



Kommunstyrelsen 2014-11-11

§ 169 Försäljning av Krusmyntan 1

Socialdemokraterna begärde att detta ärende skulle återremitteras på sammanträdet, då det finns ett antal viktiga parametrar som inte är belysta i underlaget. Det är oklart om köpekontraktet ska kompletteras med ytterligare avtal mellan parterna. Vad som definitivt inte säkerställs genom det aktuella köpekontraktet är att våra äldre som är bosatta i Tyresö kommun kommer att kunna ta del av dessa ytterligare platser för äldreboende. Ett sådant säkerställande måste vara ett minimikrav för att sälja fastigheten. Så är inte fallet nu. Tvärt om, socialnämndens ordförande Andreas Jonsson medgav att det inte finns några sådana garantier. Det krävs alltså ytterligare beredning för att uppnå sådana garantier. Det anges också "Utifrån dessa förutsättningar föreslår förvaltningen nu att köpekontrakt för Krusmyntan 1 godkänns." Dessa s.k. förutsättningar är alltför allmänt hållna för att utgöra en stabil grund för Tyresös äldre att få ytterligare platser för äldreboende.

Att Tyresö kommun är i stort behov av fler platser inom äldreomsorgen är känt. Inom några år kommer var fjärde tyresöbo i behov av äldreomsorg att få en plats köpt i en annan kommun. Det är allvarligt, både utifrån att man tvingar äldre att flytta från kommunen, för de som kan få svårare att besöka sina anhöriga och även för att det blir kostnadsdrivande.

Anledningen till att vi befinner oss i den här besvärliga situationen är den moderatledda alliansens saktfärdighet i planeringen av nya äldreboenden. I flera år har man känt till förhållandet, men alltför lite har hänt. Situationen förbättras inte av att man tillämpade principen att sälja marken och låta en privat aktör bygga Krusmyntan 2, och därmed avsäga sig alla möjligheter till styrning. Vi socialdemokrater varnade tidigt för konsekvenserna av detta, och nu är de negativa följderna ett faktum. Hade kommunen själva ägt Krusmyntan 2 (med möjligheten att en privat aktör ändå vunnit upphandlingen av driften), skulle det i dagsläget varit mycket enklare att bygga ut äldreboendet. Nu ser vi istället hur den moderatledda alliansen försöker med piruetter att kringgå lagstiftningen med upphandlingskrav.

Som förslaget presenteras kommer företaget att kunna skriva avtal med vilka kunder som helst och till vilka villkor som helst. D.v.s. den kommun som betalar högst pris kommer att få köpa platserna. Det är en utveckling som är varken ansvarstagande, ekonomisk eller önskvärd ur ett medborgarperspektiv.

Då majoriteten inte ville ta till sig av våra synpunkter, yrkade vi avslag på ärendet. För oss socialdemokrater är det viktigt att när kommunen planerar nya äldreboenden, att kommunen också ska ha inflytande i processen, utformningen och speciellt över förfogandet av platserna. Detta köpekontrakt

säkerställer inte att Tyresö kommuns äldre garanteras tillgång till en enda plats för äldreboende i den aktuella fastigheten.

För att vi socialdemokrater ska vara med och diskutera ärendet måste det först kompletteras med ett avtal som ger Tyresö kommun garantier att till i förväg bestämt pris ta del av angivet antal platser för att kunna erbjuda platser till äldre i Tyresö. Dessutom måste samtliga avtalsförutsättningar mellan parterna noggrant regleras.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson