



Tyresö 2008-05-30

*Särskilt yttrande vid:*

### **Kommunstyrelsens sammanträde 2008-05-27, § 78 Försäljning av fastigheten Idegranen 1**

Tyresö behöver fler hyresrätter. Under flera år har majoriteten underlåtit att bygga nytt. Genom att inte arbeta aktivt med planinstrumentet, inte använda sig av det kommunala bostadsbolaget eller ställa krav i exploateringsavtal med andra byggare har successivt valmöjligheten på Tyresös bostadsmarknad minskat.

Det är därför nu glädjande att Tyresö Bostäders ledning är så tydlig med ambitionen att bygga nytt. Det är motiverat både eftersom det ger fler hyresrätter och då en gradvis förnyelse av beståndet gör såväl bolaget som boendeformen mer attraktiv.

Socialdemokraterna i Tyresö är kritiska mot majoriteten i kommunen. Ambitionen har varit för låg och bristen på hyresrätter har tillåtits växa alltför stor. Samtidigt är det uppenbart att handlingsutrymmet har blivit allt mindre med den förda regeringspolitiken. Det har med kvarvarande orättvisor i beskattningen av olika boendeformer kombinerat med minskande nationellt stöd blivit allt svårare att bygga nya hyresrätter.

I den bästa av världar hade det varit annorlunda men nu är vi tvungna att hitta sätt att delfinansiera nyproduktion. Tyresö bostäder föreslår nu att ett område med för bolaget höga driftskostnader och med ett starkt lokalt stöd för ombildning ska kunna bli bostadsrätter.

Därigenom möjliggörs byggandet av cirka 150 lägenheter. Sammantaget blir det alltså möjligt att öka antalet hyresrätter med cirka 100 stycken. Den borgerliga majoriteten har signalerat intresse att bygga dryga 70-talet av dessa i kvarteret Veronikan. Det är bra som ett första steg men det är uppenbart att det inte är nog. Vi socialdemokrater kommer därför att fortsätta bevaka att även de andra hyresrätter som bolagets ledning vill bygga blir verklighet.

**För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen**

Martin Nilsson