

Susanna Peuraniemi
Kartingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

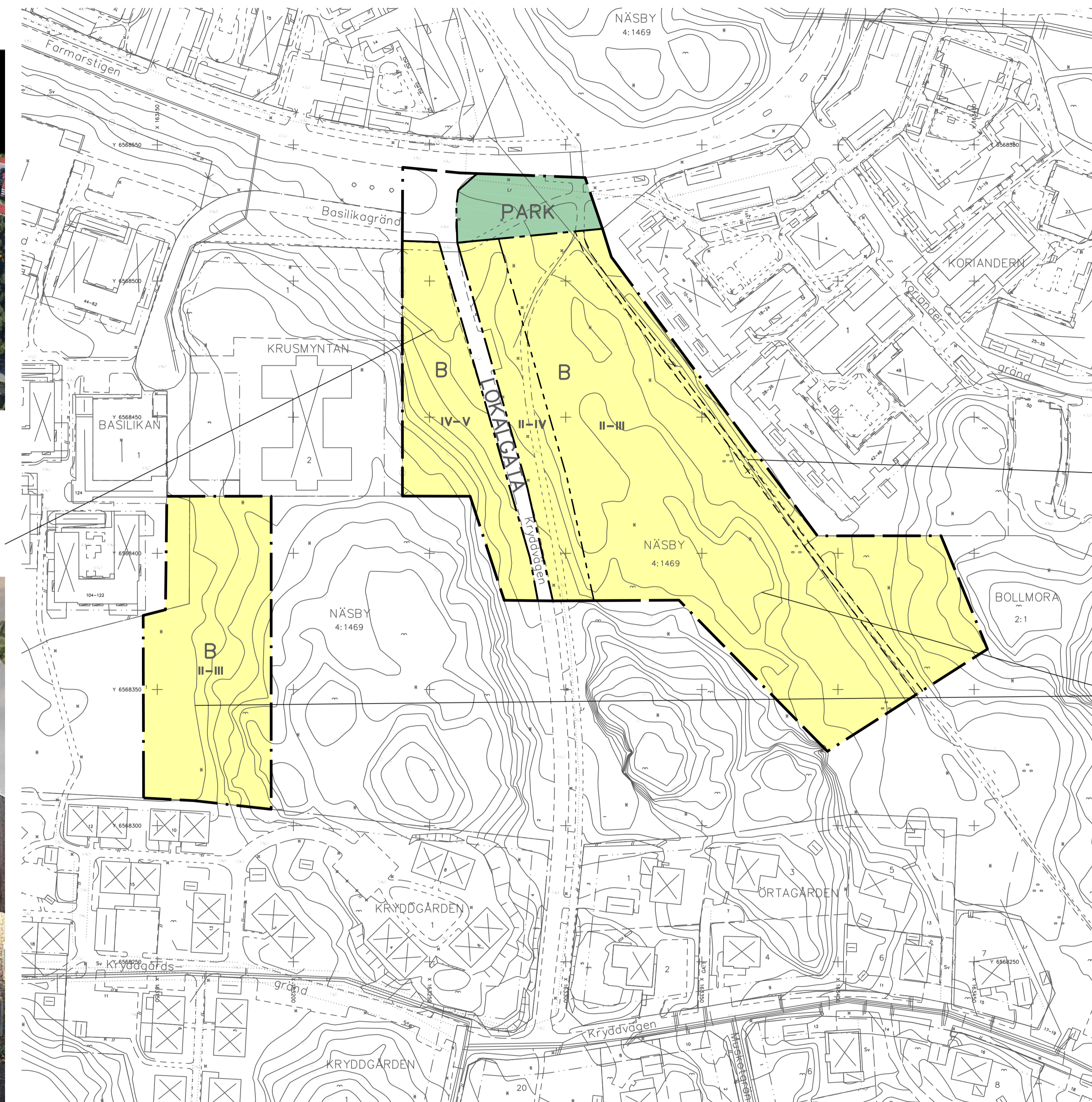
Översikt planområde, vy från söder



Delområde 1 Referensbild bebyggelse: Flerbostadshus 4-5 våningar

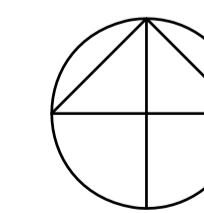


Bildkälla: Tema Arkitekter



TECKENFÖRKLARING

— + —	Kommungräns	— — —	Mur
— — —	Traktgräns, kvartersgräns	⊗ ⊗	Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
— · — · —	Fastighetsgräns	— — —	Uthus karterad efter takkontur resp husiv
· · · · ·	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns	▭	Skärmtak
— / — / —	Staket	4:1 3	Fastighetsbeteckningar
— ~ —	Häck	0.0	Bef. markhöjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utformning

- II-IV Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION Illustrationslinjer

- - - - - Föreslagen fasthetsgräns

Gång- och cykelstråket ska bevaras. Ny bebyggelse inom denna del av planområdet ska förhålla sig till GC-stråket.

Delområde 2 och 3 Referensbild, bebyggelse: Stadsradhus/stadsvillor eller småskaliga flerbostadshus, 2-3 våningar.



Arkitekt och foto: CH Möller

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Kryddvägen		Beslutsdatum	Instans
Del av Bollmora 2:1 och del av Näsby 4:1469		Godkännande	KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
Upprättad 2014-08-21		Laga kraft	
Helene Hallberg Planchef		Christian Nützel Planarkitekt	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		Skala 1:1000 (A1)	