

Dnr 13SPN/0221

*Kommunstyrelsen 2014-10-08 § 162*

## **Antagande av detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4)**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Förslaget till detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4) antas.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplaneområdet Gamla Brunnsvägen (I4) är ett prioriterat förändringsområde, vilket innebär att området ska förses med kommunalt VA, ges ökade byggrätter och anpassas till permanentboende. De prioriterade förändringsområdena ska dock behålla sin prägel och förtätning genom avstyckning ska undvikas.

Planens syfte är att medge större byggrätter på befintliga bostadsfastigheter än vad nuvarande planer ger. Inga nya bostadsfastigheter ska tillkomma. Planen omfattar även ett område för friluftszändamål som inte är planlagt sedan tidigare.

### **Handlingar i ärendet**

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2014-08-26, § 70

Antagande av detaljplan för Gamla Brunnsvägen (I4), KKL 2014-09-03

### **Yrkanden**

Peter Frej (M) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till samhällsplaneringsnämndens förslag att detaljplanen antas.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsplaneringsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande reservation:

”Reservation mot beslutet att minsta tomtstorlek ska vara 3 500 m<sup>2</sup>. Man vill alltså att fler fastigheter inte ska kunna bildas, och ytterligare bostäder byggas.

Som skäl anger förvaltningen och samhällsplaneringsnämndens ordförande att fastigheterna befinner sig i primär och sekundär zon för grundvattentäktområde och man då inte kan kräva försiktighetsåtgärder vid byggande, av den enskilde fastighetsägaren. Detta påstående talar emot sig självt, då det tillåts att på varje befintlig fastighet kan nya byggnader grundläggas och uppföras. För området gäller av Länsstyrelsen beslutade försiktighetsbestämmelser. Alla måste givet-

---

vis följa Länsstyrelsens bestämmelser, vare sig man är exploatör eller enskild byggare.

Likabehandling av kommunens medborgare:

I samma område fastställs annan detaljplan som medger uppförande av 130 nya bostäder. I samma område planeras uppförande av 80 hyresbostäder. I samma område och dess närhet har relativt nyligen uppförts flera hundra bostäder. Dessa byggnationer har inte någon påverkan på grundvattentäkten. Senaste detaljplanen i Brunn har 1 800 m<sup>2</sup> som minsta tomtstorlek och där finns fastigheter som ligger inom grundvattentäktsområdet, men dessa har inte bedömts förorena grundvattnet.

Det är absurt och diskriminerande, att samhällsplaneringsnämnden bedömer att just de som kan tänkas bebo Gamla Brunnsvägen, skulle förorena grundvattentäkten när ingen annan bedömts göra det.”

**Sändlista**

KF

---