



## Särskilt yttrande

Tyresö 2013-08-20

### § 107 Planuppdrag för ny detaljplan Grindstolpen – miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-08-14

Socialdemokraterna välkomnar planerna på nya bostäder vid Videvägen i Tyresö Strand. Vi har emellertid framfört följande, som vi anser är viktiga att ta hänsyn till i den fortsatta planeringen.

Tyresö – som så många andra kommuner i Sverige – behöver fler hyresrätter. Efterfrågan fortsätter att öka, trots det så är andelen nya hyresrätter betydligt lägre än andelen bostadsrätter och villor. I Östra Tyresö är hyresrätter i princip obefintliga idag. Här krävs en tydlig politisk vilja att ändra på detta förhållande. Flera rapporter har nyligen belyst problemet, senast Tillväxtverket, som i en rapport visat att bristen på hyreslägenheter får negativa konsekvenser för den ekonomiska utvecklingen.

Vi socialdemokrater har vid varje nytt byggande krävt minst 30 % hyresrätter. I detta fall vid Videvägen är andelen lägenheter förhållandevis litet, och i praktiken är det svårt att administrera olika upplåtelseformer på ett så litet bestånd. Därför yrkar vi på att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 %.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Anita Mattsson