



2014-006-04

Kommunfullmäktige

Interpellationssvar angående Gustavsbergs centrum i Värmdö kommun ställt av Mats Skoglund

Tack för interpellationen. Detaljplanarbetet för Gustavsbergs centrum är i ett tidigt skede och inget förslag till detaljplan har tagits fram. Inriktning för området är att cirka 200 lägenheter i varierad upplåtelseform ska uppföras i huvudsak på nuvarande parkeringsplatsen bakom centrumbyggnaden. En tät bebyggelse föreslås. Dessutom planeras för ett särskilt boende, ett gruppboende eller förskola i anslutning till centrum. Där till ska busshållplatsen rustas upp, attraktiva affärslokaler skapas och utrymme för ny stor cykelparkering reserveras. Delar av det gamla centrumet kan rivas för att göra plats för ny bebyggelse, nya torg och gångstråk.

År 2008 antog kommunstyrelsen ett start-PM för Gustavsbergs centrum. Start-PM inkluderade dagens centrumområde med parkering, parkområdet vid kyrkan samt norra Kvarnberget. Kvarnberget och parkområdet kom så småningom att ingå i detaljplanearbete för Kvarnberget, även kallat Kvarnbergsterrassen.

I den fördjupade inriktningen för planeringen av Gustavsberg, som antogs av kommunfullmäktige 2009, beskrivs det framtida Gustavsbergs centrum som en ny stadsdel med klimatsmart, spännande och modern bostadsbebyggelse.

Hösten 2011 godkände kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott en inriktning för fortsatt planarbete för Gustavsbergs centrum. Inriktningen beskriver ett centrum av stadsmässig karaktär med cirka 200 lägenheter och med en variation av upplåtelseformer och hustyper. Vidare skulle majoriteten av bebyggelsen planeras på parkeringen. En byggrätt för kommunal verksamhet, äldreboende eller förskola, i anslutning till centrum skulle utredas. Bussterminalens placering skulle bestå, men utformningen förbättras. Parkeringsnormen var satt till 0,8 och parkeringsplatser i markplan för besökare skulle planeras. Yta för taxibilar och utökad cykelparkering skulle säkerställas.

I januari 2014 beslutade utskottet bland annat att det fortsatta planarbetet ska prioritera tillskapandet av gröna stråk in, emot och genom centrum. Vidare beslutades att alternativa bebyggelsemönster till slutna innergårdar ska prövas samt att fortsatta trafiklösningar ska undersökas.

Den fortsatta detaljplaneläggningen av Gustavsbergs centrum är avhängig den övergripande trafiklösningen för hela centrala Gustavsberg som är under utredning. Flertalet trafiklösningar för Gustavsbergs centrala delar har utretts under 2012–2013 och kommunen utreder fortfarande parallella lösningar.

Utöver trafikfrågan pågår ett flertal utredningar vars resultat ska inkluderas i planarbetet. Utredningarna rör grönstrukturer, föroreningar, bussterminal, strandlinjer, öppen dagvattenföring samt grundläggning i centrum.

Kommunstyrelsens ordförande



Helgen 4–5 maj 2013 genomförde kommunen en medborgardialog om den framtida utvecklingen av Gustavsbergs centrum och idrottsområdet. Dialogen gick under namnet Spelet om Gustavsberg. Syftet med spelet var att ta del av värmdöbornas kunskap och idéer om hur Gustavsbergs centrum kan bli en tryggare och mer attraktiv plats, och att använda dessa idéer i det fortsatta detaljplanarbetet för centrum. Tillsammans med tidigare framtagna idéskisser, inriktningsbeslut och resultat från pågående utredningar kommer resultatet från dialogen att tas med i det fortsatta detaljplanarbetet för centrum.

Målsättning är att ett detaljplaneförslag för centrum skickas ut på samråd under våren 2015.

Med bakgrund av denna information anser jag att vi snarare ska försöka skynda på detaljplansprocessen så att vi fortast möjligt kan komma igång och göra om Gustavsbergs centrum till ett modernt, funktionellt och hållbart centrum med attraktiva affärslägen.

Gustavsberg 27 januari 2014

Monica Pettersson

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsens ordförande