

Tyresö kommun

Amanda Hammer
Planpraktikant

START-PM
2014-10-29
1 (4)

Diarienummer
2014KSM0848

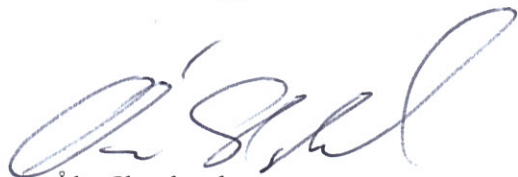
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring genom tillägg av Detaljplan för del av Gimmersta 1:1 Tyresö kommun, Stockholms län


Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till gällande plan för del av fastigheten Gimmersta 1:1. Detta för att möjliggöra utbyggnaden av en separat gång- och cykelbana längs med Tyresövägen. Det aktuella området behöver korsas för att kunna möjliggöra angränsning till den gång- och cykeltunneln som går under Tyresövägen. Planarbetet sker med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg
Planchef



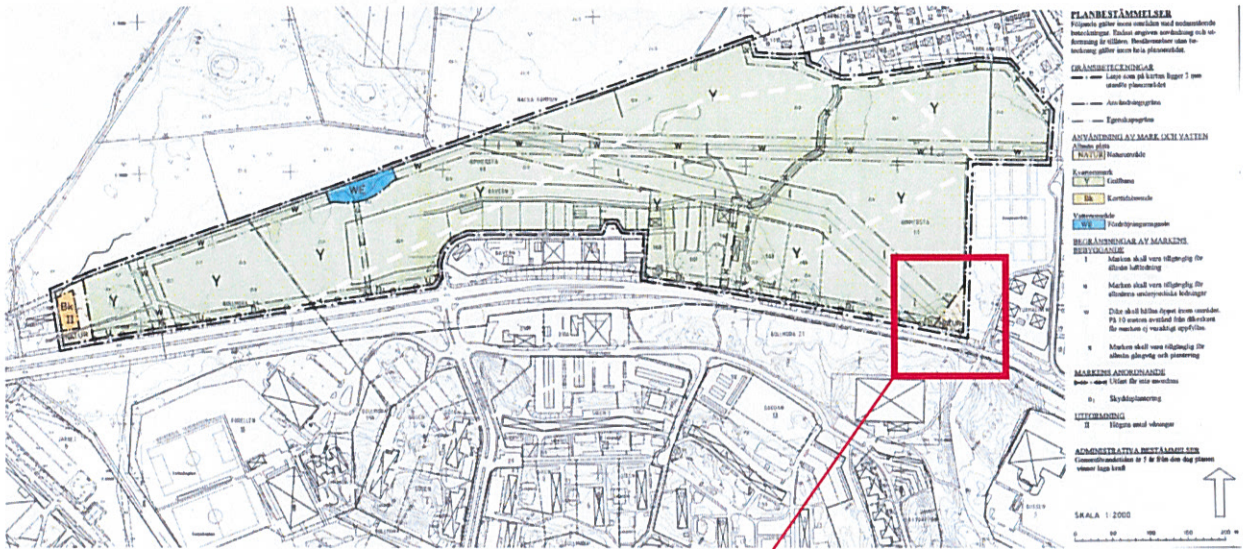
Planområdets läge vid Tyresövägen

Beskrivning av ärendet

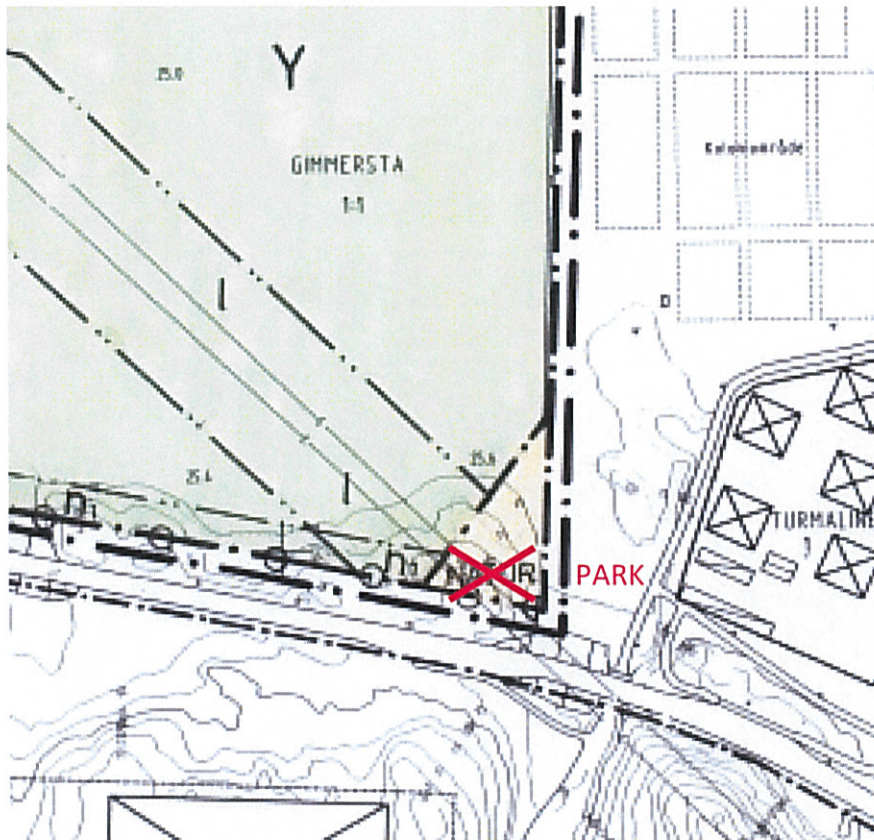
Längs Tyresövägen ska en ny, separat gång- och cykelbana anläggas. Tanken är att koppla an till den befintliga tunneln som går under Tyresövägen. På grund av höjdskillnad beräknas den aktuella marken behöva tas i anspråk för en del av cykelbanan. Då markanvändningen i gällande plan är natur, behöver denna ändras till park för att tillåta cykelbanan. Marken kommer även fortsatt att vara allmän platsmark.

Planområdet är ett 1214 kvm stor område, beläget vid sydöstra hörnet av Tyresö golfbana, mitt över Tyresövägen från tennishallen. Närområdet består av golfbanan, ett kolonilottsområde och bostadsområdet Öringe.

För fastigheten gäller detaljplan 294 för Golfbana på Fnysken som vann laga kraft 1998-03-06. Gällande plan anger att användningen av området ska vara natur. Genomförandetiden för planen har gått ut.



Gällande detaljplan, 294, för Golfbana på Fynsken



Förslag på ändring genom tillägg

Markägarförhållanden

Fastigheten är i kommunal ägo.

Planförfarande

Detaljplanen innebär en mindre ändring genom tillägg och kan därför tas fram med enkelt planförfarande.

Tidplan

Planarbetet påbörjas under hösten 2014. Samråd beräknas ske under hösten 2014 och antagande beräknas ske under första kvartalet 2015.

Behovsbedömning

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Tillägget till planen bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts.

Detaljplaneändringens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Slutsats

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till gällande detaljplan för del av fastigheten Gimmersta 1:1, för att möjliggöra utbyggnad av separat gång- och cykelbana. Planarbetet sker med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.