



Handläggare
Daniel Nilsson
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer

Nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn)

Förslag till beslut

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram programhandling för nytt särskilt boende i Brunn inklusive geologisk undersökning och programkalkyl.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott.

Sammanfattning

Finansieringsnämnden för äldreomsorg ser ett behov av att skynda på processen för att åstadkomma ett nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn). Boende aktualiseras därför inom ramen för kommunens lokalprocess. Finansieringsnämnden för äldreomsorg har hemställt hos kommunstyrelsens fastighetsutskott om att fastighetsutskottet återkommer till nämnden med ett preliminärt hyreskontrakt för ett nytt särskilt boende inklusive lokaler för dagvård. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att ta fram programhandling för nytt särskilt boende i Brunn inklusive geologisk undersökning och programkalkyl.

Bakgrund

Finansieringsnämnden för äldreomsorg har hemställt hos kommunstyrelsens fastighetsutskott att ge förslag på ett preliminärt hyreskontrakt för nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn).

Ärendebeskrivning

Inom Värmdö kommun finns fyra särskilda boenden. Värmdö kommun har behov av flera nya boenden inom den närmaste tioårs perioden. Det första av dessa boenden planeras i Brunn (Pilhamn).

I kommunens investeringsbudget 2014 och ramar för 2015 – 2016 finns upptaget investeringsmedel för särskilt boende i Brunn (Pilhamn). I kommundirektörens förslag till budget 2015 anges att finansieringsnämnden för äldreomsorg har behov av att hyra ett nytt särskilt boende 2016. Finansieringsnämnden för äldreomsorg ser ett behov av att skynda på processen för att åstadkomma ett nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn). Boende aktualiseras därför inom ramen för kommunens lokalprocess.

Finansieringsnämnden för äldreomsorg har hemställt hos kommunstyrelsens fastighetsutskott om att utskottet återkommer till nämnden med ett preliminärt hyreskontrakt för ett nytt särskilt boende inklusive lokaler för dagvård. Boendet föreslås av nämnden vara i storleksordningen 4000 – 4500 kvm BTA (jmf Ljung) och bestå av cirka 50 lägenheter samt inrymma lokaler för dagvård. Boende behöver färdigställas för att tas i bruk under 2016.

Bedömning

För att kunna ge förslag på ett preliminärt hyreskontrakt för nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn) föreslås kommundirektören få i uppdrag att ta fram programhandling för nytt särskilt boende i Brunn inklusive geologisk undersökning och programkalkyl. Programhandling beräknas färdigställas under februari 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknad kostnad uppgår till 1,5 miljoner kronor. Kostnaden belastar kommunstyrelsens fastighetsutskotts konto för reinvesteringar av fastigheter.

Konsekvenser för miljön

Att ta fram och redovisa programhandling har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Behovet av särskilt boende kan tillgodoses i takt med medborgarnas behov. Medborgarna på Ingarö ges möjlighet att välja ett särskilt boende inom sin kommunal.

Konsekvenser för barn

Placeringen av boendet, i nära anslutning till två förskolor, ger förutsättningar för möten mellan generationer vilket är positivt både för barn och äldre.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag finansieringsnämnden för äldreomsorg 2014-09-02 § 36	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsenheten.
Finansieringsnämnden för äldreomsorg.



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef