



### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsutrymme-gräns
- Kvarterstraktsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Statet
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktuellhetsdatum 2014-09-16  
 Tomas Silverforsens karteringenjör

Skala 1:500  
 Originalformat A0

### Utformning, utseende

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
 Högsta antal våningar.  
 Takvinkel på bostadsbyggnader får ej överstiga 10 grader.  
 Balkong mot gata och torg ska inordnas inom fasadiv.  
 Balkong mot gata och torg får utföras i princip enligt illustration nedan.



Mot gård får balkong kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadiv. Över gata och torg får utskjutande byggnadsdelar uppföras lägst 6 meter över marknivå. Över kvartersmark får utskjutande byggnadsdelar uppföras lägst 3 meter över marknivå. Översta våningen på bostadsbyggnader får inte ha indragna fasadiv. Tekniska utrymmen får inte stöcka upp över takfot.

### Störningskydd

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje bostads-lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 25 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå. Bostäder ska utformas så att vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/sek komfortvägvd vibrationshastighet på grund av trafik.

Bostäder ska utformas så att stormljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid läggpassage.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerade träd
- Illustration
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Plänen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Plänen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för kvarteret  
**PACKRUMMET m m**  
 i stadsdelen Liljeholmen  
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2014-10-03

Susanne Werlinger planchef  
 antagen av SBN  
 laga kraft

Ronnie Kristola planarkitekt  
**SDp 2013-02707-54**

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående användningsgräns
- #### Användning av mark
- ##### Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
  - LOKALGATA: Lokalkatstråk
  - PARK: Park
  - TORG: Torg
- ##### Kvartersmark
- B: Bostäder
  - C: Centrumändamål får finnas i bottenvåning och i våning 1 med entréer och angöring endast mot lokalgator och torg.
  - E1: Enlätstation
  - S1: Skola, förskola
  - S2: Förskola
- #### Markens anordnande (kvartersmark)
- +00.0: Föreskriven markhöjd över nollplanet.
  - n1: Mark ska ansluta i nivå med allmän plats.
  - n2=40: Minsta tillåtna yta i kvm per förskoleavdelning för förskolans utsläppsgård.
  - n3=00: Minsta tillåtna yta i kvm per förskoleavdelning för förskolans utevistelse.
- #### Utformning av allmänna platser
- +00.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
  - tunnel: Tunnel ska uppföras.
- #### Utnyttjandegrad
- e1=00: Minimum yta för lokal med centrumändamål med placering mot kvarterspark.
  - e2=00: Minimum yta för lokal med centrumändamål med placering mot kvarterspark och torg.
  - e3=00: Minimum yta för lokal med centrumändamål med placering mot kvarterspark.
  - e4=00: Maximal yta för uppförande av skämtak och förråd.
- #### Begränsning av markens bebyggande
- Byggnad får inte uppföras.
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag.
  - Marken får byggas under med plantorätt bjälklag.
  - Marken får byggas med kompletterbyggnader.
  - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

SDp 2013-02707-54