

§ 148

Dnr 2014/KSM 0590

Försäljning av Krusmyntan 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Köpekontraktet för Krusmyntan 1 godkänns.
2. Samhällsbyggnadschefen samt kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar in en skriftlig reservation (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Den 23 november 2012 vann detaljplanen Äldreboende vid Basilikagränd laga kraft. Bakgrunden till detaljplanen var att socialförvaltningen kommit med önskemål om att möjliggöra en utökning av ett befintligt äldreboende på fastigheten Krusmyntan 2.

Socialförvaltningen har efter detaljplanens antagande fört diskussioner om hur en utökning av antalet platser för äldreboende kan ske på lämpligt sätt. Utifrån dessa diskussioner har samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att sälja fastigheten Krusmyntan 1 till Ambea som är utvecklaren av befintlig äldreboendeverksamhet på grannfastigheten Krusmyntan 2. Genom en försäljning till befintlig verksamhetsutövare kan marken utnyttjas mer effektivt och fler platser för äldreboende går att säkerställa.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna köpekontraktet för Krusmyntan 1 och

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

ge samhällsbyggnadschefen samt kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för komplettering (se vidare motivering i bifogad skriftlig reservation, bilaga).
I andra hand yrkar Anita Mattsson (S) att ordförandeförslaget avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande att återremittera ärendet och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande att avslå ordförandeförslaget och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Forsaljning_Krusmyntan1.pdf
Utkast MSU Kopekontrakt Krusmyntan1.pdf
Ambea och Vardaga Företagsinfo Krusmyntan1.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-10-22

§ 148 Försäljning av Krusmyntan 1

Socialdemokraterna begärde att detta ärende skulle återremitteras på sammanträdet, då det finns ett antal viktiga parametrar som inte är belysta i underlaget. Det är oklart om köpekontraktet ska kompletteras med ytterligare avtal mellan parterna. (Vilka parterna nu exakt är, i köpekontraktet anges inte något om detta. Inte heller beslutsmeningen i tjänsteskrivelsen klargör detta.) Vad som definitivt inte säkerställs genom det aktuella köpekontraktet är att våra äldre som är bosatta i Tyresö kommun kommer att kunna ta del av dessa ytterligare platser för äldreboende. Ett sådant säkerställande måste vara ett minimikrav för att sälja fastigheten. Så är inte fallet nu. Det krävs alltså ytterligare beredning för att uppnå sådana garantier. Det anges också "Utifrån dessa förutsättningar föreslår förvaltningen nu att köpekontrakt för Krusmyntan 1 godkänns." Dessa s k förutsättningar är alltför allmänt hållna för att utgöra en stabil grund för Tyresös äldre att få ytterligare platser för äldreboende.

Att Tyresö kommun är i stort behov av fler platser inom äldreomsorgen är känt. Inom några år kommer var fjärde tyresöbo i behov av äldreomsorg att få en plats köpt i en annan kommun. Det är allvarligt, både utifrån att man tvingar äldre att flytta från kommunen, men också för de som kan få svårare att besöka sina anhöriga.

Anledningen till att vi befinner oss i den här besvärliga situationen är den moderatledda alliansens saktfärdighet i planeringen av nya äldreboenden. I flera år har man känt till förhållandet, men alltför lite har hänt. Situationen förbättras inte av att man tillämpade principen att sälja marken och låta en privat aktör bygga Krusmyntan 2, och därmed avsäga sig alla möjligheter till styrning. Vi socialdemokrater varnade tidigt för konsekvenserna av detta, och nu är de negativa följderna ett faktum. Hade kommunen själva ägt Krusmyntan 2 (med möjligheten att en privat aktör ändå vunnit upphandlingen av driften), skulle det i dagsläget varit mycket enklare att bygga ut äldreboendet. Nu ser vi istället hur den moderatledda alliansen försöker med piruetter att kringgå lagstiftningen med upphandlingskrav.

Som förslaget presenteras kommer företaget (oklart vilket?) att kunna skriva avtal med vilka kunder som helst och till vilka villkor som helst. D.v.s. den kommun som betalar högst pris kommer att få köpa platserna. Det är en utveckling som är varken ansvarstagande, ekonomisk eller önskvärd ur ett medborgarperspektiv.

Då majoriteten inte ville ta till sig av våra synpunkter, yrkade vi avslag på ärendet. För oss socialdemokrater är det viktigt att när kommunen planerar nya äldreboenden, att kommunen också ska ha inflytande i processen,



utformningen och speciellt över förfogandet av platserna. Detta köpekontrakt säkerställer inte att Tyresö kommuns äldre garanteras tillgång till en enda plats för äldreboende i den aktuella fastigheten.

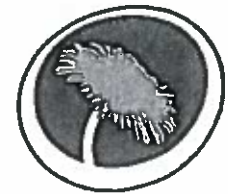
För att vi socialdemokrater ska vara med och diskutera ärendet måste det först kompletteras med ett avtal som ger Tyresö kommun garantier att till i förväg bestämt pris ta del av angivet antal platser för att kunna erbjuda platser till äldre i Tyresö. Dessutom måste samtliga avtalsförutsättningar mellan parterna noggrant regleras.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson





Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 22 oktober 2014

Ärende 3 Försäljning av Krusmyntan 1

2008 beslutade den styrande Alliansen att sälja mark och fastighet till en privat aktör för att driva äldreboendeverksamheten Krusmyntan. Miljöpartiets syn är att kommunen ska iaktta en försiktighetsprincip och en restriktiv hållning när det gäller utförsäljning av mark, eftersom mark är en mycket begränsande faktor i kommunen. När varken mark eller byggnad är i kommunens ägo begränsas kommunens handlingsfrihet vid framtida behov av äldreomsorgsverksamhet och platser. Och eftersom vi inte äger vare sig mark eller byggnad eller har kontroll över driften, avhänder sig kommunen än mer av det direkta inflytandet över äldreomsorgen.

Då vi nu är där vi är accepterar vi att ytterligare mark säljs av för att få till fler äldreplatser. Dock anser vi att det var ett felaktigt beslutet från början.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

Datum 2014-10-22
Tid 08:30-09:35
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

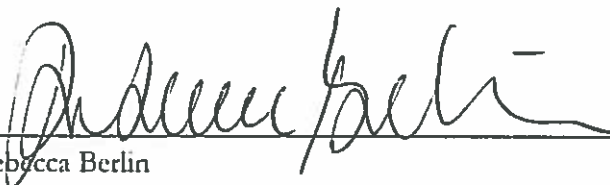
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

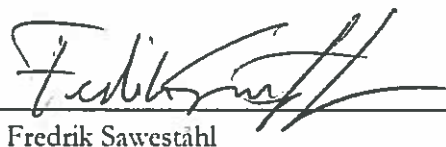
Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2014-09-27

Paragrafer 146 - 160

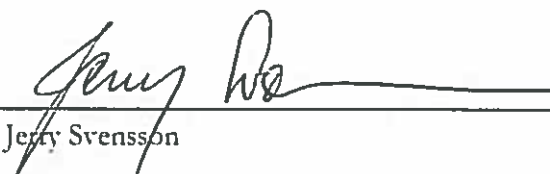
Sekreterare


Rebecca Berlin

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande

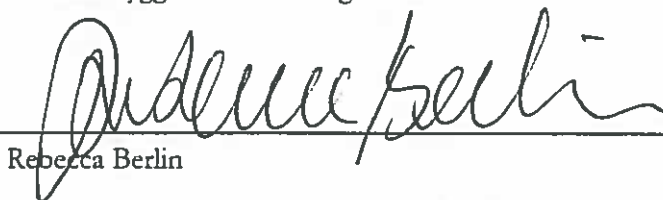

Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-10-22
Datum då anslaget sätts upp 2014-10-28
Datum då anslaget tas ned 2014-11-19
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Rebecca Berlin

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M)
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Mats Lindblom (FP), fr.o.m. 8:40, § 148
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)

Övriga

Carolina Fintling Rue, Översiktsplanerare, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Planchef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Jenny Linné, Mark- och exploateringschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Rebecca Berlin, Nämndsekreterare, Kommunstyrelsen
Susann Markow, Verksamhetsansvarig, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Amanda Hammer, Praktikant, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

Göran Norlin, Miljö- och trafikchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande