

§ 153

Dnr 2014/KSM 0871

Uppdrag att ta fram riktlinjer för exploaterings- och markanvisningsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för exploateringsavtal och för markanvisningar.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2015 börjar Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar och nya bestämmelser i PBL gällande riktlinjer för exploateringsavtal att gälla. Förvaltningen föreslår nu att denna ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal. I dessa bör processen för en exploatering i Tyresö klargöras. De bör också skapa tydliga spelregler genom att hjälpa intressenter att tidigt ta del av vilka krav som ställs utifrån olika förutsättningar och vilka ekonomiska konsekvenser dessa ger. Hur markprissättning görs och att Tyresö idag inte tillämpar tomträtt bör också framgå.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Riktlinjer exploateringsavtal och markanvisningar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------