
Plats och tid	Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, kl. 08.00 – 15.30
Beslutande	Ann-Charlotte Wiesel (M), ordförande Carina Bengtsson (C) Anne Karlsson (S) (inte §§ 166-167 på grund av jäv) Krister Lundin (M) Magnus Gunnarsson (M) Lars-Erik Karlsson (C) Lars Solling (FP) Christer Henriksson (KD) Kjell Jormfeldt (MP) Conny Simonsson (S) Magnus Carlsson (S), ersättare för Pia Johansson (S) Gun Lindell (S) Emma Johansson (S) Kerstin Wiréhn (V) Roland Johansson (ALT) Håkan Bengtsson (S), ersättare för Anne Karlsson §§ 166-167
Ej tjänstgörande ersättare	Jan Lorentzson (SD)
Övriga deltagande	Roland Eiman, kommunchef Eva-Marie Norén Holgersson, sekreterare Jan Bernhardsson, teknisk chef, § Ann-Sofie Svensson, VA-ingenjör, § Sonja Edén, planeringschef, §§ Maritha Davidsson, projekteringsledare, § Petter Holm, projekteringsingenjör, § Bengt Karlsson, projektledare, § Thomas Hultquist, miljöinspektör, §§ Malin Selander, VA-renhållningsingenjör, § Peter Wiman, IT-chef, § Lisbeth Wikström, redovisningsekonom, § Magnus Johansson, ekonomichef, §§ Gabriella Olofsson, ekonomistrateg, §§ Ronnie Wallin, kanslichef, §§ Jonas Jönsson, socialchef, §§
Justerare	Lars Solling
Justerings plats och tid	Kansliavdelningen den 14 november 2014
Sekreterare	Eva-Marie Norén Holgersson
Ordförande	Ann-Charlotte Wiesel
Justerare	Lars Solling

Paragrafer
159-185

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 11 november 2014

Överklagningstid 14 november-5 december 2014

Anslaget nedtaget 6 december 2014

Förvaringsplats
för protokollet Kansliavdelningen, Olofsgatan 9, 341 83 Ljungby

Underskrift Lena Karlsson

Ks § 159

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att extraärendet Byggnadskreditiv till upprustning och ombyggnation av Sunnerbohov behandlas under dagens sammanträde och att ärende nr 22 Ersättning till kontaktpersoner och kontaktfamiljer utgår från dagens sammanträde då det inte behöver behandlas av fullmäktige.

Ks § 160

Ks2014/0074

873

Rusta upp stugorna i hembygdsparken

Svar på motion

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen och att tekniska nämnden får i uppdrag att upprätta en underhållsplan för husen i hembygdsparken, samt att kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att sätta upp en informationsskylt vid husen, samt verka för någon form av visning.

Ärendet

Tryggve Svensson (V) skriver i en motion daterad den 19 februari 2014 att de två stugorna i hembygdsparken behöver rustas upp och att stugorna bör få informations-tavlor samt öppnas upp för visning.

Kultur- och fritidsförvaltningen skriver att stugorna skänktes av ”Södra Finnvedens Hembygdsförening” till Ljungby stad. Ljungby kommunfullmäktige övertog äganderätten och vården av stugorna den 1 januari 1937. Under flertalet år disponerade Ljungby hembygdsförening stugorna för sin verksamhet, men flyttade verksamheten på sjuttioalet till en av fastigheterna på Ljungby Gamla Torg.

Beredning

Kultur- och fritidsnämnden äger inte några hus utan hyr dem av tekniska förvaltningen och beslutar den 21 maj 2014 att påtala vikten av att en underhållsplan tas fram för husen, att en skylt i lämpligt format sätts upp på husen och att kultur- och fritidsförvaltningen ska uppmuntra och påtala vikten av visning, arrangemang eller liknade för arrendatorerna.

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen. Tekniska nämnden får i uppdrag att upprätta en underhållsplan för husen i hembygdsparken och kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att sätta upp en informationsskylt vid husen, samt verka för någon form av visning.

Yrkanden

Kerstin Wiréhn (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ks § 161

Ks2014/0416

346

Höjning av VA-taxan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till höjning av VA-taxan och att ersätta konsumentprisindex (KPI) med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för årlig justering av taxan.

Ärendet

VA-taxan regleras idag i enlighet med index för KPI. KPI har de senaste åren legat stilla på 0 procent, vilket gjort att lönekostnader och de interna kostnader som VA-kollektivet betalar för, inte har följt den kostnadsökning som finns. För att klara kostnadsökningarna måste VA-taxan höjas med 10 procent till år 2015, skriver tekniska förvaltningen den 7 oktober 2014.

VA-taxan är uppdelad i bruksavgifter och anläggningsavgifter.

För bruksavgiften föreslås den fasta avgiften höjas med 246 kronor inklusive moms och den rörliga kostnaden med 2,60 kr per kubikmeter inklusive moms.

För att undvika stora prisjusteringar i framtiden föreslås att konsumentprisindex (KPI) ersätts av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) prisindex för kommunal verksamhet (PKV) och kolumnen för "Arbetskraftskostnader". När detta index ändras, räknas taxan om av VA-renhållningsavdelningen, dock inte oftare än en gång per år.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 21 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till höjning av VA-taxan och att ersätta konsumentprisindex (KPI) med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för årlig justering av taxan.

Ks § 162

Ks2014/0175

020

Befria kommunens tjänstebilar från P-skiva
Svar på medborgarförslag

Beslut

Kommunstyrelsen tackar medborgaren för förslaget och svarar att det inte är möjligt att genomföra särbehandling avseende parkering på gatumark, men näringsidkare, liksom offentlig verksamhet, kan ansöka om ett nyttoparkeringstillstånd istället.

Ärendet

En kommuninvånare föreslår den 17 april 2014 att kommunens tjänstebilar ska vara befriade från att använda p-skiva vid parkering på platser inom kommunen där det finns krav på detta. Medborgaren skriver också att syftet med p-skivan är att förhindra omotiverad parkering under lång tid på dessa parkeringsplatser. Enligt förslagsställaren är användandet av P-skiva ett arbetsmoment som inte tillför vare sig verksamhet eller skattebetalare något positivt.

Tekniska förvaltningen skriver den 9 oktober 2014 att det inte är möjligt att genomföra särbehandling av parkering på gatumark förutom för rörelsehindrade, boende och näringsidkare. För att underlätta för näringsidkare inklusive offentlig förvaltning finns det möjlighet att ansöka om ett nyttoparkeringstillstånd hos tekniska förvaltningen. Tillståndet är giltigt på kommunala parkeringar med tidsbegränsningar från 30 minuter och längre. Parkeringsskivan behöver då inte användas. Tillståndet söks för en 12-månaders perioder och är bundet till ett fordon.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 21 oktober 2014 att kommunstyrelsen tackar medborgaren för förslaget och svarar att det inte är möjligt att genomföra särbehandling avseende parkering på gatumark, men näringsidkare, liksom offentlig verksamhet, kan ansöka om ett nyttoparkeringstillstånd.

Ks § 163

Ks2014/0169

310

Inför en särskild plats för motorburen ungdom

Svar på motion

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens uttalande att de är positiva till förslaget i motionen, att kultur- och fritidsförvaltningen kan hjälpa ungdomarna att starta en förening och att kommunen därefter kan utreda möjligheterna att hitta en plats att köra på.

Ärendet

Jan Lorentzson (SD) och Leif Rogerstam (SD) lämnar den 22 april 2014 in en motion för Sverigedemokraterna där de föreslår att kommunen undersöker möjligheten att ordna en särskild plats där motorburen ungdom kan busa av sig. Motiveringen är att det buskors på våra gator och det är inte något nytt fenomen. Men det tenderar att bli farligt då bilarna kan vara mycket starka. Dessutom lämnar de spår efter sig i form av svarta streck, ringar rök med mera, samt oljud. För att förhindra att olyckor inträffar skulle en särskild plats behövas för denna typ av körning. Lämpliga platser skulle kunna vara Byholma flygfält, Feringe flygfält eller någon gata på lämpligt industriområde, skriver motionärerna.

Tekniska förvaltningen anser att det i sådant här syfte måste finnas en förening som driver frågan och har detta intresse. Förvaltningen föreslår därför att dessa motorintresserade ungdomar engagerar sig i en befintlig förening, exempelvis Ljungby Motorklubb eller startar en egen förening.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 21 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar att kommunstyrelsen ställer sig positiv till förslaget i motionen. Kultur- och fritidsförvaltningen kan hjälpa ungdomarna att starta en förening. Därefter kan kommunen utreda möjligheterna att hitta en plats att köra på. Fullmäktige föreslås besluta att anse motionen besvarad. Christer Henriksson (KD) och Roland Johansson (ALT) yrkar bifall till Bengtssons (C) yrkande.

Kjell Jormfeldt (MP) yrkar avslag på motionen.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Kjell Jormfeldts (MP) yrkande eller enligt Carina Bengtssons (C) med flera yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Carina Bengtssons (C) med flera yrkande.

Ks § 164

Ks2014/0415

346

Sanktionsavgift vid olovligt nyttjande av offentlig plats i Ljungby kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar sanktionsavgifterna enligt regelverket ”Handbok - arbete på väg”.

Ärendet

Ljungby kommun ansvarar för att allmän plats, som beskriven i plan- och bygglagen, är säker och tillgänglig för alla som vistas där. Detta ansvar tar tekniska förvaltningen bland annat genom att begära in trafikordningsplan (TA-plan) i samband med ansökan om tillstånd att nyttja offentlig plats. En kommunal TA-plan är en plan över trafikföringen i och förbi ett arbetsområde på offentlig plats. Detta berör oftast företag eller kommunala aktörer men gäller också privatpersoner som utför ett arbete på egen fastighet men inkräktar på kommunal mark.

Planen redovisar hur utmärkning med vägmärken, vägmarkeringar samt skydd för samtliga trafikantgrupper ska utföras. Särskild hänsyn ska tas till oskyddade trafikanter och trafikanter med särskilda behov, till exempel barn, synskadade, rullstolsburna och äldre. Tekniska förvaltningen har krävt TA-plan enligt dåvarande Vägverkets regelverk för arbeten på kommunal mark sedan 2004 men efterlevnaden har inte kontrollerats.

Tekniska förvaltningen har, i samverkan med övriga kommuner i Kronobergs län, tagit fram ett gemensamt styrdokument ”Handbok – arbete på väg”. I denna handbok finns ett regelverk som överensstämmer med gällande lagar och förordningar.

Kommunerna i den länsövergripande samverkansgruppen har varit överens om att skapa starka incitament för att följa reglerna och har därför utformat en matris för sanktionsavgifter. Sanktionsavgift ska inte dömas ut annat än om synnerliga skäl föreligger, till exempel att samma entreprenör upprepade gånger struntar i regelverket eller inte bryr sig om att iordningställa brister som påpekats.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 21 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar sanktionsavgifterna enligt regelverket ”Handbok - arbete på väg”.

Ks § 165

Ks2014/0211

310

Vattenlekplats för att ge liv åt Stora eller Lilla Torg
Svar på medborgarförslag

Beslut

Kommunstyrelsen tackar för ett trevligt förslag men kan inte besluta att bygga en vattenlekplats vid något av de torg som föreslås. Däremot tas förslaget med i planeringen av en större lekplats i anslutning till centrum.

Ärendet

Ett medborgarförslag har den 12 maj 2014 inlämnats om att göra en vattenlekplats i centrum. Medborgaren skriver att under ett besök i Norrköping fanns det en enkel vattenlekplats med manuell pump där barn kunde pumpa upp vatten till en ränna. Vattnet kunde dämmas upp och sedan släppas på ett vattenhjul. Detta tycker kommuninvånaren vore ett trevligt inslag i Ljungby centrum. En lämplig placering tycker medborgaren skulle kunna vara på Lilla Torget eller Stora Torget. Skulle vattenlekplatsen inte rymmas på Torgen borde det finnas andra offentliga miljöer där vattenlekplatsen skulle kunna placeras.

Tekniska förvaltningen skriver den 29 september 2014 att förslaget om en vattenlekplats är spännande men att projekteringen av Stora och Lilla torg är färdig. De utrymmen som en vattenlekplats behöver kan inte rymmas inom torgen. Tekniska förvaltningen skriver dock att det finns planer på att bygga en större lekplats i anslutning till centrum. Här skulle en vattenlekplats kunna vara en del av en större lekplats.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 21 oktober 2014 att kommunstyrelsen tackar för ett trevligt förslag men kan inte besluta att bygga en vattenlekplats vid något av de torg som föreslås. Däremot tas förslaget med i planeringen av en större lekplats i anslutning till centrum.

Ks § 166

Ks2014/0443

371

Hantering av vindkraftsärenden i Ljungby kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingen etablering av vindkraft ska tillstyrkas till dess att vindkraftsplanen är reviderad.

Ärendet

I samband med behandlingen av en ansökan om etablering av vindkraftspark i Kåanna beslutar kommunstyrelsen den 12 augusti 2014 att remittera frågan om framtida hantering av vindkraftsärenden i kommunen, till miljö- och byggnämnden. Uppdraget är att diskutera fram ett förslag till hur kommunen ska göra med de ansökningar om vindkraftsetableringar som kommer in till kommunen fram till dess att en ny översiktsplan med vindkraftsfrågor har antagits.

Beredning

Miljö- och byggnämnden beslutar den 22 oktober 2014 att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen: Nämnden anser att ingen etablering av vindkraft ska tillstyrkas till dess vindkraftsplanen är reviderad.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C), Kjell Jormfeldt (MP), Conny Simonsson (S), Magnus Gunnarsson (M), Roland Johansson (ALT), Lars Solling (FP) och Christer Henriksson (KD) yrkar bifall till miljö- och byggnämndens förslag till beslut.

Ks § 167

Ks2014/0237

371

Ansökan om etablering av vindkraftspark i Kånna

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avstyrka ansökan om etablering av vindkraftspark i Kånna.

Ärendet

Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande om man tillstyrker eller avstyrker ansökan. Miljö- och byggnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att bereda ärendet. Det är kommunstyrelsen som beslutar om att tillstyrka eller avstyrka ansökan. En begäran om tillstyrkan eller avstyrkan inkom till Ljungby kommun den 12 mars 2014.

Ansökan omfattar två alternativa utformningar vilket innebär sju eller åtta vindkraftverk, med en totalhöjd på maximalt 210 meter. Verken har koordinatsatts och är planerade att placeras inom en radie av 100 meter från dessa koordinater. En miljökonsekvensbeskrivning har lämnats in tillsammans med ansökan där bolaget bland annat belyser miljöeffekterna av etableringen samt påverkan på kulturmiljö samt omgivning.

Bolaget åtar sig att följa de lagkrav som finns när det gäller buller, skuggor och belysning samt följa övrig lagstiftning. Beräkningar av ljud och skuggor från vindkraftsparken visar på att de riktvärden som är praxis i rättsfall innehålls.

Det planerade etableringsområdet är inom ett grönt område, utpekade i Ljungby kommuns vindkraftsplan som ett lämpligt utredningsområde för vindkraft.

Länsstyrelsen i Kronobergs län avstyrker ansökan i yttrande, daterat den 15 april 2014, med motiveringen att de bedömer att bolaget inte tillräckligt utrett vindkraftsparkens påverkan på kulturmiljön i närheten. Länsstyrelsen i Kronobergs län yttrade sig den 4 november 2013 om att bolaget skulle tydliggöra frågorna kring kulturmiljön. Länsstyrelsen i Kalmar har dock inte förelagt bolaget om att komplettera ansökan i de frågorna.

Den 23 april 2014 beslutade miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet med anledning av Länsstyrelsen i Kronobergs läns yttrande daterat den 15 april 2014. Bolaget har därefter lämnat svar på Länsstyrelsens frågor och uppdaterat hela rapporten om kulturmiljön i ansökan.

Beredning

Miljö- och byggnämnden beslutar den 18 juni 2014 att deras bedömning är att en etablering av vindkraft inte är lämpligt inom aktuellt område och föreslår att

kommunstyrelsen beslutar att avstyrka ansökan om tillstånd för etablering av vindkraft i Kånna.

Kommunstyrelsen beslutar den 12 augusti 2014 att ärendet återremitteras till miljö- och byggnämnden för att diskutera fram ett förslag till hur kommunen ska göra med de ansökningar om vindkraftsetableringar som kommer in till kommunen fram till dess att en ny översiktsplan med vindkraftsfrågor har antagits.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar att ansökan ska avslås. Conny Simonsson (S), Magnus Gunnarsson (M), Lars Solling (FP), Christer Henriksson (KD), Kjell Jormfeldt (MP), Roland Johansson (ALT) och Kerstin Wiréhn (V) yrkar bifall till Bengtssons (C) yrkande om avslag.

Ks § 168

Ks2014/0214

346

Ta bort avgiften för att lämna tryckt trä och asbest på Bredemad Svar på motion

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska använda samma regelverk för tryckt trä och asbest som övriga miljöfarliga avfall. Därmed anses motionen bifallen.

Ärendet

Kjell Jormfeldt (MP) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) föreslår för Miljöpartiet i en motion den 13 maj 2014 att Ljungby kommun tar bort avgiften för privatpersoner att lämna in tryckt trä och asbest på Bredemad. Motionärerna skriver att det normalt sett ingår i den normala avfallstaxan att använda återvinningsanläggningen. Det finns dock ett undantag och det är om privatpersonen har mer tryckt trä eller asbest än vad som går att bära i famnen.

Motionärerna menar att den införda avgiften kan bidra till att asbest och tryckt trä hamnar i skogen istället för på återvinningsstationen. De föreslår därför att kommunen ska ta bort den avgift som debiteras privatpersoner som lämnar den här typen av fall för att försäkra sig om att allt gammalt tryckt trä och asbest som finns på gårdar och tomter i kommunen verkligen hamnar på Bredemad och ingen annanstans.

Tekniska förvaltningen skriver den 9 oktober 2014 att renhållningstaxan är införd för att få en rättvis fördelning av kostnaderna för renhållningskollektivet. Avgiften för asbest och tryckt trä tas ut på grund av att de som bor i villa har dessa avfallsslag i större mängder än de som bor i lägenhet. Tas avgiften för att lämna tryckt trä och asbest bort så läggs kostnaden istället på renhållningskollektivet och då får alla vara med och bekosta ett avfall som inte alla genererar.

Kostnaden för att lämna tryckt trä på återvinningsstationen är 1500 kronor per ton och 800 kronor per ton för asbest.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 21 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar att kommunen ska använda samma regelverk för tryckt trä och asbest som övriga miljöfarliga avfall, vilket innebär att privatpersoner kan lämna in en viss mängd tryckt trä och asbest gratis, medan

företag betalar. Kjell Jormfeldt (MP), Kerstin Wiréhn (V), Christer Henriksson (KD) och Magnus Carlsson (S) yrkar bifall till Carina Bengtssons (C) förslag som ligger i linje med motionens syfte.

Ks § 169

Ks2014/0316

026

Erbjud sjukskrivna rehabilitering i lugn miljö Svar på e-förslag

Beslut

Kommunstyrelsen är positiv till rehabilitering av kommunens sjukskrivna medarbetare. Om kommunen ska erbjuda ytterligare aktiviteter kommer de att handlas upp i vanlig ordning.

Ärendet

En kommuninvånare föreslår i maj 2014 att sjukskrivna personer ska erbjudas rehabilitering i form av styrketräning och vattenträning på en träningsanläggning i Ljungby. Målet skulle vara ökat psykiskt och fysiskt välbefinnande och i förlängningen minskad sjukskrivning. E-förslaget har fått 30 underskrifter.

Kommunledningsförvaltningen skriver den 25 september 2014 att personalutskottet i februari 2014 gav i uppdrag till personalavdelningen att ta fram ett förslag till aktiviteter för sjukskrivna medarbetare. Medarbetare som varit sjukskrivna fler än 60 dagar har erbjudits att delta i aktiviteter under hösten 2014. Syftet med aktiviteterna är att träffas, känns gemenskap, få information och prova olika aktiviteter. Om träning utanför kommunens regi ska erbjudas kommer denna att konkurransutsättas, skriver kommunledningsförvaltningen.

Dessutom kommer kommunen, tillsammans med företagshälsovården, att starta tidiga insatser för personer med fler än fem sjuktillfällen på ett år. Syftet med detta är att minska sjukskrivningar och öka hälsan hos kommunens medarbetare.

Beredning

Personalutskottet föreslår den 3 november 2014 att kommunstyrelsen är positiv till rehabilitering av kommunens sjukskrivna medarbetare. Om kommunen ska erbjuda ytterligare aktiviteter kommer de att handlas upp i vanlig ordning.

Ks § 170

Ks2014/0128

101

Antagande av reglemente för partistöd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att låta partierna lämna synpunkter. Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en blankett som varje parti ska fylla i för att redovisa sin verksamhet.

Ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler i kommunallagen gällande kommunalt partistöd i kraft. Lagändringen gör det möjligt för kommunerna att själva besluta om regler kring utbetalning av partistöd. Till exempel får kommuner ställa krav på att mandat i fullmäktige måste vara representerat, för att mandatersättning ska betalas ut.

En annan ändring är att fullmäktige kan kräva att partierna lämnar in en redovisning över hur partistödet har använts under ett verksamhetsår, innan fullmäktige fattar beslut om utbetalning av partistödet. Syftet med att betala ut kommunalt partistöd är att stärka den lokala demokratin. Varje parti ska dessutom utse en person som granskar redovisningen och lämnar en granskningsrapport med ett intyg om att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reglemente för partistöd, som till stor del är baserat på de beslut som fullmäktige har fattat tidigare angående partistöd. Men det innehåller även en del förslag till rutiner kring och krav för utbetalning av partistöd baserat på de nya reglerna i kommunallagen.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget till reglemente för partistöd.

Yrkanden

Kjell Jormfeldt (MP) yrkar att ärendet återremitteras för att låta partierna lämna synpunkter. Gun Lindell (S) och Carina Bengtsson (C) yrkar bifall till Jormfeldts (MP) yrkande och föreslår att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en blankett som varje parti ska fylla i för att redovisa sin verksamhet.

Ks § 171

Ks2014/0426

101

Revidering av reglementen för nämnderna och kommunstyrelsen samt antagande av reglementen för tekniska nämnden, överförmyndarnämnden och demokratiberedningen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att fastställa arbetsutskottets förslag till reglementena för barn- och utbildningsnämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och byggnämnden och socialnämnden samt att anta reglementena för demokratiberedningen, överförmyndarnämnden och tekniska nämnden.

I reglementet för varje nämnd ska följande läggas till i 1 §:
Nämnden ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2014 om ändringar i den politiska organisationen. Bland annat infördes ett gymnasieutskott under barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden bildades och ett antal verksamhetsområden flyttades till andra nämnder.

Med anledning av detta beslut måste reglementena ändras så att respektive ansvarsområde överensstämmer med den nya politiska organisationen.

Beredning

Arbetsutskottet beslutar den 27 oktober 2014 att föreslå att det ska stå i barn- och utbildningsnämndens reglemente att ansvarig tjänsteman för gymnasieutskottet är gymnasiechefen (samordnande rektor) och att det ska stå i kommunstyrelsens reglemente att ansvarig tjänsteman för personal- och arbetsmarknadsutskottet är personalchefen.

Arbetsutskottet föreslår också att kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att fastställa arbetsutskottets förslag till reglementena för barn- och utbildningsnämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och byggnämnden och socialnämnden samt att anta reglementena för demokratiberedningen, överförmyndarnämnden och tekniska nämnden.

Yrkanden

Anne Karlsson (S) yrkar att följande läggs till reglementet 1 § för varje nämnd:
Nämnden ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret. Christer Henriksson (KD) yrkar bifall till förslaget.

Christer Henriksson (KD) yrkar:

1. att det enbart ska vara två kommunalråd och

2. att det i nämnder och styrelser enbart ska finnas ordförande och vice ordförande (alltså ingen andre vice ordförande).

Ajournering begärs och genomförs kl. 9.30-9.40.

Kjell Jormfeldt (MP) yrkar bifall till Christer Henrikssons (KD) yrkande med tillägget att vice ordförande posterna går till det största oppositionspartiet, i samtliga presidier inklusive kommunalrådsposter. Christer Henriksson (KD) ställer sig bakom Jormfeldts (MP) yrkande. Kerstin Wiréhn (V) och Gun Lindell (S) yrkar bifall till Jormfeldts (MP) yrkande.

Carina Bengtsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och Anne Karlssons (S) yrkande. Roland Johansson (ALT), Magnus Gunnarsson (M) och Lars Solling (FP) yrkar bifall till Carina Bengtssons (C) yrkande.

Ajournering begärs och genomförs kl. 9.50-9.55.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Anne Karlssons (S) tilläggsyrkande om redovisning i fullmäktige och finner att de gör så.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen bifaller Christer Henrikssons (KD) och Kjell Jormfeldts (MP) med flera yrkande eller om de bifaller Carina Bengtssons (C) med flera yrkande med bifall till arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Carina Bengtssons (C) med flera yrkande.

Votering

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för Carina Bengtssons (C) med flera yrkande och

Nej-röst för Christer Henrikssons (KD) och Kjell Jormfeldts (MP) med flera yrkande.

Omröstningen resulterar i 7 ja-röster och 3 nej-röster. 5 ledamöter avstår från att rösta. Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt Carina Bengtssons (C) med flera förslag till beslut.

Ann-Charlotte Wiesel (M)	Ja		Kjell Jormfeldt (MP)		Nej
Carina Bengtsson (C)	Ja		Conny Simonsson (S)	-	-
Anne Karlsson (S)	-	-	Magnus Carlsson (S)	-	-
Krister Lundin (M)	Ja		Gun Lindell (S)	-	-
Magnus Gunnarsson (M)	Ja		Emma Johansson (S)	-	-
Lars-Erik Karlsson (C)	Ja		Kerstin Wiréhn (V)		Nej
Lars Solling (FP)	Ja		Roland Johansson (ALT)	Ja	
Christer Henriksson (KD)		Nej			

Ks § 172

Ks2014/0405

101

Förlängning av giltighet för policy mot mutor och bestickning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att flytta fram datumet för uppdatering av policy mot mutor och bestickning till senast 2018-12-31.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog i mars 2012 ”Policy mot mutor och bestickning”. Policyn, som enligt beslutet ska uppdateras senast 2014-12-31, har varit föremål för översyn av ansvarig handläggare samt diskuterats i kommunens ledningsgrupp varvid konstaterats att det inte finns något behov av några förändringar i policyn, skriver kommunledningsförvaltningen den 6 oktober 2014.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att flytta fram datumet för uppdatering av policy mot mutor och bestickning till senast 2018-12-31.

Ks § 173

Ks2014/0423

005

Förändrat användningsområde för investeringsmedel för bredband

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner att kommunledningsförvaltningen får använda de oförbrukade investeringsmedlen för fiber för bredband för 2014 till utbyggnad av IT-infrastruktur i kommunala verksamheter.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen avsätter sedan 2012 en miljon kronor per år för investeringar inom fiber för bredband. År 2012 och 2013 användes pengarna till samförläggningar i Gashult respektive Vrå. För 2014 finns inga liknande projekt, därför beräknas merparten av pengarna vara oförbrukade vid årets slut, enligt kommunledningsförvaltningen den 20 oktober 2014.

I samband med att kommunens policy för IT antogs våren 2014 fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag att etablera datakommunikation via fiber, trådburet- och trådlöst datanätverk med tillhörande nätverksutrustning i kommunens lokaler.

Etableringen är påbörjad och utbyggnaden sker med delar av befintliga investeringsmedel hos kommunledningsförvaltningen/IT-avdelningen. Det totala behovet överstiger de ekonomiska förutsättningarna varför kommunledningsförvaltningen vill använda de oförbrukade investeringsmedlen för fiber för bredband för 2014 till ändamålet utbyggnad av IT-infrastruktur.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen godkänner det förändrade användningsområdet för 2014 års outnyttjade investeringsmedel för fiber för bredband.

Ks § 174

Ks2014/0404

046

Avveckling och avregistrering av Sunnerbo Härads Sparbanks jubileumsfond

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avveckla Sunnerbo Härads Sparbanks jubileumsfond och att ansöka om tillstånd hos tillsynsmyndighet om att få verkställa beslutet.

Ärendet

Sunnerbo härads sparbanks jubileumsfond förvaltas av Ljungby kommun. Stiftelsen har bildats genom gåva 1969 och har inte under de senaste 5 åren kunnat främja sitt ändamål då stiftelsens tillgångar är förbrukade.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avveckla Sunnerbo Härads Sparbanks jubileumsfond och att ansöka om tillstånd hos tillsynsmyndighet om att få verkställa beslutet.

Ks § 175

Ks2014/0269

140

Skattesubventioner för närodlat
Svar på medborgarförslag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget eftersom skattesatsen måste vara densamma för alla medborgare.

Ärendet

En medborgare har lämnat ett förslag om att gynna närodlat och ekologisk matproduktion genom sänkt eller reducerad kommunalskatt.

Kommunledningsförvaltningen skriver den 30 september 2014 att Ljungby kommun har som mål att öka inköp av ekologisk mat, vilket indirekt ger ökade förutsättningar för lokala ekologiska näringsidkare att bedriva sin verksamhet. Däremot finns det ingen möjlighet att besluta om olika skattesatser för olika grupper av personer. Skattesatsen måste vara samma för alla medborgare. Kommuner ska behandla sina medborgare lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Ks § 176

Ks2014/0399

040

Skattesats 2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att skattesatsen för 2015 ska vara 21:07 per skattekrone.

Ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen senast under oktober månad varje år lämna förslag om skattesatsen kommande år, för beslut av fullmäktige i november.

Skattesatsen är 21:46 per skattekrone, under år 2014. Kommunfullmäktige beslutade i juni 2014 om skatteväxling med Region Kronoberg med 39 ören, vilket innebär att kommunalskatten sänks med 39 öre till 21:07 per skattekrone och att landstingsskatten höjs med 39 öre. Skattesatsen för Ljungby kommuns invånare blir alltså densamma som under år 2014 om ingen annan förändring görs.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att skattesatsen för 2015 ska vara 21:07 per skattekrone.

Ks § 177

Ks2014/0208

041

Budget 2015 och plan 2016-2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa budget 2015 och plan för 2016-2019 enligt kommunledningsförvaltningens förslag, med följande tillägg:

1. Att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att inom budgetramen utreda hur rasterna och skolvägen (inklusive skolskjuts) ska ses som en del av elevernas skoldag för att motverka mobbing och kränkande särbehandling.
2. Att en tjänst som socialsekreterare tillsätts på individ- och familjeomsorgen (IFO) för utredning av barn och unga. Tjänsten finansieras via kommunstyrelsens medel för internationella projekt. Därmed ökar socialnämndens budget 2015 med 500 tkr och kommunstyrelsens budget minskas med 500 tkr.
3. Att den blivande tekniska nämnden får i uppdrag att utreda förutsättningar för att erhålla statsbidrag för renovering av Astradskolan.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om budget för 2015 och plan för 2016-2019 i juni 2014. Eftersom det är valår ska budgeten även beslutas av nyvalda fullmäktige, i november. Budgeten har efter budgetbeslutet i juni kompletterats med uppdaterade prognoser för exempelvis skatter, pensioner, löneökningar och ny förändrad politisk organisation.

Kommunledningsförvaltningen överlämnar förslag till budget för 2015 och plan för 2016-2019.

Yrkanden

Anne Karlsson (S) yrkar att budgeten omfördelas genom:

4. Att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att inom budgetramen utreda hur rasterna och skolvägen (inklusive skolskjuts) ska ses som en del av elevernas skoldag för att motverka mobbing och kränkande särbehandling.
5. Att en tjänst som socialsekreterare tillsätts på individ- och familjeomsorgen (IFO) för utredning av barn och unga. Tjänsten finansieras via kommunstyrelsens medel för internationella projekt. Därmed ökar socialnämndens budget 2015 med 500 tkr och kommunstyrelsens budget minskas med 500 tkr.
6. Att den blivande tekniska nämnden får i uppdrag att utreda förutsättningar för att erhålla statsbidrag för renovering av Astradskolan.

Kerstin Wiréhn (V) och Kjell Jormfeldt (MP) yrkar bifall till Karlssons (S) förslag.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen ställer sig bakom budgeten i sin helhet och finner att de gör så.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen beslutar enligt Anne Karlssons (S) yrkanden var för sig och finner att de gör så.

Ks § 178

Ks2014/0464

706

Revidering av fotvårdstaxa

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar taxan

Ärendet

Taxan för fotvård fastställdes till 390 kr år 2012. Socialförvaltningen föreslår i en skrivelse den 15 oktober 2014 att taxan för fotvård höjs till 425 kronor.

Beredning

Socialnämnden beslutar den 22 oktober 2014 att föreslå att fotvårdstaxan höjs till 450 kr och att den ska beräknas utifrån prisbasbeloppet från och med år 2016.

Yrkanden

Kerstin Wiréhn (V) yrkar att taxan ska höjas till 425 kr. Lars Solling (FP) och Kjell Jormfeldt (MP) bifaller Wiréhns (V) yrkande.

Carina Bengtsson (C) och Christer Henriksson (KD) yrkar bifall till socialnämndens beslut att höja taxan till 450 kronor.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Kerstin Wiréhns (V) med flera yrkande eller enligt Carina Bengtssons (C) med flera yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Carina Bengtssons (C) med flera yrkande.

Votering

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:
Ja-röst för Carina Bengtssons (C) med flera yrkande och
Nej-röst för Kerstin Wiréhns (V) med flera yrkande.

Omröstningen resulterar i 6 ja-röster och 9 nej-röster. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att föreslå fullmäktige att höja taxan för fotvård till 425 kronor.

Ann-Charlotte Wiesel (M)	Ja		Kjell Jormfeldt (MP)		Nej
Carina Bengtsson (C)	Ja		Conny Simonsson (S)		Nej
Anne Karlsson (S)		Nej	Magnus Carlsson (S)		Nej
Krister Lundin (M)	Ja		Gun Lindell (S)		Nej
Magnus Gunnarsson (M)	Ja		Emma Johansson (S)		Nej
Lars-Erik Karlsson (C)	Ja		Kerstin Wiréhn (V)		Nej
Lars Solling (FP)		Nej	Roland Johansson (ALT)		Nej
Christer Henriksson (KD)	Ja				

Ks § 179

Ks2014/0477

706

Revidering av taxa för trygghetslarm

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att taxan för trygghetslarm höjs till 288 kronor för en person och 432 kronor totalt för två personer i samma hushåll.

Fullmäktige föreslås också besluta att taxan räknas om årligen med koppling till prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendet

Vid en omvärldsanalys framgår att Ljungby kommun har låga taxor för trygghetslarm jämfört med många andra kommuner. Socialförvaltningen föreslår den 1 oktober 2014 att taxan höjs till 288 kronor för en person och 432 kronor totalt för två personer i samma hushåll.

Vid användning av digitalt larm försvinner samtalskostnaden som tidigare kommit på telefonräkningen. Då kostnaden för trygghetslarm ingår i högkostnadsskyddet blir den faktiska kostnaden för den enskilde i de flesta fall oförändrad, där omsorgstagare har fler insatser än trygghetslarm, skriver socialförvaltningen.

Beredning

Socialnämnden beslutar den 22 oktober 2014 att godkänna förslaget till revidering av taxan för trygghetslarm.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) föreslår att taxan räknas om årligen med koppling till prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ks § 180

Ks2014/0151

004

Gemensam organisation och system för e-arkiv

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Ljungby kommun ska ingå i Kommunalförbundet Sydarkivera för en gemensam organisation och ett gemensamt system för e-arkiv.

Fullmäktige föreslås därför besluta:

1. att Ljungby kommun inträder i Kommunalförbundet Sydarkivera den 1 januari 2015,
2. att anta förbundsordning för Kommunalförbundet Sydarkivera i sin helhet inklusive bilagor,
3. att i särskilt beslut utse ledamot och ersättare till förbundsfullmäktige,
4. att godkänna sin del av kostnaden för kommunalförbundet Sydarkivera år 2015 och den ekonomiska planen för 2016-2017,
5. att finansiering av Ljungby kommuns del av Sydarkiveras kostnader år 2015 sker genom resultatbalansering,
6. att notera förslag till reglemente för förbundsstyrelsen Sydarkivera,
7. att notera förslag till reglemente för revisorerna i kommunalförbundet Sydarkivera.

Fullmäktige föreslås besluta att detta beslut villkoras av att ingående kommuner och regionförbund fattar motsvarande beslut om bildande av kommunalförbundet Sydarkivera.

Ärendet

Kommuner i Kronobergs län och Blekinge påbörjade en gemensam förstudie för införande av e-arkiv. E-arkiv är ett digitalt arkivsystem för elektroniskt bevarande, hantering och återsökning av digital information. Informationen kan vara alla typer och format av elektroniska dokument - skannade pappersdokument, strukturerad information så som textdokument, foton, teckningar, ljud, filmer, och så vidare. Digital arkivering kräver kontinuerliga resurser och teknisk expertis för kontinuerlig utveckling samt förändring av standarder och lösningar.

Under 2013 genomförde de deltagande kommunerna i Kronobergs län och Blekinge en fördjupad förstudie med bland annat en systeminventering. I februari 2014 påbörjades arbetet med en konceptstudie som bland annat syftar till att arbeta fram ett konkret förslag på gemensam organisation för e-arkiv.

Information inhämtades från de deltagande organisationerna under våren 2014 om hur de ser på att gemensamt bilda en organisation för e-arkiv. Tretton organisationer undertecknade avsiktsförklaringen, varav Ljungby kommun var en av dem. Avsiktsförklaringen fastställer roller och ansvar samt vilka

åtaganden den deltagande organisationen tar på sig i arbetet med att bilda en gemensam organisation.

Den samverkansform som föreslås för denna gemensamma organisation är ett kommunalförbund som ska heta Sydarkivera. Ett utkast till förbundsordning har funnits åtkomligt för kontaktpersonerna i det gemensamma nätverket, för synpunkter under tiden 12 maj-1 september 2014. Konceptstudien har tagit fram en kostnadskalkyl för året 2015 och en ekonomisk plan för 2016-2017.

För att vara med i den gemensamma organisationen måste fullmäktige besluta dels om att ingå i kommunalförbundet, dels om finansieringen.

Kommunledningsförvaltningen beskriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 7 oktober 2014 de beslut som måste fattas av fullmäktige om de väljer att gå med i kommunalförbundet.

Enbart kommuner och regionförbund som beslutar att ingå i kommunalförbundet innan årsskiftet 2014-2015 kommer att bilda kommunalförbundet Sydarkivera.

Beredning

På sammanträde 2014-10-14, § 144 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet "Gemensam organisation och gemensamt system för e-arkiv" för vidare utredning.

Arbetsutskottet överlämnar den 27 oktober 2014 ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Yrkanden

Conny Simonsson (S), Emma Johansson (S), Kerstin Wiréhn (V), Anne Karlsson (S), Kjell Jormfeldt (MP), Lars-Erik Karlsson (C) och Christer Henriksson (KD) yrkar att Ljungby kommun ska gå med i kommunalförbundet Sydarkivera nu.

Roland Johansson (ALT) yrkar att Ljungby kommun ska avvakta med att gå med i kommunalförbundet Sydarkivera.

Carina Bengtsson (C) föreslår att finansiering sker via resultatbalansering.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att Ljungby kommun bör gå med i kommunalförbundet Sydarkivera nu enligt Conny Simonssons (S) med flera yrkande eller att avvakta med medlemskap enligt Roland Johanssons (ALT) yrkanden. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att Ljungby kommun bör gå med Sydarkivera nu.

Reservation

Roland Johansson (ALT) reserverar sig mot beslutet.

Ks § 181

Ks2014/0427

530

Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta det föreslagna Trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst daterat 2014-10-20.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst, i enlighet med lagen om färdtjänst och lagen om riksfärdtjänst.

Trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst ska bidra till att uppfylla de politiska och övriga målsättningar som gäller för denna trafik.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 27 oktober 2014 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta det föreslagna Trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst daterat 2014-10-20.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Ks § 182

Ks2014/0045

820

Byggkreditiv till upprustning och ombyggnation av Sunnebohov

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att bevilja Troja-Ljungby AB org nr 556761-3079 under namnändring till Arenabolaget i Ljungby AB, byggkreditiv på 33 350 000 kronor med 3,5 % ränta.

Ärendet

Föreningen Troja-Ljungbys ägda fastighetsbolag planerar genomförandet av upprustning och ombyggnation av Sunnerbohov/Trojahallen. Det huvudsakliga genomförandet är planerat att ske mellan april och oktober 2015, men för att detta ska vara möjligt måste visst förarbete genomföras.

Troja-Ljungbys fastighetsbolag har framfört behov av byggkreditiv på 33 350 000 kronor från kommunen för att kunna genomföra detta förarbete.

Kommunledningsförvaltningen och tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen den 6 november 2014 att föreningen Troja-Ljungbys fastighetsbolag beviljas byggkreditiv på 33 350 000 kronor med 3,5 % ränta.

Yrkanden

Christer Henriksson (KD) yrkar att frågan förs vidare för beslut av kommunfullmäktige.

Ks § 183

Uppföljning

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärendet

1. Budgetuppföljning september 2014.

Ks § 184

Informationsärenden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärendet

1. Socialnämndens budget.
2. Bildandet av Region Kronoberg.
3. Kommunstyrelsen informerar.
4. Nytt om näringsliv.
5. Regionförbundet södra Småland.

Ks § 185

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärendet

1. Kultur- och fritidsnämndens beslut daterat den 22 oktober 2014, § 103; Riktlinjer för bidrag till jubilerande föreningar.
2. Protokoll från Ljungbybostäder ABs sammanträde den 20 oktober 2014, §§ 59-73.
3. Gemensamma nämndens delårsrapport efter augusti 2014.
4. Gemensamma nämndens protokoll 13 oktober 2014, §§ 43-48.
5. Länsstyrelsernas och Migrationsverkets information till landets samtliga kommuner om anvisning av ensamkommande barn – utvidgade möjligheter.
6. SKLs cirkulär 14:40; Budgetförutsättningar för åren 2014-2018.
7. SKLs cirkulär 14:36; Nya regler om expoateringsavtal, markanvisningar och kommunala särkrav på byggandet.