

Stjernströmsvägen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	4	55
- Driftskostnader TRN+SDN	-3	-49
- Underhållskostnader trafiknämnden	-2	-26
- Investeringsutgift kvartersmark	-2	-36
- Investeringsutgift allmän platsmark	-20	-292
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	73	1 088
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	50	741

POS.POSTER positiva poster 76,5
NEG.POSTER negativa poster 26,9
netto 49,6

Täckningsgrad 284%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

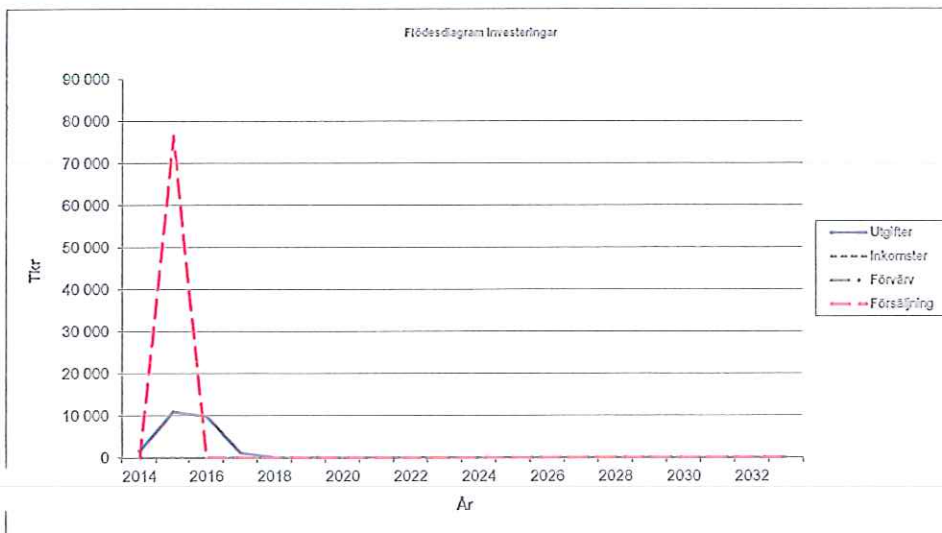
TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,6

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 278%

	Prisnivå 2014
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	55
Antal kvm BTA bostäder	5 576
Antal kvm BTA kommersiellt	1 196
	1 196
Antal kvm BTA tomträtt	5 576
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	6 772
Summa kvm BTA	3 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	
	18%
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	82%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	
	67
Summa ekvivalenta lägenheter	
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 692
Summa kvartersmark	2 692
Allmän plats	19 899
Summa allmän plats	19 899
SUMMA UTGIFTER	22 590
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	75 003
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	75 003
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	337
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	40
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	297
Exploateringsgrad	2,26
Nettonuvärde (tkr)	49 590
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	741

Budgetkonsekvenser		Ack							
Investering		Loam.							
Månr		2013	2014	2015	2016	2017	Senare	Totalt	
Utgifter inkl. förvärv (-)		-0,6	-1,6	-10,9	-9,9	-1,2	0,0	-24,2	
Inkomster (exkl. försäkring)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettoutgift (-) / Inkomst		-0,6	-1,6	-10,9	-9,9	-1,2	0,0	-24,2	
Försäring/inkomst		0,0	0,0	76,5	0,0	0,0	0,0	76,5	

Budgetkonsekvenser										
Drift										
Månr		2014	2015	2016	2017	2018	Senare	Kommentar		
Resultatpåverkan ExpN										
Löpande investerkostnader		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0,1			
Internuttag		0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5			
Avskrivningar		0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6	fr 2013		
Reavinster/förluster		0,0	74,2	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 74,2		
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	73,2	-1,0	-1,0	-1,0				
Resultatpåverkan TRN+SDN										
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1			
Upphållskostnader trafikmoden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,1			
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1				



Kalkyl i löpande prisnivå mkr		Investeringsskalkyl											
Mnkr	Ar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsskuld, markförväv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskuld kvartermärk		-0,3	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5
Investeringsskuld allmän platsmark		-1,3	-8,8	-0,8	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,1
Deltumma investeringsutgifter		-1,6	-10,9	-0,9	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,6
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Underhållskostnader trafikbussarna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga utgifter/kostnader		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Summa negativa kassaflöden**		-1,6	-11,0	-10,0	-1,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-24,4
Inkomster**													
Investeringsskuld kvartermärk		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskuld allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Forsäljningsinkomster		0,0	76,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,5
Deltumma försäljningsinkomster		0,0	76,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,5
Löpande inkomster/inkter avpålder		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	1,1
Övriga inkomster/inkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga inkomster/inkter		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	1,1
Summa positiva kassaflöden**		0,0	76,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	77,6
Nettokassaflöde		-1,6	65,6	-9,9	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53,2
Restvärden***													
Tomrättigheter													
Driftkostnader TRN+SDN													4,4
Underhållskostnader trafikbussarna													-4,0
Investeringsskuld kvartermärk													-2,7
Investeringsskuld allmän platsmark													0,0
Investeringsskuld kvartermärk													0,0
Investeringsskuld allmän platsmark													0,0
Investeringsskuld kvartermärk													0,0
Investeringsskuld allmän platsmark													0,0
Forsäljningsinkomster													0,0
Övriga inkomster													0,0
Summa restvärden													-2,3
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,6	65,6	-9,9	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,3	50,9
Nettonuvarde, diskonterning 5% i mkr		50											
Nettonuvarde per ekv i tkr		741											

Projektivertida investera		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-361 185
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-1 612

		Resultatanalys												
Mnkr	Ar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExPN *														
Löpande intäkter		0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0,1	
Inomkostna		0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Avskrivningar		0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6	
Reinvestitions		0,0	74,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan rymmd		0,0	73,2	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-0,9	-0,9	-0,9	totalt 74,2	
Resultatpåverkan TRN+SDN **														
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafikbussarna		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		

Kalkylen upprättad av:
 Kalkylen granskad av (ekonomischef eller motsvarande):
 *Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minusstecken) före beloppet
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter balansperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)