

**Handläggare**  
Karin Lindbom  
Kajsa Pärke  
Telefon: 08 - 508 21 000

**Till**  
Älvsjö stadsdelsnämnd

## **Inriktningsärende för inrättande av gruppboendestad enligt LSS<sup>1</sup> i Älvsjö**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta en gruppboendestad enligt LSS i samband med planläggning och förprojektering av kvarteret Sandaletten.
2. Nämnden uppdrar till förvaltningen att se över möjligheten att inrätta serviceboendestäder inom programområdet Kabelverket.
3. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,2 mnkr för beställarstöd enligt ovan.
4. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,5 mnkr för förprojektering för gruppboendestaden enligt ovan

Lars Arvidsson  
Stadsdelsdirektör

Eva Frykler  
Verksamhetsområdeschef

### **Sammanfattning**

Kvarteret Sandaletten ligger nära Älvsjö centrum, inom programområdet Kabelverket. Där pågår arbetet med en ny detaljplan som ska möjliggöra cirka 400 boendestäder i tre kvarter. Detta inriktningsärende syftar till att utreda möjligheten att inrymma en gruppboendestad om sex lägenheter för LSS-boende i ett av kvarteren, med Familjeboendestäder som byggherre. Utredningen kommer också att se över möjligheten att inrätta ett antal serviceboendestäder inom en annan del av programområdet Kabelverket.

---

<sup>1</sup> Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområdet äldre och funktionsnedsatta i samverkan med kansli- och serviceavdelningen. Ärendet har behandlats på rådet för funktionshinderfrågor samt förvaltningsgruppen den 13 november 2014.

## Ärendet

### Tre nya bostadskvarter i kvarteret Sandaletten

Programområdet Kabelverket ligger nära Älvsjö centrum vid Älvsjövägen-Götalandsvägen. Det utgörs till största delen av kontors- och industrilokaler som tidigare tillhörde Ericsson. Det program som tagits fram för området innehåller ca 1500 lägenheter, som kommer att fördelas på tre detaljplaner.



*Programområde Kabelverket vid Älvsjövägen-Götalandsvägen.*

Våren 2014 påbörjades arbetet med att ta fram den andra detaljplanen inom program Kabelverket. Den utgörs av kvarteret Sandaletten som är beläget intill Solbergaskogen, mellan Kavlis fabrik och Sjörovarparken/Prästgårdsparken. Idag finns här två tomma kontorskvarter samt en stor parkeringsyta.

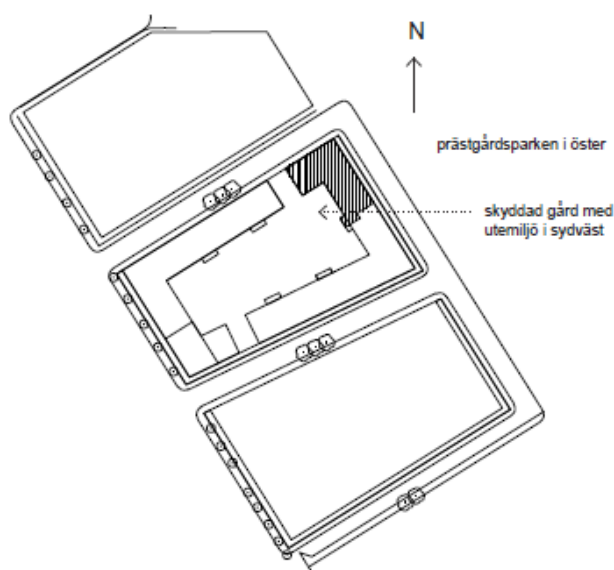


### *Kvarteret Sandaletten.*

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för cirka 400 bostäder i tre kvarter. Två kvarter blir bostadsrätter och byggs av JM. Ett kvarter byggs av Familjebostäder och blir hyresrätter. De tre kvarteren uppförs med en generell femvåningsskala men med en variation i våningsantal mellan fyra och tio våningar. Planförslaget kommer att ställas ut för samråd i början av 2015. Byggstart planeras till 2016 och inflyttning till 2018.

### Gruppbostad

Detta inriktningsärende syftar till att utreda möjligheten att inrymma en gruppbostad om sex lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen i kvarteret Sandaletten, med Familjebostäder som byggherre. Ett första förslag till placering av gruppbostraden är utarbetat. Den föreslås ha utsikt dels mot Sjörovarparken i öster, dels mot innergården i sydväst, där gruppbostraden får en gemensam uteplats.

**KV SANDALETTEN SKISS SÄRSKILT BOENDE**

Kv Sandaletten  
- tre nya kvarter närmast Solbergaskogen och Prästgårdsparken

Utredningen kommer också att se över möjligheten att inrätta åtta till tio servicebostäder enligt LSS inom en annan del av programområdet Kabelverket. En servicebostad består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Lägenheterna ligger vanligtvis samlade i samma hus eller kringliggande hus. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboende.

De gruppboende och servicebostäder som byggs i Stockholm är stadens gemensamma resurs. Lägenheterna förmedlas av socialförvaltningens enhet för förmedling och bedömning. Efterfrågan på LSS-bostäder i Stockholm är mycket stor. Statistik från enheten visar att antalet personer som bedömts ha behov av bostad med särskild service inom 0 – 6 månader var 218 personer samt inom 6 månader till 3 år, 171 personer.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

I syfte att tillgodose stadens behov av gruppboende föreslår förvaltningen att en gruppboende om sex lägenheter för LSS-boende i kvarteret Sandaletten, med Familjebostäder som byggherre, utreds och planeras. Förvaltningen bör även få uppdraget att se över möjligheten att inrätta åtta till tio servicebostäder enligt LSS inom programområdet Kabelverket.