

Tvärpolitiska gruppen för trafik-, miljö- och planfrågor

5 november 2014

Närvarande: Tobjörn Erbe (M)
Janne Bressler (FP)
Evy Kjellberg (C)
Güler Alici (S)
Emelie Roxby-Schüsseleder (V)
Kajsa Pärke, Älvsjö sdf
Eva Wretling, Älvsjö sdf

1. Sandaletten (Kabelverket etapp 2) – samråd planeras

Samråd om den nya bebyggelsen i kvarteret Sandaletten planeras preliminärt till december-januari. Planen omfattar ca 470 lägenheter i tre kvarter intill Sjörovarparken. Där ligger idag två tomma kontorshus och en stor parkeringsyta. JM bygger bostadsrätter i två av kvarteren och Familjebostäder bygger hyresrätter i ett kvarter. Därutöver ingår även ca 70 studentlägenheter i hörnet av Armborstvägen och Götalandsvägen.

Stadsdelsförvaltningen planerar tillsammans med JM en förskola i bottenvåningen i ett av kvarteren. Ett inriktningsärende tas fram till stadsdelsnämnden under våren 2015. Tillsammans med Familjebostäder planerar stadsdelsförvaltningen även för en gruppbostad med sex lägenheter för LSS-boende. Inriktningsärendet behandlas i stadsdelsnämnden i november 2014.

Om detaljplanen inte överklagas kan bygget i kvarteret Sandaletten starta 2016, med inflyttning 2018.

2. Kämpetorps skola, bollplan, m.m. – planarbetet pågår

Planen ska omfatta en utbyggnad av skolan för att rymma upp till 1000 elever år 0-9, en ny friliggande förskola med sex avdelningar, en ny 11-mannaplan med konstgräs och 1-2 idrottshallar. Flera frågor återstår att utreda. Stadsmuséet har till exempel framfört att man bör hålla ett respektavstånd till den befintliga skolbyggnaden.

Stadsdelsförvaltningen har framfört att det behövs en parkväg bakom skolan som en fortsättning på den nya parkvägen som planeras bakom Kabelverket. Samråd planeras till första kvartalet 2015.

3. Älvsjö-Örby-programmet - nystart

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett nytt uppdrag för programarbetet. Nu ska området planeras för 10.000 lägenheter istället för 4.800 lägenheter. Det innebär att förutsättningarna ändrats så mycket att ett helt nytt program kommer att tas fram. En vision för programmet ska tas fram till våren 2015 och samråd planeras till andra kvartalet 2016. Stadsdelsförvaltningen kommer att lämna underlag om behovet av förskola, äldreboende, LSS-boende, parker, m.m. Stadsbyggnadskontoret kan komma till Älvsjö och informera om projektet i vår.

4. Övriga aktuella planer

Älvsjö centrum kvarter 4-5: planen har vunnit laga kraft och byggstart planeras till 2015.

Solberga bollplan: antagande i stadsbyggnadsnämnden planeras till november 2014.

Kabelverket etapp 1: antagande i stadsbyggnadsnämnden planeras till november 2014.

6. Prästgårdsgärde och Älvsjö C – trygghetsvandring 18 nov

Stadsdelsförvaltningen har haft möte i gruppen Tryggt Älvsjö. Gruppen består av representanter för boendeföreningar, bostadsbolag, företagarföreningen och det lokala poliskontoret. Gruppen träffas en gång per år och syftet är bland annat att samla in synpunkter för den årliga trygghetsvandringen kring Prästgårdsgärde och Älvsjö centrum. Denna är planerad till 18 november och då går tjänstemän från stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret runt för att titta på bland annat belysning, växtlighet och trafiksäkerhet.

Stadsdelsförvaltningen planerar även att ta fram ett dokument kring alla frågor om trygghet och trivsel i Prästgårdsgärde. Syftet är att få ett underlag vid diskussioner med fastighetsägare och andra förvaltningar, om vilka åtgärder som behövs.

5. Aktuellt inom parkskötseln

Driftavtalet för parkskötsel löper ut i september 2015. I december 2014 ska stadsdelsnämnden fatta beslut om avtalet ska sägas upp eller förlängas med två år.

Kristallparken etapp 2 av upprustningen snart klar. Storbarnsleken öppnar inom kort.

Trädfrågor. Många älvsjöbor hör av sig om träd som de anser behöver tas ner eller beskäras av olika anledningar. Vid osäkra fall anlitar förvaltningen en oberoende arborist för att göra en bedömning, vilket ger ett bra beslutsunderlag. Förvaltningen har stora kostnader för att ta ner träd, men följer Stockholms stads policy och fäller endast träd som utgör en fara för människor eller byggnader.

5. Nästa möte

Onsdag 26 november kl 17.30–19.

Antecknat av Kajsa Pärke