

Tyresö kommun

Jenny Linné

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-08

1 (3)

Diarienummer

2014 KSM0178

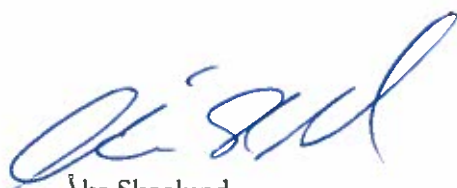
MSU

Effektivisering av industriområden i Bollmora

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet:

- Noterar redovisningen inventeringen av industriområdena i Bollmora samt utredd utnyttjad byggrätt i Lindalens industriområde.
- Ger Näringslivschefen i uppdrag att informera fastighetsägare i Lindalens industriområde om hur byggrätten är utnyttjad i dagsläget.
- Ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda hur fastighetsägare i Bollmora industriområdes ser på områdets framtida utveckling.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef



inte finns ett generellt behov av att se över byggrätterna och möjliggöra en ökning av densamma. I den mån att enstaka företag har behov av större byggrätter kan dessa fall lyftas separat. Som en åtgärd för att säkerställa företagets behov föreslås att näringslivschefen får i uppdrag att informera fastighetsägarna om hur de nyttjat byggrätten idag.

I och att arbetet med översiktsplan pågår så har frågan gällande Bollmora industriområdes framtid lyfts. I den inventering som gjorts har det framkommit att området består av ett flertal olika privata aktörer som idag bedriver skilda typer av verksamheter. Inom området finns till exempel bostäder, bensinmack samt brandstation. Som en del av ett fortsatt arbete med effektivisering av industriområdet och som ett underlag för översiktsplaneringen föreslås att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda fastighetsägarnas syn på framtida utveckling i Bollmora industriområde. Där planberedskap inte finns för en framtida önskvärd utveckling ska detta ses över och en handlingsplan upprättas.