
Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 11 november 2014, kl. 18.00-19:40.
Beslutande:	Peter Frej (M), ordf. Malin Åberg-Aas (MP) (jäv § 119) Magnus Danielsson (S) Maria Ros Jernberg (M) Anders Gullander (FP) (jäv § 122) Per-Olof Fransson (KD) Anton Nilsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Mikael Aldeheim (MP) Bertil Krakenberger (V) Jan Dolk (KD), § 122, 119.
Övriga ersättare	Jan Dolk (KD)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Majken Elfström, SBK Henrik Lundberg, SBK Karin Djerf, SBK
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Tisdag den 18 november 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§111 - 124
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund Ordförande Peter Frej (M) Justerande Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-11-20.....
Anslaget skall tas ned	2014-12-13.....
Underskrift	...Marie Näslund.....

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kontoret informerar	3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden	4
Budgetuppföljning 3 för SPN	6
Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3, samråd	7
Antagande av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, motorsportbana i Norshagen, Myttinge	8
Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Eknö 1:501 på Sandön	11
Ansökan om planbesked för att dela fastigheten Västra Älvsala 4:78	12
Start-PM för de prioriterade förändringsområdet Bullandö, Älvsala, Fagerdala och Björkvik	13
Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda	14
Kommunal VA-anlutning till Mörtnäs 1:531	15
Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:544	16
Anslutning av toaletter i Löka och Berg på Möja, till Bergs VA AB	17
Godkännande av slutrapport för naturvårdsprojektet Hemmesta sjöäng	18
Medgivandeprövning enligt kap 3 § 2 st. 2 prövning av undantag från strandskyddsbestämmelserna avseende Västergården 1:30 och 1:31, Värmdö kommun	20

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 111

Kontoret informerar

Lars Öberg informerar om följande på SPN:

- Munkmora
- Detaljplanekostnader
- Djurö ÅVC
- Hemmesta ÅVC

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0009

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 112

Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga delgivningsnarna, delegationsbesluten och ordförandebesluten i
brådskande ärenden till handlingarna.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Dnr.	Del. Nr	Delegation	Delegat	Beslutsdatum
12SPN/0394		Antagande av anbud för maskinentreprenad till ny UV-anläggning, Ingarö vattenverk	SBC	2014-10-03
12SPN/0394		Antagande av anbud för leverans av UV-desinfektionsaggregat, Ingarö vattenverk	SBC	2014-10-06
14SPN/0558	1.4	Belägenhetsadress	Mex-Chef	2010-09-22
I4SPN/0597	1.4	Belägenhetsadress	Mex-Chef	2014-10-06
14SPN/0560	1.4	Belägenhetsadress	Mex-Chef	2014-10-03
13SPN0804		Avrop Tyrens kompletterande geoteknik PK	VA	2014-10-15
14SPN/0280	9.1	Godkännande av förfrågningsunderlag vid upphandling enligt LOU - 4 – 30 prisbasbelopp	SBC	2014-10-16
14SPN/0538	1.8	Nybyggnadskarta	SBC	2014-10-20
13SPN/0329	9.5	Avrop ramavtal (Nacka avtalet, avseende kartering).	SBC	2014-10-20
13SPN/0141	9.5	Avrop ramavtal (grundkarta)	SBC	2014-10-20
14SPN/0580	1.4	Belägenhetsadress	Mex-Chef	2014-10-17
14SPN0554	1.8	Nybyggnadskarta	SBC	2014-10-23
14SPN/0601	1,8	Nybyggnadskarta	sbc	2014-10-24
14SPN/0583	1,8	Nybyggnadskarta	SBC	2014-10-24
13SPN/0094	9.5	Dagvattenanläggningar Hemmestaskogen	VA- & renhållningschef	2014-10-14
14SPN/0572	9.5	Verksamhetsområde dagvatten, uppdatering (Brunn)	VA- & renhållnings	2014-10-14

			chef	
14SPN/0533	9.5	Flödesutredning för dagvatten i NÖ Gustavsberg	VA- & renhållnings chef	2014-10-14
14SPN/0636	1,4	Belägenhetsadress	Mex-Chef	2014-10-24
13SPN/0094	9.5	Geoteknisk utredning	VA- och renhållnings chef	2014-10-24
14SPN/0621	1.8	Nybyggnadskarta	SBC	2014-10-31
13SPN/0235	9.5	Avrop ramavtal (grundkarta)	SBC	2014-11-04
14SPN/	1.14 b	Yttrande beträffande frågor enligt miljöbalken; Rivning av bäverdammar	SBC	2014-11-04

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden, 2014-10-08.

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0418

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 113

Budgetuppföljning 3 för SPN

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna delårsrapporten.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Den skattefinansierade delen av Samhällsplaneringsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse på 2,7 mnkr för helåret. I huvudsak beror det på fakturerade exploateringsavtal, som täcker underskottet avseende vinterväghållningen och de skadestånd/ersättningar som betalats ut.

Trots färre nyanslutningar samt försenad nedläggning av Hemmesta och Södernäs reningsverk prognostiserar VA-kollektivet ett mindre underskott än budgeterat. I huvudsak beroende på lägre kapitalkostnader samt att anläggningen av LTA (lättrycksavlopp) från och med i år redovisas som investering istället för driftkostnad.

Renhållningskollektivet prognostiserar ett underskott på 3 mnkr för helåret i huvudsak beroende på ökade kostnader för slamhantering samt kostnad för återköp av slamslang.

Under kvartal tre har kontoret fortsatt med att implementera arbets sättet Projektlotsen. Djurö återvinningscentral är under färdigställande. Arbetet med att tillgänglighetsanpassa fyra busshållplatser vid Värmdö marknad avslutas under året enligt plan. Som ett led i vår strävan att förbättra kundservicen kan vi nu erbjuda möjlighet att registrera vattenavläsningar via internet som komplement till manuella avläsningskort.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Budgetuppföljning 3, 2014-10-22.

Budgetuppföljning 3

Sändlista

Ekonomiavdelningen

SBK

Dnr 11SPN/0100

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 114

Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3, samråd

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3 skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Herrviksnäs, delområde S3 syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målet är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 – 3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 60 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storleken på fastigheten. Planförslaget säkrar bevarandet av de natur- och vattenområden som behövs för dagvattenhanteringen. Planförslaget beräknas sändas ut för utställning i maj och sedan antas under hösten 2015. Utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar beräknas starta vintern 2015.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3, samråd, 2014-10-23.

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Sändlista

SBK

Dnr 06KS/0118

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 115

Antagande av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, motorsportbana i Norshagen, Myttinge

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana i Norshagen, Myttinge, antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Planförslaget medger anläggande av en motorsportbana samt uppförande av klubbhus och komplementbyggnader/anläggningar. Planområdet utgörs av kommunens fastighet Värmdö-Löknäs 1:4 som är belägen i Norshagen. På fastigheten bedriver idag Värmdö Motorklubb motorsport. Verksamheten utgörs av öppen träning och ledarledd träning för målgruppen barn och ungdomar. Verksamhetens har hittills bedrivits genom tillfälliga tillstånd och syftet med detaljplanen är att åstadkomma en permanent plats för motorsport i kommunen enligt hittillsvarande tillstånd. Marken ska upplåtas med arrendeavtal. Kommunen blir huvudman för den naturmark som omger banområdet och som ska fungera som vegetationsridå mot det omgivande friluftsområdet. Den befintliga in- och utfarten byggs om för att förbättra trafiksäkerheten.

En lokaliseringsstudie för val av lämplig plats har föregått planprocessen och ett planprogram har tagits fram till grund för planförslaget. Ett flertal utredningar har genomförts, bl.a. två bullerutredningar. Bullernivåerna kring motorbanan påverkar omgivningen. Vilka bullernivåer som kan godtas regleras enligt miljöbalken och vilka bullernivåer som kan godtas blir därmed avgörande för verksamhetens omfattning. Enligt den fördjupade bullerutredningen kan Naturvårdsverkets riktvärde vid närmsta bostadshus innehållas, förutsatt de restriktioner för verksamheten som gäller enligt hittillsvarande tillstånd. En VA- och dagvattenutredning har tagits fram med anvisningar på hur anläggningarna ska utföras och skötas. Syftet är dels att förhindra att föroreningar sprids till bäcken och dels att skydda grodorna i de befintliga dammarna. VA-frågan ska lösas med en kombination av sluten tank och markinfiltration. Anläggningen ska godkännas av Bygg- och miljökontoret.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2014-08-19 - 2014-09-15.

Synpunkterna från Trafikverket i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats med en höjdangivelse för utfarten. Vidare har, efter bearbetning av dagvattenlösningen, reservatet för dagvattendammen på naturområdet tagits bort och ersatts av en befintlig dagvattendamm inom banområdet.

Ett avtal med Trafikverket om in- och utfarten mot väg 272 ska undertecknas före antagandet av planförslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, motorsportbana i Norshagen, Myttinge, 2014-10-22.

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Utställningsutlåtande

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg-Aas (MP) och Mikael Aldeheim (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet har tidigare i planprocessen ställt krav på en permanent bullervall eller motsvarande landskapsanpassat bullerskydd, mot fastigheten Löknäs så att störningarna minimeras när ärendet har hanterats i SPN. Den är nu borttagen ur planhandlingarna av ekonomiska skäl. Den fördjupade bullerutredningen visar att riktvärdet enligt Naturvårdsverkets restriktioner kan hållas med de restriktioner som gäller för verksamheten vad gäller val av fordon och tidpunkt för verksamheten. Det går i handlingarna att konstatera att kommunens miljökontor ser allvarigare på bullerproblematiken än vad samhällsplaneringskontoret gör. Miljöpartiet har också tidigt påpekat problematiken med buller från motorsporten i ett i övrigt tyst naturområde. Så här skrev vi i en protokollsanteckning 2006 i BMH där ett tillfälligt bygglov gavs.

”Miljöpartiet delar uppfattningen att motorsportintresserade i Värmdö behöver en plats för motorcrossbana, men vi tycker att den föreslagna lokaliseringen på Värmdö- Löknäs 1:4 är dålig. Bullerutredningen visar på alltför stora störningar i de områden som bl a kommunens översiktsplan och Regionplanekontorets utredningar värderar högt. Dessutom ligger platsen för nära bostäder och jordbruksverksamhet. Det är olämpligt att godkänna även en tillfällig miljöfarlig verksamhet på en dålig plats. Bättre är att i samband med pågående planering för helikopterverksamheterna ta med även lokalisering av motorcrossbana och på så sätt underlätta för Värmdö Motorklubb så att de kan investera ordentligt för framtiden på lång sikt.”

Det som har hänt sedan dess är att helikopterplaceringen på Myttinge inte längre är aktuell och att motorsporten har haft sin tillfälliga verksamhet vid Löknäs i snart tio år på grund av att planarbetet har dragit ut på tiden. Det är i sig olyckligt att kommunens planprocesser av olika skäl tar så lång tid. Vi ser också att motorsporten arbetar aktivt med miljövänligare bränslen och mindre bullriga motorer vilket är positivt och i den lokaliseringsutredning som gjordes utpekades den Norshagen som det mest lämpliga området.

2010 förlängdes det tillfälliga bygglovet och då skrev vi i BMH:

”Miljöpartiet har vid alla tillfällen då detta ärende behandlats, såväl som miljöbalksfråga som bygglovsfråga, varit motståndare till lokalisering och utformning av motocrossverksamheten på Löknäs 1:4. Inte för att vi är principiella motståndare till motorsport överhuvud taget, utan för att vi anser att etablering av en så på många sätt miljöstörande verksamhet i ett tämligen ostört och fint naturområde är väldigt olämpligt. De omkringboende har under flera år överklagat besluten i ärendet men inte vunnit framgång i högre instanser. Flera av de störda grannarna har uttryckt att deras värsta farhågor angående motocrossverksamheten både tyvärr besannats och överträffats.

Mot denna bakgrund tycker vi att det är stötande att ett tillfälligt bygglov nästan rutinmässigt förlängs, delvis med motivering att kommunens planavdelning inte hunnit med att ta fram nya planer för områden där banan bättre skulle kunna lokaliseras. Vid dagens nämndmöte fanns ett yrkande på återremiss för att kontoret skulle göra en utvärdering av verksamheten på motocrossbanan, ett högst rimligt krav inför ytterligare förlängning av lovet. Återremissyrkande röstades dock ner av nämndens borgerliga majoritet, varför nu de boende och naturen kring Löknäs 1:4 har ytterligare drygt ett och ett halvt års störande verksamhet att "se fram emot".

Sedan dess har verksamheten fortsatt med tillfälliga lov i ytterligare fyra år. Som vi ser det är bullerfrågan den absolut avgörande problematiken i sammanhanget och vi ser inte att bullerhelger ska tillåtas i verksamhetstillståndet, men att det däremot bör ställas krav på bullerfria helger. Det blir därför viktigt att den nämnd som beslutar om verksamhetstillstånd tar stor hänsyn till bullerproblematiken”.

Sändlista

KS

KF

Dnr 14SPN/0425

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 116

Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Eknö 1:501 på Sandön

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att bifalla ansökan om planbesked avseende Eknö 1:501.
2. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att ändra detaljplanen genom tillägg till gällande detaljplan.
3. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att planavtal upprättas mellan Värmdö kommun och den sökande. Planändringen bedöms bli antagen 2016.
4. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr för ett s.k. enkelt ärende enligt plantaxa 2014. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Eknö 1:501, Staffan Dufva, har 2014-07-17 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan. Ansökan avser ändring av användning från handel till bostadsändamål. Det föreslagna beslutet innebär att gällande detaljplan kan ändras genom tillägg till Bpl 213. Tillägg till detaljplan är ett förfarande som i detta fall behöver genomföras med tillägg till gällande plan- och genomförandebeskrivningen, tillägg till plankarta, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Ärendet kan handläggas som enkelt planförfarande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Eknö 1:501 på Sandön, 2014-09-24.

Ansökan om planbesked.

Checklista

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 14SPN/0409

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 117

Ansökan om planbesked för att dela fastigheten Västra Älvsala 4:78

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked avseende Västra Älvsala 4:78
2. Avgiften för planbesked är 8 900 kr för ett s.k. enkelt ärende enligt plantaxa 2014. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Ärendebeskrivning

Sökandena, Lennart och Elizabeth Vall, har 2014-06-26 inkommit med ansökan om planbesked för delning av fastigheten Västra Älvsala 4:78. Ansökan innebär en utökning av fastigheten på Parkmark.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för att dela fastigheten Västra Älvsala 4:78, 2014-10-15.

Ansökan om planbesked

Checklista

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 13SPN/0071

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 118

**Start-PM för de prioriterade förändringsområdet Bullandö,
Älvsala, Fagerdala och Björkvik**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Start-PM för Bullandö, Älvsala, Fagerdala och Björkvik antas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden gav 2013 kontoret i uppdrag att ta fram ett förarbete för området Bullandö, Älvsala, Fagerdala och Björkvik. Området är utpekad som prioriterat förändringsområde i gällande översiktsplan. Start-PM för området innehåller en sammanställning av planeringsförutsättningar för området. En etappindelning och prioriteringsordning föreslås, som bygger på utredningar om trafik, VA och översvämning samt en landskapsanalys. Planarbetet och VA-utbyggnad finansieras på sikt genom planavgift och anslutningsavgift för VA.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för de prioriterade förhandlingsområdet Bullandö, Älvsala, Fagerdala och Björkvik, 2014-10-21.
Start-PM för PFO Bullandö, Älvsala, Fagerdala och Björkvik.

Sändlista

KS

Dnr 14SPN/0214

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 119

Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda godkänns.
2. Till område 1 skall föras den del av Panama, i princip fram till sjön så att dessa fastigheter kan anslutas till VA när VA dras fram.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I området Norra Lagnö, Panama och Långsunda finns ca 230 fastigheter varav drygt hälften är permanentbebodda. Den täta bebyggelsen och att samtliga fastigheter har enskilda vatten- och avloppsanläggningar samt risk för saltvatteninträngning gör att en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp är angeläget. Utbyggnaden i området har hittills skett utan planmässigt stöd och det finns en stor variation i fastighetsstorlek. Norra Lagnö är ett av Stockholms skärgårds första sommarvillaområden, utbyggd med typiska s.k. grosshandlarvillor. Bevarad karaktär och bebyggelse gör att Norra Lagnö samt Långsunda är ett utpekad kulturhistoriskt värdefullt område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda, 2014-10-31.

Yrkanden

Per –Olof Fransson (KD) yrkar på att till område 1 skall föras den del av Panama, i princip fram till sjön så att dessa fastigheter kan anslutas till VA när VA dras fram.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar att bifalla kontorets förslag med tillägg av Franssons (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Franssons yrkande (KD).

Jäv

Malin Åberg-Aas (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Hon ersätts av Jan Dolk (KD).

Sändlista

KS

Dnr 14SPN/0630

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 120

Kommunal VA-anlutning till Mörtnäs 1:531

Samhällsplaneringsnämndens beslut

VA anlutning för fastighet Mörtnäs 1:531 beviljas.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Mörtnäs 1:531 är en ”randfastighet” och uppfyller de kriterier som ska övervägas vid en anlutning, enligt det PM som finns för vägledning vid anlutning av randfastigheter. Angränsande fastighet, Mörtnäs 1:533, har fått kommunalt VA beviljat och har nu ansökt om att få förbindelsepunkter upprättade.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Kommunal VA-anlutning till Mörtnäs 1:531, 2014-10-22.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 14SPN/0479

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 121

Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:544

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Fastigheten beviljas inte anlutning till kommunalt VA

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde och saknar detaljplan. Verksamhetsområdet och fastighetens läge redovisas i bilaga 2. Fastigheten är inte att beakta som en randfastighet. Den faller därför inte inom ramen för fastigheter som kan anslutas till kommunalt VA enligt kriterier i beslut SPN 2011-11-15 § 186, PM "*Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät*", bilaga 3.

Samhällsplaneringsnämnden tog 2014-05-20 §51 beslut om prioriteringsordning för fortsatt VA-utbyggnad på Djurö och i Stavsnäs, bilaga 4. Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag att planera in dessa utbyggnadsområden i sin ordinarie verksamhet. Djurö Kyrkväg finns med som ett av de prioriterade områdena, men är inte högst prioriterat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:544, 2014-10-31.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 14SPN/0348

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 122

Anslutning av toaletter i Löka och Berg på Möja, till Bergs VA AB

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Värmdö kommun avslår ansökan om anslutning av anläggningarna i Berg och Löka på Möja, till Bergs VA AB.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Värmdö kommun och Länsstyrelsen i Stockholm samarbetar kring skötsel av två torrtoalettanläggningar i Löka och Berg på Möja. Anläggningarna är s.k sopmajor där det dels finns en toalettdel dels en del för att lämna sopor. VA och renhållningsenheten samt Länsstyrelsen bekostar drift och underhåll av dessa anläggningar liksom ett 30-tal andra sopmajor i Värmdö skärgård. Dessa anläggningar finns till för det rörliga friluftslivet i skärgården och därför står Länsstyrelsen 60% av kostnaden och renhållningskollektivet på Värmdö står för 40%. Länsstyrelsen önskar inte medverka till ngn extra finansiering för anslutning av befintliga toalettanläggningar till Bergs VAAB.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Anslutning av toaletter i Löka och Berg på Möja, till Bergs VAAB, 2014-10-23.

Ansökan

Jäv

Anders Gullander (FP) anmäler jäv i ärendet och ersätts av Jan Dolk (KD).

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0074

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 123

Godkännande av slutrapport för naturvårdsprojektet Hemmesta sjöäng

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Slutrapporten för naturvårdsprojektet Hemmesta sjöäng godkänns.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

2011 Beslutade Kommunfullmäktige att starta naturvårdsprojektet *Hemmesta sjöäng – rekreation för fågel, fisk och människa*. Samma år beslutade Länsstyrelsen om statliga bidrag genom lokalt naturvårdsanslag (LONA). Övriga medfinansiärer är Världsnaturfonden WWF och Trafikverket. Lokala föreningar har bidragit med ideell tid.

Hemmesta sjöäng är en äldre våtmark som ligger vid Hemmesta vägskäl på Värmdölandet. Målsättningen med projektet har varit att restaurera våtmarken så att gång- och cykelvägar inte översvämmas, höja områdets naturvärden och skapa förutsättningar så att fåglar och fiskar kan lyckas med häckning och lek. Samt att skapa ett fint friluftsområde.

Ett 30-årigt naturvårdsavtal är tecknat med markägarna och Värmdö kommun har rensat och öppnat upp diken, skapat en öppen gräsvåtmark. Ett dämme har anlagts för att kontrollera våtmarkens vattennivåer. Anläggningar för friluftslivet är uppförda. Kommunen ansvarar för tillsyn och årlig skötsel.

Projektet har följt tidplan och budget och avslutas under november 2014. Målsättningen bedöms ha uppnåtts. En slutrapport har tagits fram med en presentation av projektet och erfarenheter samt resultat från inventeringar av olika djur och växter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Godkännande av slutrapport för naturvårdsprojektet Hemmesta sjöäng.

Slutrapport; Hemmesta sjöäng rekreation för fågel, fisk och människa. Värdering av ekosystemtjänster, Hemmesta sjöäng.

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg-Aas (MP) och Mikael Aldeheim (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

” Miljöpartiet vill uttrycka sin stora glädje över ett otroligt väl genomfört och lyckat naturvårdsprojekt och en mycket intressant

slutrapport. Det är roligt att ha fått vara med och genomföra ett projekt som visar sig vara av så stort värde för såväl kommunen som fågel, fisk och människa. Vi ser att den här typen av värderingar borde göras oftare i samband med i anspråkstagande av orörd mark för att tydliggöra vilka värden ekosystemtjänsterna i ett område har och ställa dem mot andra värden som vi ofta räknar med. I en storstadsregion där människan trycker på är det viktigt att veta vilka ekosystemvärden som minskar på grund av att en art sprider sig på bekostnad av andra och vad vi kan göra för att undvika detta.”

Sändlista

Expedieras av Samhällsbyggnadskontoret.

Dnr 14SPN/0003

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 124

Medgivandeprövning enligt kap 3 § 2 st. 2 prövning av undantag från strandskyddsbestämmelserna avseende Västergården 1:30 och 1:31, Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Medge undantag från fastighetsbildnings förenligt med bestämmelser om strandskydd enligt fastighetsbildningslagen (FBL) 3 kap. 2 § 3 st.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastighetsbildning är sökt i form av fastighetsreglering av ett markområde från bostadsfastigheten Västergården 1:31 till bostadsfastigheten Västergården 1:30. I och med att sökanden till fastighetsregleringen har begärt prövning enligt 3 kap. 2 § 2 st. FBL har en begäran av undantag från fastighetsbildnings förenlighet med bestämmelser om strandskydd inkommit från Lantmäteriet.

Samhällsplaneringsnämndens bedömning

Eftersom marken som avses fastighetsregleras från fastigheten Västergården 1:31 till fastigheten Västergården 1:3 inte är planerad att bebyggas eller bli föremål för några anläggningsåtgärder som inkräktar på strandskyddet bedöms fastighetsregleringen inte motverka strandskyddets syfte att åt allmänheten långsiktigt trygga tillgången till strandområden och att långsiktigt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet (miljöbalken 7 kap. 13 §). Värmdö kommun medger därmed undantag avseende fastighetsbildnings förenligt med bestämmelser om strandskydd enligt fastighetsbildningslagens 3 kap. 2 §, 3 st, 2 punkten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Medgivandeprövning enligt kap 3 § 2 st. 2 prövning av undantag från strandskyddsbestämmelserna avseende Västergården 1:30 och 1:31, Värmdö kommun, 2014-10-16.

Begäran av undantag enligt FBL kap 3 § 2

Sändlista

SBK

Lantmäteriet