

§ 154

Dnr 2014/KSM 0178

Effektivisering av industriområden i Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Redovisningen inventering av industriområdena i Bollmora samt utredd utnyttjad byggrätt i Lindalens industriområde noteras.
2. Näringslivschefen ges i uppdrag att informera fastighetsägare i Lindalens industriområde om hur byggrätten är utnyttjad i dagsläget.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utreda hur fastighetsägare i Bollmora industriområde ser på områdets framtida utveckling.

Beskrivning av ärendet

I rapporten Översyn av Tyresös industriområden med fokus på ett effektivare markutnyttjande (bilaga 1) från 2011 framhölls vikten av att få fler företag och arbetsplatser till Tyresö kommun. För att utreda möjligheten för detta i de befintliga industriområdena fick samhällsbyggnadsförvaltningen i februari 2014 i uppdrag att inventera områdenas förutsättningar i gällande detaljplaner utifrån hur givna byggrätter nyttjas idag samt genom att utreda markägoförhållanden och befintliga verksamheter mer utförligt än vad som tidigare gjorts. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick även i uppdrag att i Lindalens industriområde se över möjligheten till en utökad byggrätt.

En inventering av Bollmoras industriområden är nu utförd (bilaga 2). För Bollmora, Södra Lindalens samt Petterbodas industriområden har samtliga fastigheter gått igenom och fastighetsägare, verksamhet och eventuell tillstånds- /anmälningspliktig verksamhet har kartlagts. Därtill har detaljplanerna för respektive fastighet setts över och utnyttjad byggrätt har utretts.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Effektivisering_industriomraden.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 1 Utredning_Tyresos_Industriomraden.pdf

Bilaga 2 Industriområden_inventering.xlsx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------