

## Stora projekt och investeringar

I det följande redovisas bolagskoncernens genomförande- och planeringsprojekt över 300 mnkr.

### Genomförandeprojekt över 300 mnkr

#### **Svenska Bostäder, Kvarteret Plankan 24:**

Beräknad investeringsutgift uppgår till ca 400 mnkr. Fastigheten är belägen på Södermalm och uppförd 1966 och är ett s.k. miljonprogramsbygge. I fastigheten finns 341 bostadslägenheter som nu upprustas etappvis. Aktuell investering omfattar förtätning på gård och påbyggnad på taken. 119 lägenheter skapas inom denna nyproduktion. 50 av dessa kan betecknas som små ungdomslägenheter. Detaljplanen har vunnit laga kraft och ärendet tas upp i hyresnämnden under hösten. Denna process räknar bolaget med vara klar till årsskiftet. Förberedande arbeten inför produktion har delvis startats och när inflyttning sker vet bolaget inte dagsläget. Nytt genomförandebeslut i kommunfullmäktige kan krävas då försening av huvuddelarna försenas i ca tre år.

#### **Svenska Bostäder, Kvarteret Vallgossen 14:**

Beräknad investeringsutgift inkl. förvärv uppgår till ca 440 mnkr. Bolaget har förvärvat Vallgossen 14 (S:t Görans Gymnasium) från SISAB. Vi har ett uppdrag att tillföra staden studentbostäder och har för avsikt att bygga ca 243 studentlägenheter. Fastigheten är blåklassad och innehåller unika arkitektoniska kvaliteter som måste tas om hand på ett mycket ansvarsfullt sätt. Läget är mycket bra för studentlägenheter med sin geografiska närhet till centrala delar av staden och goda kommunikationer. Produktionen med rivnings- och förberedande arbeten startade i december 2013 och inflyttning kan ske i slutet av 2016.

#### **Svenska Bostäder, Kvarteret Björnlandet:**

Beräknad investeringsutgift ca 505 mnkr.  
Projektet ligger inom redan lagakraftvunnen detaljplan i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden, och omfattar 157 lägenheter. Byggstart planeras hösten 2014 beroende på andra byggnationer i anslutning till kvarteret. Ärendet planeras gå upp i koncernstyrelsen och kommunfullmäktige under hösten. Inflyttning sker våren 2017.

#### **Familjebostäder, Gyllene Ratten 1, Fruängen:**

Efter beslut av kommunfullmäktige i november 2012 förvärvade Familjebostäder bolaget Smebab Deepgreen AB år 2012, ett dotterbolag till SKANSKA, med tillhörande nyproduktion på tomträtten vid Södertäljevägen i Fruängen. Projektet omfattar 166 lägenheter, en affärslokal och garage med 65 platser samt 70 markparkeringsplatser. Den uthyrbara arean uppgår till 12 161 m<sup>2</sup>. Förvärvskostnaderna för aktierna i bolaget uppgår till 392,6 mnkr, som utbetalas vid fem tillfällen under byggnadens uppförande och omfattar tomträtten samt färdig

byggnad. Första etappen inflyttas sommaren 2014 och den sista etappen beräknas inflytta under våren 2015.

#### **Stockholmshem, Bjällerkransen 5, Västertorp:**

Genomförandebeslut antogs av Kommunfullmäktige den 20 februari 2012. En mindre omformning av lägenheterna har medfört att antalet lägenheter ökat från 274 till 276. Ny projektbudget är beräknad till cirka 411 mnkr med en fortsatt avkastning i balans. Projektet har försenats ca ett halvår p.g.a. överklagan till Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen (som dock avskog överklagan den 8/8 2013). Första inflyttningen av ca 91 lgh var 29 augusti 2014. Kommande inflyttningar bedöms ske under 1:a kvartalet 2015 och sista halvåret 2016.

#### **Stockholmshem, Tygeln 1 (f.d. Grimman 6), Södermalm:**

Genomförandebeslut antogs av Kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektets omfattning är oförändrad, m.a.o. 202 hyreslägenheter, förskola, gruppboende, samt garage med 87 platser. Projektbudgeten är 769 mnkr med fortsatt balans i avkastning och värde enligt lönsamhetsberäkning. Projektet är under produktion och inflyttning planeras i slutet av 2014, samt i början av 2016.

#### **Stockholmshem, Linaberg 19, Annedal/Mariehäll:**

Genomförandebeslut antogs av Kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektets omfattning har minskats med en lägenhet, vilket innebär 355 lägenheter, förskola, kommersiella lokaler och garage. Projektbudget är beräknad till cirka 903 mnkr med en avkastning i balans. Projektet har försenats ca ett och ett halvt år p.g.a. överklagan till Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen. Dom i målet fastslogs 23 augusti 2013. Dom medgav att detaljplan kan fastställas och arbetet kan återupptas. För närvarande pågår arbete med upphandling av byggtreprenaden. Byggstart för första etappen är beräknad till fjärde kvartalet 2014 och andra etappen till tredje kvartalet 2016.

#### **Stockholmhem, Golvläggaren 1 och Syllen 3 i Årstadal:**

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 6 juni 2013. Gemensamt omfattar Golvläggaren och Syllen ca 500 bostäder och ca 2 000 kvm kompletterande lokaler. Området är indelat i två utbyggnadsetapper, kv. Golvläggaren respektive kv. Syllen 3. Kv. Golvläggaren omfattar 153 lägenheter varav 8 lägenheter är gruppboende som kommer hyras av stadsdelsförvaltningen, 4 avdelningar förskola samt lokal för livsmedelsbutik. Syllen 3 har utvidgats med ca 100 lägenheter och omfattar numera 185 hyreslägenheter, 165 studentbostäder och en förskola. Problemet med industribuller från SL:s närliggande rangerbangård för tunnelbanan är löst. Projektbudget uppskattas till ca 1 203 mnkr med en avkastning i balans. Golvläggaren är för närvarande under produktion och inflyttning bedöms ske under senare delen av 2015. Syllen 3 projekteras nu för bygglov och byggstart bedöms ske under 2015.

#### **Stockholmshem, Töfsingdalen, Östermalm (Norra Djurgårdsstaden):**

Genomförandebeslut antogs i Kommunfullmäktige 12 oktober 2012. Projektet kommer färdigställt att innehålla 141 hyreslägenheter varav 7 lägenheter kommer att hyras av stadsdelsförvaltningen för gruppboende. Därutöver innefattar projektet en förskola och två lokaler. Projektbudgeten är beräknad till ca 420 mnkr och värdet på färdig fastighet till ca 440 mnkr. Projektet är under produktion och första inflyttning planeras till första kvartalet 2015 och projektet färdigställs under första kvartalet 2016.

### **SISAB, Kungsholmens Grundskola (Fridhemsskolan), 312 mnkr:**

Skolan är idag en F-5 skola med cirka 510 elever. Skolans framtida organisation skall vara F-6 med fem paralleller det vill säga omkring 1155 elever fördelade på 35 klasser samt med integrerade fritidshem för F-3. Ombyggnaden skall utföras på sådant sätt att det senare är möjligt att på ett enkelt sätt inrymma organisationen F-9. Matsalen dimensioneras efter elevantalet. Köket skall även fortsättningsvis kunna leverera mat och skall ha en kapacitet för cirka 1500 portioner. En tillbyggnad utförs på cirka 6 000 kvadratmeter innehållande bland annat gymnastiksal. Genomförandebeslut är taget av utbildningsförvaltningen juni 2013 och SISAB har erhållit beställning på genomförande. Överklagandet till Länsstyrelsen avslogs. Markarbeten startade i början av 2014. Inga förändringar av tidplanen ses i nuläget. Inflyttning planeras till vårterminen 2017.

### **Stockholms Hamn, Hamn- och stadsplanering i Värtahamnen:**

Ombyggnaden av hamnen möjliggör stadsutvecklingen i Valparaiso och södra Värtahamnen inom norra Djurgårdsstaden. Utbyggt område är 85 000 kvm. Den nya hamnen har fem kajlägen och totalt 1 200 meter kaj. Hamnytan blir totalt 131 000 kvm, vilket är en lika stor yta som hamnen har i Värtan idag. Hamnen får en direkt anslutning till Norra Länken, Spårväg City och handelsplatsen i kvarteret Valparaiso. Under hela ombyggnationen kommer färjetrafiken till och från Värtapiren att fungera kontinuerligt. Ombyggnaden sker i tre etapper och beräknas ta cirka fem år. Per 31/1 2013 har Hamnen 307 mnkr upparbetat. Beloppet avser Hamnens 22,5 % av totala investeringen. Övrig del, 77,5 %, redovisar Exploateringskontoret. Prognosen för perioden 2014 är 203 mnkr.

### **Stockholms Hamn, Stockholm-Norvik Hamn:**

Arbetet med att utvidga hamnen i Nynäshamn med Stockholm-Norvik fortsätter. Hamnen planeras som containerhamn och rorohamn. Exploaterad yta: 44 ha. Kajlängd: cirka 1400 m. Antal kajlägen: 7. Maxdjup vid containerkajerna: 16,5 m. Ansökan om tillstånd till utbyggnad och drift av Stockholm Norvik lämnades in i februari 2007. Miljööverdomstolen beslöt i december 2010 att ge tillåtighet till byggande och drift av hamnen samt att återförvisa ärendet till miljödomstolen för fastställande av villkor. Efter att Högsta Domstolen i april 2012 avslagit motparters yrkande om prövningstillstånd har målet återupptagits i mark- och miljödomstolen för fastställande av villkor. I slutet av augusti 2014 skedde huvudförhandlingen. I skrivandes stund har domstolen ännu inte meddelat resultatet från förhandlingen. Pga. den ytterligare utdragna tillståndsprocessen försenas projektet ytterligare. Byggstart kan ske tidigast under 2015. Per 31/1 2013 är 216 mnkr upparbetat i projektet. Under 2014 beräknas 10 mnkr upparbetas i projektet.

### **Stockholms Hamn, Kapellskär:**

I Kapellskärs Hamn pågår planeringen inför moderniseringen av hamnen vilket innefattar bland annat bygget av en ny pir med två nya färjelägen. Syftet med moderniseringen är att möta marknadens behov samt få en säkrare, effektivare och mer miljöanpassad hamn med bättre arbetsmiljö. De nya färjelägena kommer att kunna ta emot upp till cirka 200 meter långa fartyg. Dessutom muddras hela hamnen för större och mer djupgående båtar. Under oktober 2013 startade muddringsarbetena. Per 31/12 2013 var 69 mnkr upparbetat. Prognosen för 2014 är 174 mnkr.

### **SGA Fastigheter, Tele2 Arena:**

Tele2 Arena togs i bruk och invigdes sommaren 2013. Den 23 juni 2014 genomfördes en godkänd slutbesiktning, dock med ett antal arbeten undantagna. Bedömningen är, med

anledning av de undantagna arbetena vid slutbesiktningen, att arenan är helt klarställd i början av 2015.

En slutrapport för projektet kommer att lämnas i september/oktober. Den samlade bedömningen är att projektet kommer att hålla tilldelad budget om 2 480 mnkr i 2009 års penningvärde, trots att förhandlingarna med bolagets totalentreprenör ännu inte är färdiga. Hittills i år har 66 mnkr upparbetats.

## **Planeringsprojekt över 300 mnkr**

### **Svenska Bostäder, Kvarteret Primus:**

Beräknad investeringsutgift ca 300 mnkr.

Markanvisat av Staden och omfattar i första hand ett flerbostadshus på ca 120 lägenheter. Projektet är beläget på Lilla Essingen och ligger parallellt med Essingeleden. Byggnaden kommer att fungera som bullerskärm för ytterligare strandnära bostadsrättsbostäder i området. Inriktningsbeslut planeras i kommunfullmäktige augusti 2014 samt genomförandebeslut maj 2015.

### **Svenska Bostäder, Kvarteret Albano 1 och 2:**

Beräknad investeringsutgift ca 1 420 mnkr. Ett stort projekt enbart bestående av student- och forskarlägenheter med tyngdpunkt på studentlägenheter. Samarbetsprojekt med Staden, Akademiska hus och Kungliga Djurgårdsförvaltningen. Inom området bygger Akademiska hus etthundratusen kvadratmeter undervisningslokaler. Området kan komma innehålla 3D-fastighetsbildningar, där studentlägenheter kommer att placeras på taken ovan undervisningslokaler. Totalt antal lägenheter i dagsläget ca 1 000. Detaljplaneförslaget är antaget av kommunfullmäktige och överklagat till mark- och miljödomstolen. Genomförandebeslut planerat i kommunfullmäktige till januari 2015. Produktion beräknad till sommaren 2015 och inflyttning hösten 2018-2019.

### **Svenska Bostäder, Kvarteret Kristineberg:**

Beräknad investeringsutgift ca 450 mnkr och ca 150 lägenheter. Invid E4 i höjd med Lindhagen frigörs mark i samband med ombyggnad av av- och påfarter till Essingeleden. Planerat inriktningsbeslut i kommunfullmäktige juni 2015. Beräknad produktionsstart är våren 2016. Inflyttning våren 2019. Länsstyrelsen har överklagat detaljplan då bostäderna är belägna nära Essingeleden där risk finns vid olyckstillbud med farliga transporter.

### **Svenska Bostäder, Årstafältet:**

Beräknad investeringsutgift ca 475 mnkr. Staden har markanvisat ett stort kvarter och ett mindre kvarter. Planen är att studentbostäder till ett antal av ca 120 blandas med ca totalt 80 vanliga lägenheter. Ytterligare en del finns i kv. Ätten 5 för vilken bolaget redan har tomträtten. Det projektet har dock fått vila i väntan på hela omtaget för Årstafältet. Sannolikt kommer projektet delas i mindre investeringar var och en underskridande 300 mkr. Ärendet beräknas upp i fullmäktige i början av 2015 med en beräknad produktion juni 2015 och inflyttning hösten 2018.

### **Svenska Bostäder, Kvarteret Persikan:**

Beräknad investeringsutgift 425 mnkr. Beläget på Södermalm och är idag en bussterminal som skall rivas och ge plats för en planerad nyproduktion om 150 lägenheter. Planerad produktionsstart sommaren 2018. Planeras till kommunfullmäktige under 2017.

### **Familjebostäder, Årstastråket etapp 1, Årsta:**

Årstastråket detaljplan för etapp 1 är den första av tre etapper för ett stort utvecklingsområde inom Årsta 1:1, där utvecklingsarbetet har pågått sedan tidigt 2000-tal. Området ligger mellan tvärbanans station Linde och Johanneshovsvägen. Projektet har i en programhandling en lägenhetsfördelning av 180 lägenheter med tyngdpunkt på stora lägenheter om 3 ROK och 4 ROK. Familjebostäder får tillträde till fastigheten under första kvartalet 2015. Dock behöver markarbeten längs med tvärbanan utföras under 2015 där kostnaderna är kalkylerade till 35 mnkr (28 mnkr exkl. moms). Total projektkostnad är 490 mnkr. Styrelse fattade inriktningsbeslut den 2014-04-08. Kommunfullmäktige beräknas fatta beslut under hösten 2014.

### **Familjebostäder, Kabelverket, Älvsjö:**

Styrelsen fattade i mars 2014 beslut om förvärvet och om inriktning av Kabelverket 2 och 7, tillika inriktningsbeslut för nya bostäder. Kommunfullmäktige har fattat beslut i ärendet under våren 2014. Familjebostäder har tillsammans med JM AB, förvärvat fastigheten Kabelverket 7 och Kabelverket 8 i Älvsjö. Förvärvet omfattar delar av det industri- och verksamhetsområde i Älvsjö där Ericssonkoncernen tidigare bedrivit verksamhet. Familjebostäders andel som avses omvandlas till bostadskvarter, omfattar i färdigt skick ca 480 nya lägenheter.

Fastigheterna ligger i ett större programområde och ingår i den första detaljplanen av sammanlagt tre. Närheten till Älvsjö centrum och blandningen av bostäder, verksamhetslokaler och arbetsplatser bidrar till att ge området stadskvaliteter, samtidigt som det upplevs naturnära med en god tillgång till parker och rekreationsmöjligheter. Första inflyttning beräknas kunna ske under hösten 2016. Den totala investeringskostnaden för Familjebostäders del av förvärv samt exploateringskostnader och uppförande av hyresrätter uppgår till drygt 1 300 mnkr.

### **Familjebostäder, Sandaletten, Älvsjö:**

Familjebostäder och JM har gemensamt förvärvat en kontorsfastighet i L M Ericssons gamla fabriksområde i Älvsjö. Familjebostäders andel uppgår till en tredjedel och JM:s två tredjedelar. Ny detaljplan ska påbörjas med inriktning på ca 400 bostäder fördelade på tre fastigheter. Detaljplanearbetet har påbörjats 2014 och innan planen vinner laga kraft kan lokalerna komma att hyras ut på korttidskontrakt och därefter kommer kontorsbyggnaderna att rivas. Inriktningsbeslut har fattats av styrelsen 2014-08-26 om nybyggnad av 157 lägenheter, ett LSS-boende och en mindre lokal till en total investeringsutgift om 450 mnkr. Inflyttning beräknas ske 2019. Ärendet beräknas behandlas av kommunfullmäktige under hösten 2014.

### **Familjebostäder, Perstorp, Sköndal:**

Styrelsen beslutade i december 2011 om förvärv av kv. Perstorp 1 i Sköndal från Micasa Fastigheter i Stockholm AB till en kostnad av 105,9 mnkr. Fastigheten är belägen på en höjd ovanför sjön Drevviken och består av två huskroppar. I dagsläget bedriver stadsdelsförvaltningen vårdverksamhet i en av byggnaderna, som på sikt ska få ny lokalisering. Den andra byggnaden är ombyggd till 82 studentlägenheter. Familjebostäder har genom projektet möjlighet att utveckla ett större område och också bidra till studenternas behov av bostäder. Planerad byggstart är under år 2016 med en produktion av ca 520 lägenheter varav ca 200 är studentbostäder.

Det sjukhem som finns på platsen kommer att rivas för ny bebyggelse. Projektet har en omfattande bostadsvolym varför bolaget under året inlett ett affärsplanearbete för att

identifiera hur området på bästa sätt kan bebyggas för att bli attraktivt. Familjebostäder studerar hur nya bostäder bäst planeras för att områdets redan befintliga kvaliteter ska tillföras ytterligare värde, tillika möjlig utbyggnadstakt. Samtidigt som denna process pågår arbetar bolaget parallellt mot ett plansamråd med stadsbyggnadskontoret. Samråd är preliminärt planerat till fjärde kvartalet 2014.

#### **Familjebostäder, Magelungen Strand, Farsta:**

I Magelungen strand har Familjebostäder fått en markanvisning i april 2014 med c:a 200 bostäder. Det är i den första utbyggnadsetappen av tre och Familjebostäder är först ut att få markanvisning i området. Det finns ett program för området men strukturen är inte helt klar. Kommunfullmäktige väntas fatta beslut hösten 2014.

#### **Familjebostäder, Hammarö 9, Farsta:**

Nykroppagatan är en förtätning i anslutning till befintlig fastighet, Hammarö 9, i Farsta. Idén bygger på att Nykroppagatan smalnas av så att det får plats med hus längs gatan. Totalt kan projektidén ge 170 nya bostäder. Markanvisning har erhållits och även start-PM men planarbetet har inte påbörjats. Inriktningsbeslut i styrelsen planeras 2014-09-30.

#### **Familjebostäder, Årstafältet Södra:**

Årstafältet Södra delområde, beläget söder om Östbergavägen, kan ge ett tillskott om c:a 1 000 nya lägenheter av varierande storlekar och upplåtelseformer. Även förskolor och annan service kan rymmas inom området. Förslaget stämmer väl överens med stadens övergripande mål för bostadsbyggandet. I området har Familjebostäder erhållit en markanvisning under april 2014 omfattande c:a 180 lägenheter.

#### **Micasa, Hjorthagen 1:3:**

Efter utredning har bolaget beslutat att återlämna markanvisningen för Hjorthagen 1:3 till exploateringsnämnden då behovsbilden för nya vård- och omsorgsboende i innerstaden förändrats.

#### **Stockholmshem, Hornslandet (f.d. Norra 2), Östermalm (Norra Djurgårdsstaden):**

Inriktningsbeslut godkändes av Kommunfullmäktige den 30 maj 2012. Projektet omfattar 152 hyreslägenheter, en livsmedelsbutik på ca 1 200 kvm, tre mindre affärslokaler samt garage med ca 80 parkeringsplatser. Avtal för livsmedelsbutiken är tecknat med en operatör. Projektet kommer även att innefatta 6 gruppboende som stadsdelsförvaltningen avser att hyra. Projektbudgeten är beräknad till cirka 540 mnkr med en avkastning i balans. Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige antogs 16 juni 2014. Planerad byggstart är i dagsläget sista kvartalet 2014 och inflyttning bedöms att ske under 2017.

#### **Stockholmshem, Sävlången, Idlången, Årsta:**

Vid Årstastråket bidrar Stockholmshem med nyproduktion av ca 176 hyreslägenheter inom kvarteren Sävlången och Idlången vid Valla Torg. Stadsbyggnadskontorets programarbete har dragit ut på tiden bl.a. beroende på trafiksituationen kring snabbspårvägen. För närvarande planeras samråd till fjärde kvartalet 2014 och erhållande av inriktningsbeslut från Kommunfullmäktige under första kvartalet 2015. Projektkostnaden är i detta skede beräknad till ca 520 mnkr. I dagsläget pågår programprojektering. Byggstart kan preliminärt beräknas ske 2016 och en första inflyttning ca två år senare.

**Stockholmshem, Valla Torg, Årsta:**

Vid Valla Torg, intill kvarteret Sävången och Idlången, planerar Stockholmshem ytterligare 160 hyreslägenheter. Även här har Stadsbyggnadskontorets programarbete dragit ut på tiden bl.a. beroende på trafiksituationen kring snabbspårvägen, vilket medför att samråd f.n. planeras till andra kvartalet 2015 och erhållande av inriktningsbeslut från Kommunfullmäktige tredje kvartalet 2015. Projektkostnaden är i dagsläget beräknad till 440 mnkr. I dagsläget pågår programprojektering. Byggstart bedöms först kunna ske under 2017 och därmed beräknas inflyttning ske ca två år senare.

**Stockholmshem, Stadshagens IP, Kungsholmen (Stadshagen 1:1):**

Exploateringsnämnden fattade den 23 augusti 2012 beslut om att anvisa mark för bostäder och en tennishall inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen till AB Stockholmshem. Projektet omfattar 200 hyreslägenheter samt en tennishall under mark och en fotbollsplan i marknivå. Beslut om Start-PM togs i stadsbyggnadsnämnden den 6 februari 2014 och samråd planeras till första kvartalet 2015. Inriktningsbeslut planeras efter samråd. Uppskattad projektkostnad i detta skede är 689 mnkr. Byggstart kan tidigast beräknas ske 2018.

**Stockholmshem, Rosenlundsparken, Södermalm:**

I Rosenlundsparken planeras ett nytt bostadskvarter och ett parkhus. För parkhuset genomfördes en arkitekttävling under våren 2013. Totalt kommer Stockholmshem att uppföra 131 lägenheter, inkluderat parkhuset. Samråd genomfördes 19 mars 2013, vilket resulterade i en stor mängd synpunkter. Ärendet togs upp i stadsbyggnadsnämnden 24 april och detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige 26 maj 2014. Detaljplanen är överklagad till Länsstyrelsen. För närvarande pågår arbetet med systemhandling. Byggstart kan därav beräknas till slutet av 2015 och första inflyttningen ca två år senare. Uppskattad projektkostnad i detta skede är 422 mnkr.

**Stockholmshem, Persikan, Södermalm:**

På sydöstra delen av Södermalm planeras SL:s bussgarage att flyttas till förmån för 820 nya bostäder. Projektet är i ett tidigt skede och inriktningen är att Stockholmshem ska bygga ca 150 lägenheter, en förskola och en livsmedelsbutik inom den nya planen. Start-PM togs i Stadsbyggnadsnämnden den 6 februari 2014. Väntan på flytt av bussdepån innebär att byggstart tidigast kan ske 2018 och inflyttning ca två år senare.

**Stockholmshem, Lugnet 3, Hammarby sjöstad:**

Projektet omfattar 113 hyreslägenheter i Hammarby sjöstad. Flytten av reningsverket i Bromma till Henrikdalsberget kan komma att påverka projektets tidplan. Länsstyrelsen kräver nu även en miljöutredning avseende reningsverkets flytt och eventuell påverkan på bostäderna intill. Även grundläggningen för förlängningen av tvärbanan som är planerad klar 2016 kan komma att inverka på tidplanen. Samrådsredogörelse ägde rum den 14 januari 2014 och ett inriktningsbeslut från styrelsen är planerat till hösten 2014. Dessa faktorer innebär att byggstarten först bedöms kunna ske 2016 och därmed inflyttning under slutet av 2017. Projektkostnaden beräknas till 314 mnkr.

**SISAB, Årstafältet, 310 mnkr (utredningsprojekt):**

Ny grundskola planeras på Årstafältet. Utbildningsförvaltningen utför volymstudien. Diskussioner pågår mellan Utbildningsförvaltningen, SISAB och Exploateringskontoret angående placering av skolan.

**SISAB, Brandstegen 1, 300 mnkr (utredningsprojekt):**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett program för Aspudden-Midsommarkransen i oktober 2012 där en ny skola föreslås i gamla brandstationen. Skolan ska vara F-6, med möjlighet att bygga om till F-9 för 800-900 elever. Planbesked erhöles 2013-10-15. Beställning på detaljplane- och utredningsarbete erhållen från Utbildningsförvaltningen 2014-04-01. Planarbetet startades 2014-05-12.

**SISAB, Stadshagsklippan, 300 mnkr (utredningsprojekt):**

Utbildningsförvaltningen planerar för en ny skola i Stadshagen. Volymstudie beställd av SISAB i slutet av januari 2014. Skolan ska inrymma F-6, 3 paralleller för 630 elever. Projektet är komplicerat då tillgången på mark är begränsad och det är flera aktörer i direkt anslutning till skoltomten både ovan och under mark. Detaljplaneändring krävs för området. Start-PM togs av stadsbyggnadskontoret i februari 2014. Stadsbyggnadskontoret räknar med genomförande i februari 2016 om planen inte överklagas. Inflyttning kan som tidigast ske under 2019 förutsatt att inga överklaganden av detaljplanen kommer in. Ansökan om markanvisning skickades till exploateringskontoret i april 2014. Beställning utredning och framtagande av samrådshandlingar inväntas från utbildningsförvaltningen.

**SISAB, Kämpetorpsskolan, 330 mnkr (utredningsprojekt):**

Planerad ut- och nybyggnad av Kämpetorpsskolan i Älvsjö. Utredningsbeställningen som är utifrån en volymstudie pekar på en kapacitetshöjning med 705 elevplatser. SISAB har levererat en förstudie och inväntar beslut från utbildningsförvaltningen. Projektet förutsätter en genomförandebeställning. Ny utredning gällande ombyggnad av befintligt kök beställt från Utbildningsförvaltningen. I samband med verksamhetsanpassningen och nybyggnad av skola som beräknas uppgå till 230 mnkr så genomför SISAB en ventilationsombyggnad för c:a 100 mnkr. Tid för färdigställande och inflyttning är ej fastställt.

**SISAB, Sjöviksskolan (tidigare Årstabergsskolan), 405 mnkr (inriktningsprojekt):**

En ny skola planeras i Årstaberg, Liljeholmen. SISAB har ansökt om markanvisning hos Exploateringskontoret. Platsen där skolan initialt planerades är parkmark, således måste befintlig detaljplan ändras. En alternativ placering har utretts. Byggnaden beräknas för 1200 elever. Projektet är i ett tidigt skede. Detaljplanearbete pågår för den nya placeringen. Samrådshandlingar beräknas vara klara under kvartal 3 2014. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft kv.1 2015. Projektet förutsätter en godkänd detaljplan. Förutsatt att en genomförandebeställning kommer kv. 1 2015 så beräknas skolan vara klar för inflyttning 2018. Inriktningsbeslut togs i SISAB:s styrelse 2013-11-26 samt i Stockholms Stadshus AB:s styrelse den 2014-03-17.

**SISAB, Norra Djurgårdsstaden skola, 350 mnkr (inriktningsprojekt):**

Om- och tillbyggnad av hus 13 i Gasverksområdet till skola för inledningsvis F-6. Skolan kommer att inrymma 760 elever. Skolan dimensioneras för 900 elever för att i framtiden kunna vara flexibel. Detaljplaneändring krävs och Stadsbyggnadskontoret gjorde ett start-PM för detta i början av mars 2013. Samråd efter detaljplaneutställning pågår för närvarande. Utbildningsnämnden tog ett inriktningsbeslut för skolan i juni 2013. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Förutsatt att en genomförandebeställning kommer under hösten 2014 beräknas skolan vara klar för inflyttning hösten 2019.