdigställande av lokalerna i Styrmannen för daglig verksamhet
- Färdigställande av nybyggnation på fastigheten Älvsby 1:57 och Älvsby 1:13 (Älvsby Gård och Älvsby Torp)
- Upprustning/ombyggnation till ändamålsenliga lokaler på fastigheten Ösby 1:318 (Länkhuset)

3 Lokalplan för verksamhetslokaler

Socialnämndens uppdrag är att ge stöd, hjälp och service till människor som på grund av funktionsnedsättning, sociala och/eller ekonomiska svårigheter är i behov av det.

¹ Beslutad av kommunstyrelsen 2012-01-11, § 15

Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

Socialkontoret ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



Verksamhetslokaler som krävs för det är, utöver kontorslokaler till enheterna för myndighetsutövning och utförarenheten, i huvudsak bostäder för olika ändamål samt verksamhetslokaler för daglig verksamhet och sysselsättning enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL).

4 Boenden

Socialnämnden är enligt SoL och LSS skyldig att tillhandahålla anpassat boende för personer som av olika skäl inte klarar av ett eget boende. Sådana boenden kan vara till exempel gruppboende för personer med funktionsnedsättning, skyddat boende för våldsutsatta, och stödboende till en person med beroendeproblematik.

Om socialnämnden konstaterar att en enskild har behov av någon form av boende och inte verkställer insatsen inom tre månader från beslutsdatum kan kommunen bli skyldig att betala en särskild avgift.

4.1 Korttidshem för barn och unga med funktionsnedsättning

Korttidshem ger personer med funktionsnedsättning möjlighet till vistelse utanför det egna hemmet under en kortare period. Det är vanligt att en enskild har beslut om regelbunden vistelse i korttidshem.

I Hemmesta finns ett korttidshem med ca sex (6) platser för barn. Behovet av platser för korttidsvistelse utanför det egna hemmet har ökat, och ytterligare ett korttidshem, med ca fyra (4) platser behövs. Behovet är permanent.

4.1.1 Utformning och ekonomi

Ett nytt korttidshem ska följa gällande lagar och aktuella föreskrifter och allmänna råd från Socialstyrelsen avseende yta, tillgänglighet och utrustning. Med dagens regler innebär det att ett nytt korttidshem bör ha fyra (4) övernattningsrum för barn/ungdomar, ett kök, två (2) tillgänglighetsanpassade toaletter varav minst en behöver ha utrymme för en duschsäng, tvättstuga, samlingsrum, aktivitetsrum, jourrum för personal, personalkontor, personaltoalett, förråd m.m. Lokalytan bör motsvara lokalytan i det korttidshem som redan finns i Hemmesta, d.v.s. ca 200 m².

Hyresnivån för socialkontoret ska ligga i nivå med nuvarande korttidshem i Hemmesta.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

Socialkontoret ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

4.2 Gruppboende för personer med funktionsnedsättning (LSS)

I en gruppboende bor personer som har funktionsnedsättning och omfattande omvårdnadsbehov och behov av stöd i boendet. Alla boende har en egen, fullt utrustad lägenhet. Dessutom finns gemensamma utrymmen. I dagsläget finns 36 platser fördelade över åtta (8) gruppboendestäder i kommunen. En av gruppboendestäderna drivs på entreprenad.

Enligt den demografiska prognosen ökar behovet av plats i gruppboende enligt LSS med ungefär två (2) personer per år, vilket motsvarar en ny gruppboende med 5-6 platser var tredje år. Ökningen består främst av unga vuxna som slutar särskolan och inte kan bo själva när de flyttar hemifrån.

Gruppboendestaden i Västra Mörtlös beräknas driftsättas den 1 januari 2015, vilket är ca ett år senare än planerat. Det innebär att socialnämnden har behov av en ny gruppboende för fem till sex (5-6) personer redan år 2017, och därefter en ny gruppboende för fem till sex (5-6) personer var tredje år.

4.2.1 Utformning och ekonomi

Utformning av gruppboendestäderna vad gäller utrymme för lägenheter, kök, personalkontor, jourrum, toaletter, tvättstuga, samlingsrum, aktivitetsrum m.m. ska följa gällande lagar samt aktuella föreskrifter och allmänna råd från Socialstyrelsen. Hyresnivån för de boende bör inte överstiga medelhyran för en lägenhet av motsvarande storlek och standard i det allmänna hyresbeståndet på orten.

Hyresnivån för socialkontoret för personal och gemensamhetsutrymmen bör ligga på den för orten gällande hyresnivån för lokaler i motsvarande skick.

4.3 Gruppboende för personer med beroendeproblematik och/eller psykisk problematik

Även personer med beroendeproblematik och/eller psykisk problematik kan ha behov av plats i gruppboende. I dagsläget finns endast ett gruppboende med fem (5) platser för personer med psykisk ohälsa i kommunen. Det finns ingen möjlighet för personer med beroendeproblematik att få plats i gruppboende inom Värmdö kommun.

Socialnämnden har behov av två (2) gruppboenden för personer som tillhör målgruppen. Gruppboendena behöver omfatta ca fem (5) platser vardera. En till två (1-2) platser/boende ska vara så kallade sviktplatser, dvs. tillfälliga platser för personer som under en begränsad period behöver utökat stöd och inte kan bo i eget boende. I dagsläget finns två (2) sviktplatser för personer med beroendeproblematik. Socialnämnden har behov av ytterligare 2 till 3 (2-3)



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

Socialkontoret ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

platser. Behovet av sviktplatser för personer med psykisk problematik uppgår till 1 (en) plats.

4.3.1 Utformning och ekonomi

Platser för personer med beroendeproblematik och personer med psykisk problematik bör hållas åtskilda, men sviktplatser kan gärna finnas i anslutning till befintliga gruppboenden. Det är inte nödvändigt att ett gruppboende för målgruppen utgörs av ett fristående hus, istället är det tänkbart att ett sådant gruppboende utgörs av ett antal lägenheter i ett och samma hus. I anslutning till bostäderna behöver det finnas personalutrymmen och samlingslokal för de boende. Boenden bör lokaliseras i närheten av allmänna kommunikationsmedel, helst inom någon mils radie från Gustavsberg.

Hyresnivån för de boende bör inte överstiga medelhyran för en lägenhet av motsvarande storlek och standard i det allmänna hyresbeståndet på orten.

Hyresnivån för socialkontoret för personal och gemensamhetsutrymmen bör ligga på den för orten gällande hyresnivån för lokaler i motsvarande skick.

4.4 Servicebostad för personer med funktionsnedsättning (LSS)

En servicebostad är en mer självständig boendeform än gruppboendestad. En servicebostad omfattar ett antal lägenheter i det ordinarie hyresbeståndet, men har också en gemensam samlingslokal för de boende i nära anslutning till lägenheterna. Varje boende har en egen lägenhet. I dagsläget finns tolv (12) servicebostäder i PRO Värmdös regi och 13 hos socialkontorets utförarenhet.

Socialnämndens behov av servicebostäder väntas öka med tre (3) lägenheter per år.

4.4.1 Utformning och ekonomi

De lägenheter som används som servicebostad ska i storlek och utformning vara lagom för en boende. Hyresnivån för de boende bör inte överstiga medelhyran för en lägenhet av motsvarande storlek och standard i det allmänna hyresbeståndet på orten.

4.5 Stödboende för personer med beroendeproblematik

Stödboende är ett tillfälligt boende för personer som är under behandling för sin beroendeproblematik. I ett stödboende har varje person sitt eget rum, och personal finns tillgänglig under dagtid. I kommunen finns 35 platser. Utöver dessa köper socialkontoret 19 platser i stödboende externt. Flera av de fastigheter som används som stödboende behöver byggas om eller renoveras för att vara ändamålsenliga, det gäller framför allt fastigheterna



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

Socialkontoret ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Älvsby 1:57 och Älvsby 1:13 (Älvsby gård och Älvsby torp), samt Ösby 1:318 (Länkhuset).

På fastigheten Östra Ekedal 1:43 (Strandvik) finns nio (9) stödboendeplatser för målgruppen. Fastigheten ägs av JM, som i avvaktan på att detaljplan för Gustavsbergs hamn beslutas hyr ut lokalerna till Socialnämnden. Hyresavtalet löper till och med 31 december 2015. Därefter riskerar kommunen att stå utan dessa 9 platser.

4.6 Boende för ensamkommande flyktingbarn

Från och med oktober 2014 omfattar Värmdö kommuns överenskommelse med Länsstyrelsen angående mottagande av ensamkommande flyktingbarn och -ungdomar nio (9) platser för asylsökande barn och ungdomar. Migrationsverkets prövning av en asylansökan tar ca. 3-4 månader, och när ett ensamkommande asylsökande flyktingbarn har beviljats uppehållstillstånd blir en asylplats ledig och tillgänglig för anvisning av ett nytt asylsökande barn. Det medför att varje asylplats kan generera tre (3) ensamkommande flyktingbarn per år. Utöver detta har Migrationsverket sedan 1 januari 2014 rätt att anvisa ensamkommande flyktingbarn även utanför överenskommelsen. Kommunen har ansvaret för ensamkommande ungdomar minst till dess att de fyller 18 år. I praktiken kvarstår emellertid ofta ungdomarnas behov av stöd och hjälp, och därmed även kommunens ansvar, fram till ungdomarna fyller 21 år. Om de ensamkommande barnen återförenas med sina familjer övergår ansvaret för ungdomarna till deras vårdnadshavare.

Socialnämnden köper placeringsplatser för ensamkommande asylsökande från Värmljus. När ett ensamkommande flyktingbarn beviljats uppehållstillstånd ska barnet enligt planen flytta till kommunens HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn, Äppelbo. I Äppelbo finns tio (10) platser. Nästa steg i boendekedjan är Mellanbo, som är ett träningsboende för ungdomar som har bott i Sverige en tid och börjar närma sig vuxen ålder behöver träna på att leva ett självständigt liv. I Mellanbo finns i dagsläget fem (5) platser. När ungdomen är redo att leva ett självständigt liv är nästa steg ett eget boende.

Kommunens överenskommelse med Länsstyrelsen angående mottagande av ensamkommande flyktingbarn beräknas medföra att ca. 30 barn och ungdomar/år beviljas uppehållstillstånd med anvisning i Värmdö kommun. Majoriteten av de barn som tas emot i Värmdö kommun är 16 år när de kommer, vilket innebär att kommunen i de flesta fall ansvarar för dem under fyra år. Med nuvarande överenskommelse innebär det att kommunen inom ett par års sikt varje år kommer att ha ansvaret för 100-talet barn.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

Socialkontoret ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Socialnämnden har behov av ytterligare platser i HVB-hem och träningslägenheter för att kunna erbjuda de ensamkommande flyktingbarn som anvisas till kommunen nödvändigt stöd och hjälp.

5 Daglig verksamhet och sysselsättning

Daglig verksamhet enligt LSS och daglig sysselsättning enligt SoL är insatser som ska säkerställa att personer som inte kan ha ett ordinarie arbete på grund av fysisk eller psykisk funktionsnedsättning ska ha en meningsfull sysselsättning. Personer inom daglig verksamhet eller sysselsättning kan arbeta t.ex. med snickeri, textilarbete, trädgårdsskötsel eller hantverk av olika slag.

5.1 Daglig verksamhet (LSS)

I dagsläget har 63 personer insatsen daglig verksamhet hos någon av kommunens åtta (8) dagliga verksamheter. Under året 2014 beräknas den nya lokalen för daglig verksamhet *Styrmannen* vara inflyttningsklar och den dagliga verksamheten flyttas då från Skogsbovägen 21 och Mohikanen. Därmed bedöms behovet av ändamålsenliga lokaler för den dagliga verksamheten vara uppfyllt.

5.2 Sysselsättning

Socialpsykiatrins sysselsättningsverksamheter bedrivs idag i lokaler med tillfälliga hyreskontrakt avseende fastigheterna Östra Ekedal 1:43 (Strandvik), Ösby 1:77 (SMU-gården) samt Ösby 1:87 (Ekhaga). När dessa tillfälliga kontrakt upphör att gälla behöver socialpsykiatrin ersätta dem med två nya verksamhetslokaler för ca åtta (8) personer/lokal.

5.2.1 Utformning och ekonomi

Utöver utrymme för de arbetsuppgifter som utförs ska det finnas samlingsrum, omklädningsrum, lunchrum och vilrum i verksamhetslokalerna. Hyresnivån för socialkontoret bör ligga på den för orten gällande hyresnivån för lokaler i motsvarande skick.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

Socialkontoret ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.