

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Finansroteln

Program för en sammanhållen stad 2015-2020

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 319-858-2014).

Sammanfattning

Finansroteln har remitterat ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020” till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder och SBR.

Programmet för en sammanhållen stad tar sin utgångspunkt i förslaget till reviderad vision för staden 2030, i Vision Järva, Vision Söderort samt Vision Hässelby-Vällingby och ska ”genom samordnade satsningar inom visionernas målområden stadsmiljö och boende, trygghet i vardagen, skola och utbildning samt jobb och företagande utvecklas mot ökad ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet”.

Programmet samordnas enligt förslaget i stadens styrmodell, ILS. Kommunstyrelsen har uppföljningsansvaret för programmet som helhet.

Koncernledningen är positiv till att ett ”Program för en sammanhållen stad” tagits fram och även till att de analyser, som ligger till grund för programmet, men vill poängtera några aspekter ytterligare: Stadens bolag har bl.a. genom satsningen Stimulans för Stockholm genomfört ett omfattande upprustnings-, energieffektiviserings- och trygghetsarbete och har i vissa områden satsat på en förstärkt förvaltningsorganisation, som gett goda resultat. Dialogarbetet är viktigt i utvecklingen av behövliga åtgärder, men offentliga och privata initiativ och samverkan måste även omfatta en samverkan med stockholmarna, och inte bara en dialog, för att uppnå önskat resultat. Detta kan förtydligas i programmets avsnitt ”Arbetsmodell”.

Programmet anger att ”bostadsbyggandet och upprustningen av miljonprogrammen och stadsutvecklingens positiva kraft ska utgöra motorn i utvecklingsarbetet”. Här bör poängteras att stadens bolags samtliga åtgärder i sammanhanget, enligt ’lagen om Allmännyttiga bostadsföretag’, som trädde ikraft 1 januari 2011, måste ske utifrån ett affärsmässigt ställningstagande. Genom den extra satsningen; Stimulans för Stockholm, som genomförts 2009-2014 har också stora åtgärder avseende upprustning,

energieffektivisering och trygghet genomförts och därmed är bolagens ekonomiska möjligheter framåt helt beroende av en bedömning av åtgärdens långsiktiga lönsamhet.

Koncernledningen delar också bolagens uppfattning om att programmet skulle kunna omfatta en tydligare prioritering av åtgärder, eftersom de nu anslagna medlen är mer begränsade än tidigare och en större andel bygger på att de inryms i stadsdelsnämndernas befintliga budgetar.

Koncernledningen ser också med viss oro på att programmet ska integreras, implementeras och följas upp i ILS. Program och riktlinjer bör, om de ska inkluderas i systemet, redovisas separerat från den obligatoriska redovisningen i tertialrapporter, verksamhetsberättelser och budgetarbetet.

Sammantaget är koncernledningen positiv till förslaget till Program för en sammanhållen stad 2015-2020.

Ärendet

Finansroteln har remitterat ”*Program för en sammanhållen stad 2015-2020*” till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder och SBR. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Programmet för en sammanhållen stad tar sin utgångspunkt i förslaget till reviderad vision för staden 2030 samt i Vision Järva, Vision Söderort och Vision Hässelby-Vällingby.

Programmet ska, enligt kommunfullmäktiges budget 2014, genom ”samordnade satsningar inom visionernas målområden stadsmiljö och boende, trygghet i vardagen, skola och utbildning samt jobb och företagande utvecklas mot ökad ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.”

Programmets inriktning är att det arbete som inletts inom visionsområdena, ska fortsätta och integreras alltmer i ordinarie verksamhet.

Programmet samordnas enligt förslaget i stadens styrmodell, ILS. Nedbrytning av mål i den egna verksamheten ska göras utifrån programmets geografiska prioriteringar. Ansvarig nämnd/bolag ska i sin verksamhetsplan formulera mål, indikatorer, aktiviteter eller åtaganden som leder till att målen i programmet kan nås. Kommunstyrelsen har uppföljningsansvaret för programmet som helhet.

Underremiss

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder ser det nya programmet för en sammanhållen stad, som ett bra verktyg, där ytterstadsfrågorna tydligt lyfts fram med en vilja att konkretisera huvudteman, mål, uppföljning och ansvar.

Bolaget har lyft frågor om innehållet i temat ”lokalt arbete med social hållbarhet” där Familjebostäder menar att trygghetsfrågor måste vara i fokus samt vikten av att både stadens och privata bostadsbolag deltar i arbetet.

Vidare oroas bolaget för att uppstartade och pågående projekt i stadens utsatta stadsdelar kan komma att upphöra om stadsdelsnämnderna inte kan finansiera satsningarna inom ordinarie verksamhet, då de tidigare finansierats via ytterstadsmedel.

Familjebostäder håller med om vikten av långsiktighet i arbetet med ytterstadsutveckling och programmet sätter upp mål för programtiden 2015-2020, men det bör framgå när programmet ska revideras och nya mål för att nå den övergripande visionen om 2030 ska genomföras (*bilaga 1*).

Stockholmshems och Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolagen ställer sig i princip positiva till ambitionen att ta ett helhetsgrepp för att skapa en sammanhållen stad och integrera arbetet i ordinarie verksamhet. Det breda angreppssättet innebär samtidigt att programmets övergripande syfte delvis blir otydligt och delvis blir snarlikt kommunfullmäktiges budget. För att få största möjliga genomslag krävs enligt vår uppfattning en tydligare definition av vad som avses med en sammanhållen stad samt en hårdare prioritering. Sannolikt hade förslagen blivit skarpare om de mest angelägna frågorna för en sammanhållen stad hade prioriterats och om förslag på synsätt och mer konkreta aktiviteter hade presenterats.

Bolagen ser en sammanhållen stad som långsiktigt socialt hållbar, där alla stockholmare har likvärdiga förutsättningar. Det borde vara utgångspunkten för stadens fortsatta arbete med det föreslagna programmet. Till exempel är det svårt att se kopplingen mellan de energieffektiviseringar, som omnämns, och en socialt sammanhållen stad.

För bolagens del görs redan mycket av det som anges i målen. Förslaget om utökade lokala samarbeten är dock relevant eftersom det saknas i några områden där Stockholmshem och Svenska Bostäder har ett större bestånd.

Så som bolagen förstår programmet rör de föreslagna målområdena alla stadsdelar och ska vara del av ordinarie verksamhet. Däremot avses insatser för social hållbarhet, för vilka särskilda medel anslås, bara finns tillgängliga för stadsdelar som utpekats som särskilt viktiga utifrån en riskanalys. Bolagen tycker att det är bra att kunskap om riskområden finns och vägs in i bedömningar när det gäller särskilda medel för projekt, men är kritiskt till att inte fler stadsdelar kan söka anslag om de anser sig ha behov och bra idéer. Självklart bör däremot ansökningarna vägas mot behovet av insatsen.

De medel som föreslås disponeras under programperioden är 150 mnkr, vilket är mindre än under perioden 2007-2014, då motsvarande projekt disponerade 450 mnkr. Bolagen ställer sig frågande till om de föreslagna medlen räcker för att få insatser med genomslagskraft.

Till sist ser bolagen positivt på att bostadsbolagen utpekas, som en viktig part för utvecklingen av social hållbarhet i områden, där de har stor dominans. Andra viktiga aktörer att involvera i detta arbete är de lokala brottsförebyggande råden och de lokala fastighetsföreningarna som har intresse av att öka attraktiviteten i sina områden. Bolagen ser fram emot att vara en aktiv del i detta arbete (*bilaga 2*).

SBR:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SBR anser att ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020” är ett ambitiöst och konkret dokument som syftar till att samordna stadens insatser för att bygga en tät hållbar (socialt, ekonomiskt och miljömässigt) blandstad av kvalitet.

SBR har medverkat i arbetet med att realisera Vision Söderort avseende insatser för fler arbetsplatser och i den analys av utvecklingspotentialen av Söderort framkommer att staden ska planera kontorsetablering i kollektivtrafiknära, täta lägen där servicegraden och lägeskvaliteten är hög. I analysen konstateras också att innerstadsexpansion är möjlig vid Gullmarsplan och Liljeholmen.

Under rubriken Målområden föreslås att företagsutveckling ska prioriteras. Det är i detta sammanhang viktigt att staden har en tydlig gränsdragning mot gynnande av enskild samt att staden inte på något sätt konkurrerar med befintligt näringsliv.

SBR kan konstatera att bostadsbehovet i den växande staden är överhängande, i synnerhet som kompetensförsörjningen är beroende av tillgången på bostäder. Desto viktigare blir det att trots detta säkerställa att staden utvecklas till en tät, hållbar blandstad som i alla delar inrymmer arbetsplatser, handel och bostäder för att livsmiljön ska vara trygg, tillgänglig och innehålla ett brett serviceutbud. Det är därför viktigt att staden, i samtliga stadsutvecklingsprojekt, där så är möjligt, planerar för tillräckligt många kvadratmeter verksamhetsyta. Hur detta ska organiseras och genomföras skulle kunna förtydligas ytterligare i ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020” (*bilaga 3*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen är positiv till att ett ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020” tagits fram och även till att de analyser, som ligger till grund för programmets utarbetande. Koncernledningen ställer sig bakom huvuddelen av det föreslagna programmet och dess mål och ambitioner men vill poängtera några aspekter ytterligare.

Stadens bolag har bl.a. genom satsningen Stimulans för Stockholm genomfört ett omfattande upprustnings-, energieffektiviserings- och trygghetsarbete i de aktuella områdena. Bolagen har också i vissa områden satsat på en förstärkt förvaltningsorganisation, som också i vissa fall samarbetat med både socialtjänsten och polisen, med goda resultat. Dialogarbetet har också utvecklats, men kan naturligtvis förstärkas ytterligare. Koncernledningen anser att detta kan förtydligas i programmets avsnitt Arbetsmodell. Dialogarbetet är viktigt i utvecklingen av behövliga åtgärder, men offentliga och privata initiativ och samverkan måste omfatta även en samverkan med stockholmarna, och inte bara en dialog, för att uppnå önskat resultat.

Programmet anger att ”bostadsbyggandet och upprustningen av miljonprogrammen och stadsutvecklingens positiva kraft ska utgöra motorn i utvecklingsarbetet”. Koncernledningen måste i detta sammanhang poängtera att bolagens samtliga åtgärder, enligt

'lagen om Allmännyttiga bostadsföretag', som trädde ikraft 1 januari 2011, måste ske utifrån ett affärsmässigt ställningstagande. Syftet med lagstiftningen är att kommunala bolag inte ska kunna genomföra åtgärder, som undergräver konkurrensen med privata fastighetsägare och därmed försämrar deras konkurrenskraft.

Genom den extra satsningen; Stimulans för Stockholm, som genomförts 2009-2014 har också stora åtgärder avseende upprustning, energieffektivisering och trygghet genomförts, vilka också gett goda resultat i både Nöjd-Kund-Index och Trygghetsindex. Genom att stora satsningar redan genomförts, är bolagens ekonomiska utrymme framåt också beroende av en bedömning av åtgärdens långsiktiga lönsamhet.

Koncernledningen delar bolagens uppfattning om att programmet skulle kunna omfatta en tydligare prioritering av åtgärder, eftersom de nu anslagna medlen är mer begränsade än tidigare och en större andel bygger på att de inryms i stadsdelsnämndernas befintliga budgetar. En stor frihet i möjliga åtgärder, i kombination med en relativt hierarkisk styrd utvärderingsprocess, kan försvåra urvalsprocessen och därmed förskjuta genomförandet.

Koncernledningen ser också med viss oro på att programmet ska integreras och implementeras och följas upp i ILS. Koncernledningen anser att här finns en risk att ILS-systemet, dess redovisningar och uppföljningar blir så omfattande att berörda beslutsfattare och andra intressenter inte kan få en rättvisande bild av respektive bolags och nämnds verksamhet. Naturligtvis ska inriktnings- och verksamhetsmål justeras och följas upp inom systemets ramar, men det är viktigt att systemet hålls enkelt, överskådligt samt att det inte används till mer än vad det ursprungligen är avsatt för; en enkel och överskådlig styrning och uppföljning av kommunfullmäktiges mål, nedbrutet på respektive verksamhet inom staden. Om ILS-systemet tyngs ytterligare, tappar staden styr- och uppföljningsfunktionen, och skapar istället en databas med diverse lagrad information. Program och riktlinjer bör, om de ska inkluderas i systemet, redovisas separerat från den obligatoriska redovisningen i tertiärrapporter, verksamhetsberättelser och budgetarbetet. Särskilt som detta program och dess åtgärder främst är tillämpliga i ett begränsat antal stadsdelar.

Sammantaget är koncernledningen positiv till förslaget till Program för en sammanhållen stad 2015-2030, samt även till det underlag som legat till grund för förslaget.

Per Blomstrand

Vice VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Familjebostäder
2. Remissvar Stockholmshem och Svenska Bostäder
3. Remissvar SBR



Remissvar om ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020”, dnr 319-858/2014

Ärendet

Familjebostäder har givits möjligheten att inkomma med synpunkter på ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020” som har syfte att ersätta stadens tre ytterstadsvisioner, Vision Järva 2030, Vision Söderort 2030 och Vision Hässelby-Vällingby 2030 till ett gemensamt program för ytterstadens utveckling. Programmet är inriktat på att fortsätta det arbete som inletts inom ovanstående visioner.

Programmets målområden är stadsdelar i Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Skärholmen, Hässelby-Vällingby, Enskede-Årsta-Vantör och Farsta stadsdelsnämnder. Stadsdelarna är Rinkeby, Husby, Akalla, Kista, Vårberg, Bredäng, Sättra, Skärholmen, Hässelby gård, Grimsta, Hässelby strand, Vällingby, Rågsved, Hagsättra, Högdalen, Bandhagen, Östberga, Farsta strand, Hökarängen, Farsta och Fagersjö.

Huvudteman:

- Stadsmiljö och boende
- Skola och utbildning
- Jobb och företagande
- Lokalt arbete med social hållbarhet (fd Trygghet i vardagen)

Programmet innehåller sju mål och 13 delmål inom huvudtemana.

Sammanfattning

Familjebostäder ser det nya programmet för en sammanhållen stad som ett bra verktyg där ytterstadsfrågorna tydligt lyfts fram med en vilja att konkretisera huvudteman, mål, uppföljning och ansvar.

Bolaget har lyft frågor om innehållet i temat ”lokalt arbete med social hållbarhet” där vi menar att trygghetsfrågor måste vara i fokus samt vikten av att både stadens och privata bostadsbolag deltar i arbetet.

Vidare oroas bolaget för att uppstartade och pågående projekt i våra utsatta stadsdelar kan komma att upphöra om stadsdelsnämnderna inte kan finansiera satsningarna inom ordinarie verksamhet då de tidigare finansierats via ytterstadsmedel.

Familjebostäder håller med om vikten av långsiktighet i arbetet med ytterstadsutveckling och programmet sätter upp mål för programtiden 2015-2020, men det bör framgå när

programmet ska revideras och nya mål för att nå den övergripande visionen om 2030 ska genomföras.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäders huvuduppdrag är att förvalta fastigheter, erbjuda god service till bolagets bostads- och lokalhyresgäster samt bygga nya bostäder. Till det har Familjebostäder ett särskilt uppdrag att bidra till livskvalitet, attraktivitet och utveckling i de områden där vi har stora fastighetsbestånd och bolaget har inom ramen för Vision 2030 och de tre ytterstadsvisionerna varit aktiv part i arbetet med att utveckla stadsdelarna i ytterstadsområdena.

Trygghet, bra boendemiljö och ökad sysselsättning är i fokus i Familjebostäders tyngdpunktsarbete i stadsdelarna Rågsved, Högdalen, Farsta, Rinkeby och Tensta.

Familjebostäder ser det nya Programmet för en sammanhållen stad som ett bra verktyg där ytterstadsfrågorna tydligt lyfts fram med en vilja att konkretisera huvudteman, mål, uppföljning och ansvar.

Familjebostäder ser visionsarbetet för ytterstadsutvecklingen som en viktig del i bolagets eget utvecklingsarbete och lämnar här följande synpunkter på presenterat program. Synpunkterna är punktade utan prioritering.

- Lokalt arbete med social hållbarhet (fd Trygghet i vardagen)

Familjebostäder har varit delaktigt i alla genomförda boendedialoger i söderort. I majoriteten av alla inkomna synpunkter är trygghetsfrågor det som bostadsbolagen och stadsdelarna får mest åsikter om, det är allt från yttre miljö, dålig belysning, otrygga centrum och t-baneuppgångar, kriminalitet, hemlösa, till att skapa ungdomsaktiviteter och mötesplatser.

Vikten av bostadsbolagens och stadsdelsnämndernas samverkan i trygghetsfrågorna tydliggörs genom de lokala styrgrupperna och bostadsbolagens deltagande i dessa. Familjebostäder förutsätter att bostadsbolag oavsett ägandeskap bjuds in i dessa styrgrupper och för att underlätta bör programmet eller stadsledningskontoret under implementeringsfasen specificera vad som menas med ”stark närvaro i området”. Grundprincipen bör vara att alla bostadsbolag med ett flertal hundra bostäder medverkar i trygghetsarbetet. Förutom bostadsbolag borde också andra fastighetsägare knytas till trygghetsarbetet, exempelvis ägare av kommersiella centrum och skolfastigheter och andra offentliga mötesplatser. Även om inte alla ingår i en lokal styrgrupp kan vikten av samverkan också med privata aktörer inom ramen för trygghetsarbetet förtydligas.

Namnändringen av temat kommer att bidra med en breddning av innehållet och Familjebostäder hoppas att det inte tar bort fokus på trygghetsfrågorna och anser att temat bör ha tydliga mål och delmål definierat i programmet samt stöd från stadsledningskontoret avseende ansvar och uppföljning.

- Ytterstadsmedel

150 mkr föreslås disponeras för programperioden i syfte att starta upp nya aktiviteter eller arbetssätt som söks för via de lokala styrgrupperna.

Programmet bedömer att vissa satsningar som tidigare finansierats via ytterstadsmedel ska kunna integreras i ordinarie verksamhet. Här nämns framgångsrika satsningar som sociala insatsgrupper och medborgarvärdar. Vad gäller andra projekt behöver potential för finansiering enligt programmet utredas vidare.

Familjebostäder känner en viss oro för att uppstartade och pågående projekt i våra utsatta stadsdelar kan komma att upphöra om stadsdelsnämnderna inte kan finansiera verksamheter som exempelvis Rågsveds Community Center, Östberga Community Center samt Järva Rent och Snyggt inom ordinarie verksamhet. Familjebostäder anser att det är viktigt att stadsdelarna ges ekonomiska förutsättningar så att inte framgångsrika projekt måste avslutas.

- Stadsledningens ansvar och uppföljning

Familjebostäder ser mycket positivt på stadsledningskontorets uttalade ansvar för styrning och uppföljning av målen och tillsammans med integrering i stadens styrmodell ILS kommer det att ge en bättre bild av det samlade ytterstadsarbetet. Familjebostäder anser att det är viktigt att utvecklingen av staden och speciellt de utvalda stadsdelarna följs genom socioekonomiska parametrar. Olika insatser måste genomföras på kort och lång sikt. Att skapa trygga och attraktiva bostadsområden förutsätter att kommunala och annan service utvecklas, viktigast inom skolområdet där många grundskolelever går ut skolor utan gymnasiebehörighet.

Mot bakgrund av den nya förstärka roll som ges facknämnderna, och den samverkan mellan nämnder som förväntas, så menar Familjebostäder att en samordnande funktion på stadsledningskontoret för respektive stadsdel avsevärt skulle möjliggöra denna samverkan och stärka chanserna för måluppfyllelse.

- Visioner och långsiktighet

Familjebostäder håller med om vikten av långsiktighet i arbetet med ytterstadsutveckling och programmet sätter upp mål för programtiden 2015-2020. Det bör framgå när programmet ska revideras och nya mål för att nå stadens Vision 2030 ska genomföras.

Sammanfattningsvis ställer sig Familjebostäder bakom Program för en sammanhållen stad 2015-2020 men önskar förtydliganden avseende bolagets synpunkter i den slutliga versionen, allt för en långsiktig och hållbar ytterstadsutveckling i världsklass.

Hans Pettersson
Tf. verkställande direktör

Remiss av Program för en sammanhållen stad 2015-2020, dnr 2014-3494

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem och Svenska Bostäder lämna följande svar.

Förslaget

Programmet för en sammanhållen stad tar sin utgångspunkt i förslaget till reviderad vision för staden 2030 samt i Vision Järva, Vision Söderort samt Vision Hässelby-Vällingby.

”Programmet ska, enligt kommunfullmäktiges budget 2014, genom samordnade satsningar inom visionernas målområden stadsmiljö och boende, trygghet i vardagen, skola och utbildning samt jobb och företagande utvecklas mot ökad ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.”

Programmets inriktning är att det arbete som inletts inom visionsområdena ska fortsätta och integreras alltmer i ordinarie verksamhet.

Programmet samordnas enligt förslaget i stadens styrmodell, ILS. Nedbrytning av mål i den egna verksamheten ska göras utifrån programmets geografiska prioriteringar. Ansvarig nämnd/bolag ska i sin verksamhetsplan formulera mål, indikatorer, aktiviteter eller åtaganden som leder till att målen i programmet kan nås. Kommunstyrelsen har uppföljningsansvaret för programmet som helhet.

Bostadsbolagen föreslås att under temat ”Stadsmiljö och boende” tillsammans med exploateringsnämnden ansvara för ”En större variation av upplåtelseformer ska nås”. Bostadsbolagen föreslås också ansvara för ”Upprustning och energieffektivisering av bostäder inom programmets områden ska fortsätta med hög takt” och ”Fler bostäder av varierande storlek byggs”, samt tillsammans med trafikinämnden och stadsdelsnämnden ansvara för ”Utemiljön ska upplevas som ren och trygg”. Det anges även att ”målen i miljöprogrammet om hållbar energianvändning uppnås” och att ”utvecklingen av utbudet i om- och nybyggnader ska planeras i dialog med boende och medborgare i områdena”.

För lokalt arbete med social hållbarhet (tidigare kallat ”Trygghet i vardagen”) ansvarar stadsdelsnämnderna. I samarbete med bostadsbolag som har ett stort bestånd i området ska stadsdelsnämnderna under våren 2015 ta fram en analys utifrån det sociala riskindexet. Utifrån analysen ska målsättningar anges för vad som ska uppnås inom

programperioden, hur de ska mätas samt vilka aktiviteter/projekt som ska utföras för att uppnå målen utarbetas. Målsättningarna i arbetet med social hållbarhet ska ligga i linje med planeringen för brottsförebyggande arbete och samverkansavtalen med polismyndigheten för stadsdelsnämnd. Stadsdelsnämnden godkänner och följer upp handlingsplanen i det ordinarie budgetarbetet. En lokal styrgrupp ska utses som leder arbetet på lokal nivå. I områden där bostadsbolagen har stark närvaro ska de ingå i den lokala styrgruppen.

Våra synpunkter

Vi ställer oss i princip positiva till ambitionen att ta ett helhetsgrepp för att skapa en sammanhållen stad och integrera arbetet i ordinarie verksamhet. Det breda angreppssättet innebär samtidigt att programmets övergripande syfte delvis blir ottydligt och delvis blir snarlikt kommunfullmäktiges budget. För att få största möjliga genomslag krävs enligt vår uppfattning en tydligare definition av vad som avses med en sammanhållen stad samt en hårdare prioritering. Sannolikt hade förslagen blivit skarpare om de mest angelägna frågorna för en sammanhållen stad hade prioriterats och om förslag på synsätt och mer konkreta aktiviteter hade presenterats.

Vi ser en sammanhållen stad som långsiktigt socialt hållbar där alla stockholmare har likvärdiga förutsättningar. Det borde vara utgångspunkten för stadens fortsatta arbete med det föreslagna programmet. Till exempel är det svårt att se kopplingen mellan de energieffektiviseringar som omnämns och en socialt sammanhållen stad.

För vår del görs redan mycket av det som anges i målen. Förslaget om utökade lokala samarbeten är dock relevant eftersom det saknas i några områden där Stockholms hem och Svenska Bostäder har ett större bestånd.

Så som vi förstår programmet rör de föreslagna målområdena alla stadsdelar och ska vara del av ordinarie verksamhet. Däremot avses insatser för social hållbarhet, för vilka särskilda medel anslås, bara finns tillgängliga för stadsdelar som utpekats som särskilt viktiga utifrån en riskanalys. Vi tycker att det är bra att kunskap om riskområden finns och vägs in i bedömningar när det gäller särskilda medel för projekt, men är kritiskt till att inte fler stadsdelar kan söka anslag om de anser sig ha behov och bra idéer. Självklart bör däremot ansökningarna vägas mot behovet av insatsen.

De medel som föreslås disponeras under programperioden är 150 mnkr, vilket är mindre än under perioden 2007-2014, då motsvarande projekt disponerade 450 mnkr. Vi ställer oss frågande till om de föreslagna medlen räcker för att få insatser med genomslagskraft.

Till sist ser vi positivt på att bostadsbolagen utpekats som en viktig part för utvecklingen av social hållbarhet i områden där de har stor dominans. Andra viktiga aktörer att involvera i detta arbete är de lokala brottsförebyggande råden och de lokala fastighetsföreningarna som har intresse av att öka attraktiviteten i sina områden. Vi ser fram emot att vara en aktiv del i detta arbete.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

AB SVENSKA BOSTÄDER

Ingela Lindh
VD

Pelle Björklund
VD

Svar på remiss angående ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020”.

Stockholm Business Regions (SBR) förslag till beslut

Stockholm Business Region överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remiss angående ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020”.

Ärendet anmäls som ett kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 4 december 2014.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

Sammanfattning

SBR anser att ”Program för en sammahållen stad 2015-2020” är ett ambitiöst och konkret dokument som syftar till att samordna stadens insatser för att bygga en tät hållbar (socialt, ekonomiskt och miljömässigt) blandstad av kvalitet.

I arbetet med att planera och bygga den täta, hållbara blandstaden av kvalitet, är det viktigt att säkerställa bostadsbehovet såväl som behovet av fler arbetsplatser i hela staden. Det är även viktigt att staden, i sitt mål om att medverka till företagsutveckling, undviker att konkurrera med befintligt näringsliv samt har en tydlig gränsdragning mot gynnande av enskild.

Bakgrund

Stockholms Stadshus AB har till Stockholm Business Region (SBR) översänt en remiss angående ” Program för en sammanhållen stad 2015-2020”.

Svar på remissen ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 12 september 2014.

Ärendet

Stockholm har i vision 2030 ”Ett Stockholm i världsklass” högt ställda långsiktiga mål om en mer sammanhållen stad utan sociala och fysiska barriärer. Sedan visionen togs fram har omvärlden förändrats och därmed också stadens förutsättningar. Befolkningstillväxten har gått betydligt snabbare än beräknat.

Kommunfullmäktige väntas ta beslut om en reviderad version under 2014 för att kunna möta de utmaningar som den snabba tillväxten skapar. Målet är ett Stockholm med hög livskvalitet för invånare i olika åldrar och med vitt skiftande bakgrunder. Samtliga nämnder föreslås utgå från visionen i sin verksamhetsplanering och vid framtagande av strategiska planer och program. Programmet för en sammanhållen stad tar därför sin

utgångspunkt i förslaget till den reviderade visionen för staden 2030 samt i Vision Järva, Vision Söderort samt Vision Hässelby-Vällingby.

Inriktningen för Programmet för en sammanhållen stad 2015-2020 är att det arbete som inletts inom visionsområdena ska fortsätta allt mer mot en integrering i ordinarie verksamhet.

Stockholm Business Regions (SBR) synpunkter

SBR anser att ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020” är ett ambitiöst och konkret dokument som syftar till att samordna stadens insatser för att bygga en tät hållbar (socialt, ekonomiskt och miljömässigt) blandstad av kvalitet.

SBR har medverkat i arbetet med att realisera Vision Söderort avseende insatser för fler arbetsplatser och i den analys av utvecklingspotentialen av Söderort framkommer att staden ska planera kontorsetablering i kollektivtrafiknära, täta lägen där servicegraden och lägeskvaliteten är hög. I analysen konstateras också att innerstadsexpansion är möjlig vid Gullmarsplan och Liljeholmen.

Under rubriken Målområden föreslås att företagsutveckling ska prioriteras. Det är i detta sammanhang viktigt att staden har en tydlig gränsdragning mot gynnande av enskild samt att staden inte på något sätt konkurrerar med befintligt näringsliv.

SBR kan konstatera att bostadsbehovet i den växande staden är överhängande, i synnerhet som kompetensförsörjningen är beroende av tillgången på bostäder. Desto viktigare blir det att trots detta säkerställa att staden utvecklas till en tät, hållbar blandstad som i alla delar inrymmer arbetsplatser, handel och bostäder för att livsmiljön ska vara trygg, tillgänglig och innehålla ett brett serviceutbud. Det är därför viktigt att staden, i samtliga stadsutvecklingsprojekt där så är möjligt, planerar för tillräckligt många kvadratmeter verksamhetsyta. Hur detta ska organiseras och genomföras skulle kunna förtydligas ytterligare i ”Program för en sammanhållen stad 2015-2020”.