

Dnr 13SPN/0268 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-10-07 § 102*

Berg 11:1, Möja prästgård, begäran om medgivande till avstyckning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Den föreslagna avstyckningen från Berg 11:1 medges. Avstyckningen ska ske i enlighet med de avgränsningar av tomtplats som anges i bilaga 2. Bl.a. ska befintliga stigar för passage fortsatt ligga inom Berg 11:1.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ägaren av Berg 11:1 har hos lantmäteriet ansökt om avstyckning av Möja prästgård. Vid lantmäterisamråd med kommunen 2012-12-19 har kommunens företrädare erinrat mot avstyckningen, Detta mot bakgrund av områdets kulturvärden samt pågående arbete med områdesbestämmelser, se bilaga SD 1 i bilaga 2. Länsstyrelsens har i yttranden framfört att avstyckningens gränser ska anpassas mot hemfridszonen och befintliga stigar. Fastighetsägaren godtar att gränsdragningen justeras. Länsstyrelsen framför också att avstyckning i nuläget kan komma att motverka möjligheten att bevara byggnadens kulturvärden, bilaga SD 2 och 3 i bilaga 2.

Frågan gäller om önskad fastighetsbildning strider mot villkoren i FBL 3:3. Kontoret har tillsammans med konsult (Åsa Vikdahl, Structor FM Projektutveckling AB) utrett förhållandena. Besök på platsen har skett 2014-04-11.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Berg 11:1, begäran om medgivande till avstyckning, 2014-07-16.

Bilaga 2

Yrkanden

Socialdemokraterna yrkar att Värmdö kommun erinrar mot sökandes förslag till avstyckning.

Proposition

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag eller socialdemokraternas yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag.

Votering begärs. De som beslutar att bifalla kontorets förslag röstar ja, de som beslutar att bifall socialdemokraternas yrkande röstar nej.

Följande röstar ja,
Johan Edholm (FP), Per-Olof Fransson (KD), Håkan Berggren (MP) Mikael Aldeheim (MP)

Följande röstar nej,
Magnus Danielsson (S), Anton Nilsson (S) och Krister Nilsson (S).

Följande avstår från att rösta:
Malin Åberg-Aas (MP) och Anders Gullander (FP).

Ordföranden finner att nämnden beslutat att bifalla kontorets förslag med 4 ja-röster, 3 nej-röster och med 2 som avstår från att rösta.

Jäv

Peter Frej (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Mikael Aldeheim (MP) ersätter.

Sändlista

SBK
Sökanden
Lantmäteriet
