

---

Plats och tid	Skogsbo, onsdag den 15 januari kl. 11:00-11:40.	
Beslutande	Anders Bergman (FP) Monica Pettersson (M)	Sandro Wennberg (S) Annika Andersson Ribbing (S)
Tjänstgörande ersättare	Per-Olof Fransson (KD)	
Ersättare	Mats Skoglund (V)	
Övriga deltagare	Stellan Folkesson Lars Öberg Per Hallsten	
Sekreterare	Marie Näslund	
Utses att justera	Sandro Wennberg (S)	
Justeringens tid och plats	Kansli- och utvecklingsavdelningen onsdag den 2014-01-22.	
Protokollet innehåller	§1	
Underskrifter	Sekreterare	.....
	Ordförande	.....
	Justerande	.....
Anslag om justering uppsatt 2014-		
Anslaget skall nedtas 2014-		
	Underskrift	.....

### **Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning .....	2
Förskola Västra Mörtnäs.....	3

Dnr 13KS/0637

*Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2014-01-15 § 1*

## **Förskola Västra Mörtnäs**

### **Fastighetsutskottets beslut**

1. Upphandlingsprocess för förskola i Västra Mörtnäs inleds.
2. Finansiering sker genom revidering av investeringsbudgeten för kommunstyrelsens fastighetsutskott.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

### **Ärendebeskrivning**

Tillgången på förskoleplatser i Värmdö kommun är generellt god. Platsbrist råder dock inom vissa kommundelar och finansieringsnämnden för utbildning har därför föreslagit KSFU att projektera för en förskola i Västra Mörtnäs med plats för cirka 100 barn. Värmdö kommun äger en tomt i Västra Mörtnäs, med närhet till allmänna kommunikationer och tillfartsväg för transporter, som bedöms vara lämplig. Tomten, som är byggklar mark, är detaljplanerad för skola och bygglov bedöms därmed kunna ges. I området finns kommunalt VA och fjärrvärme. En modullösning föreslås byggas med plats för cirka 100 barn. Byggnaden bör möjliggöra utbyggnad av en till två avdelningar om expansionsbehov skulle uppstå. Uppförandet föreslås genomföras genom upphandling i två entreprenader för byggnad respektive yttre miljö. Den yttre miljön, som omfattar bland annat markarbeten och lekutrustning, kan avropas från ramavtal alternativt utföras av kommunens driftenhet. Upphandling av byggnaden, som föreslås genomföras som totalentreprenad, sker enligt LOU och kan inledas i början av 2014. Förskolan bedöms därmed kunna vara i drift under december 2014.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förskola i Västra Mörtnäs,  
FNU-protokoll 2013-11-28, §122.

Rapport, Handlingsplan för förskoleplatser 2013 till 2022.

### **Yrkanden**

Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet anser att kommunens alla förskolor skall servera mat tillagad på respektive förskola. Förskolan i Västra Mörtnäs måste utrustas med tillagningskök.”

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Det är positivt att det nu planeras en förskola i Västra Mörtnäs i samband med att det byggs bostäder i området. Men vi saknar en konsekvensanalys av hur uppförandet av en förskola i Västra Mörtnäs påverkar efterfrågan av förskoleplatser i andra delar av Gustavsberg med omnejd. KSFU riskerar att stå utan hyresintäkter om tillgången till förskoleplatser skulle vara alltför god i närheten av den plats där förskolan planeras. Vi ställer oss också kritiskt till att KSFU i och med detta beslut inte tydligare fastställer hur finansieringen ska ske. Beslutspunkten ”Finansiering sker genom revidering av investeringsbudgeten för kommunstyrelsens fastighetsutskott” ger ingen vägledning hur förskolan i Västra Mörtnäs relaterar till andra investeringsobjekt i kommunens investeringsbudget. Vi Socialdemokrater hade velat se en tydligare skrivning som rör hur finansieringen påverkar andra investeringsobjekt i kommunen.

Vi påpekade också under sammanträdet att den "plan för förskoleplatser" som Finansieringsnämnden för utbildning lutar sin beställning på saknar flera stora bostadsprojekt. Därmed är det ännu svårare att bedöma och planera för utbudet av förskoleplatser, både i kommundelarna och sett till hela kommunen. Fastighetsutskottet beslutar nu om stora investeringar med skattemedel. I vissa debatter framförs, från majoritetens sida, oro för "skuldberget" och kommunens soliditet. I det perspektivet är det svårt att förstå att kommunen inte gör en bättre hemläxa inför nya stora investeringsbeslut. Alla är medvetna om att det finns en överkapacitet av platser i vissa områden och att det råder brist i andra. Det här behöver kommunen åtgärda.”

### **Sändlista**

Fastighetsenheten