

Tyresö kommun
Samhällsbyggnad
Jenny Linné
Mark- och exploateringschef
08 5782 90 29
jenny.linne@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-08

1 (2)

Diarienummer
2014 KSM0590

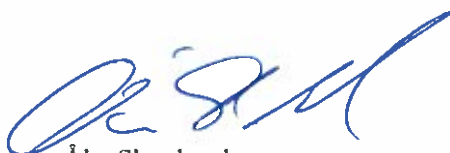
Kommunstyrelsen

Försäljning av Krusmyntan 1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt för Krusmyntan 1 och ger samhällsbyggnadschefen samt kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Samhällsbyggnad



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Beskrivning av ärendet

Den 23 november 2012 vann detaljplanen "Äldreboende vid Basilikagränd" laga kraft. Bakgrunden till detaljplanen var att Socialförvaltningen kommit med

önskemål om att möjliggöra en utökning av ett befintligt äldreboende på fastigheten Krusmyntan 2.

Socialförvaltningen har efter detaljplanens antagande fört diskussioner om hur en utökning av antalet platser för äldreboende kan ske på lämpligt sätt. Utifrån dessa diskussioner har Samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att sälja fastigheten Krusmyntan 1 till Ambea som är utvecklaren av befintlig äldreboendeverksamhet på grannfastigheten Krusmyntan 2. Genom en försäljning till befintlig verksamhetsutövare kan marken utnyttjas mer effektivt och fler platser för äldreboende går att säkerställa.

Utifrån dessa förutsättningar föreslår förvaltningen nu att köpekontrakt för Krusmyntan 1 godkänns. Fastigheten är 2920 kvm stor och byggnation på platsen ska i stort överensstämma med det ritningsunderlag som är bilagt köpekontraktet. Enligt detaljplanen ska byggnationen utformas med putsfasader som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen och den nya bebyggelsen ska uppföras med vegetationstak. Prissättningen i köpekontraktet utgår från en opartisk värdering av fastigheten och avtalet innehåller ett villkor om att bygglov ska ges senast två år efter det att beslutet om försäljningen vunnit laga kraft, annars ska köpet gå tillbaka.