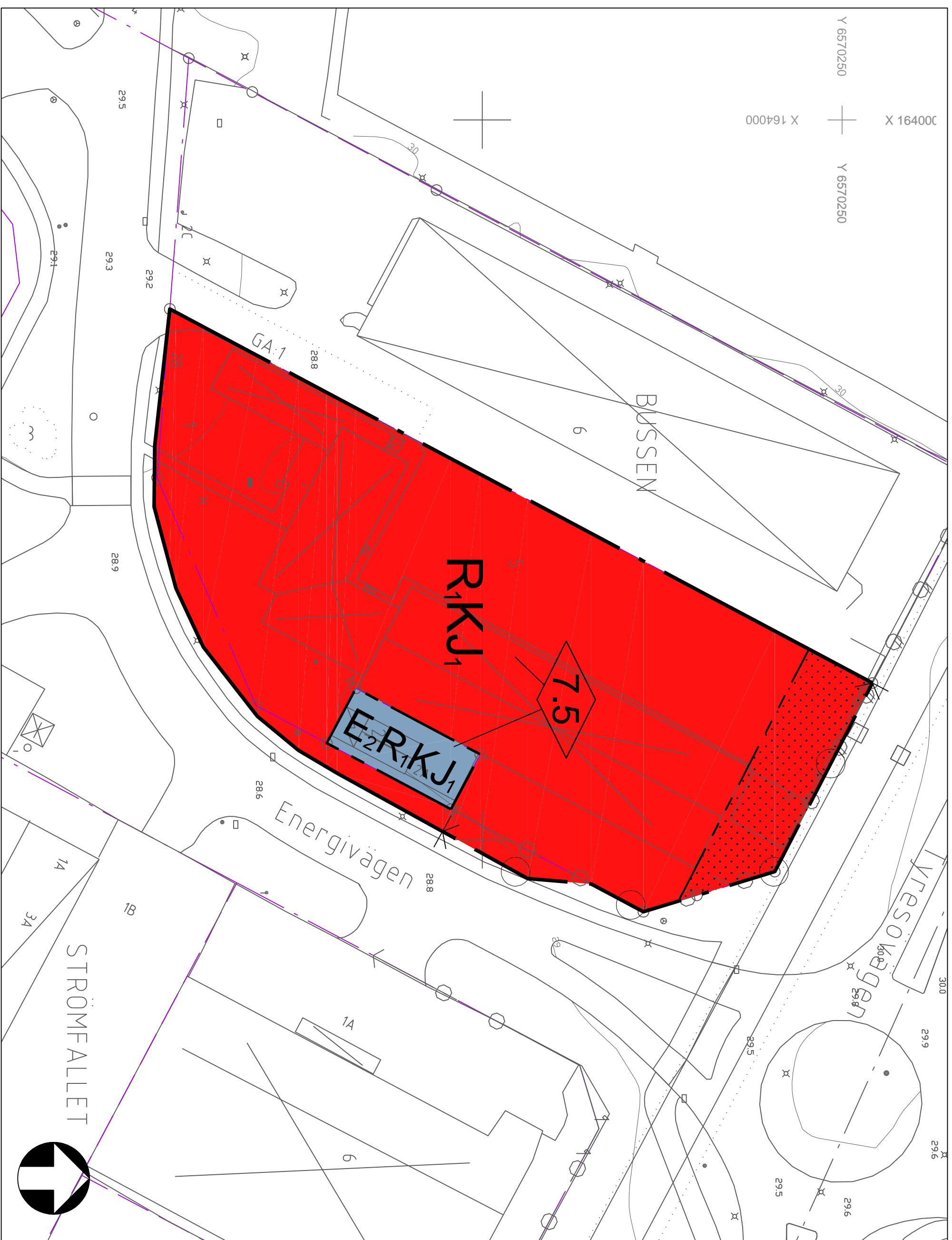


Rasterbilder:



Grundkorten upprättad 2013-10-30 av Tyresö samhälslösningsförvaltning. Kartan är ej enhällden inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Bofte Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrasser mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sverre199 1800, RH2000, Mättningsklass II.

GRUNDKARTA

---	Kommungräns	▬	Dike	4, 1 3	Fastighetsbeteckningar
---	Traktgräns	▬	Slaket	0 0	Bef. markhöjd
---	Fastighetsgräns	▬	Häck		
---	Service-, lednings- eller -	▬	Mur		
---	gemensamt fastlaggningsgräns	▬			
▬	Byggnadskarterad efter fäktkontur resp husliv				
▬	Uthus karterad efter fäktkontur resp husliv				
▬	Skärmak				
▬	Väg				

Upplysning

Planavtal: Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Bussen 5 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Handlingar: Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar: Denna plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med genomsnittsbeteckning, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning, behovsbedömning samt information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till.

Skyddsavstånd: Lektandsverksamhet och andra ytor för stadgivarande vistelse ska lokaliseras minst 20,0 meter från luftburen högstspänningledning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

ERKJ1 Teknisk anläggning, transformatorstation, eller Lektand, kontor och/eller Småindustri av icke störande karaktär
RKJ1 Lektand, kontor och/eller Småindustri av icke störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarean är 60% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnadsverk får inte uppföras, dock får plank, mur eller parkeringsplatser anläggas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av

kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körfart utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Nv byggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Strålningskydd ska anordnas i planområdesgräns mot Tyresövägen och Energivägen så att ytor för stadgivarande vistelse når en maximal strålningsnivå om 2,5 kW/m². Se illustration under rubriken säkerhet i planbeskrivningen, s. 8-9.

Avåkningskydd ska anordnas i planområdesgräns mot Tyresövägen och avfart mot Energivägen. Se illustration under rubriken säkerhet i planbeskrivningen, s. 8-9.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv eller marklov för lektandsverksamhet får inte ges förrän följande åtgärder är genomförda:

- Strålningskydd och avåkningskydd är uppförda.

- Det har säkerställts att marken uppfyller kraven för känslig markanvändning (KN).

- Se beskrivning under rubriken säkerhet i planbeskrivningen, s. 8-9.

DETALJPLAN

Granskningshandling

Fastigheten Bussen 5 Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad oktober 2014 enligt PBL (2010:900)

Heléne Hallberg Hanna Fürstenberg Danielson
planarkitekt planarkitekt

0 5 10 20 30 40 50 m

Skala: 1:500 /A2

Bestämdatum	Instans
Godekännande	KS
Anläggande	KF

Laga kraft