

**TECKENFÖRKLARING  
GRUNDKARTA**

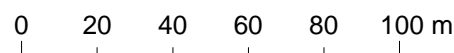
- Traktsgräns
- - - Fastighetsgräns
- 1:34 Fastighetsbeteckning
- X=6586600 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Staket
- Agoslagsgräns
- Dikesmitt
- Höjdkurva
- +126 Markhöjd
- ☼ Barrskog
- ☼ Lövskog
- \* Barrträd, solitär
- Lövträd, solitär
- Elstolpe

**GRUNDKARTA**

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HM/KARTOGRAFI SKALA 1:1000  
 GRUNDKARTAN UPPRITTAD AV METRIA VÄRMDÖ I APRIL 2009 GENOM  
 UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA  
 KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSYSTEM SWEREF991800, HÖJDSYSTEM RH2000.  
 AKTUALITET:  
 FASTIGHETSINDELNING 2014-03-17 GRUNDKARTAN UPPDATERAD  
 DETALJINFORMATION 2014-03-12 KARTSTANDARD ENLIGT HM-KA 2.2.6.1 2014-03-17  
 ANN-BRITT HELLSTRÖM JAN NILSSON  
 LANTMÄTERINGENJÖR LANTMÄTERINGENJÖR

**INFORMATION**

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (1987:10).



Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

**Orienteringskarta**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser och beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

**NATUR** Naturområde

**Kvartersmark**

**Y<sub>1</sub>** Motorsportbana

**Y<sub>2</sub>** Byggnader och anläggningar för motorsport, ej motorsportbana

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e** En huvudbyggnad med högsta byggnadsarea (BYA) på 150 kvm samt komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm

**MARKENS ANORDNANDE**

**K o o o \** Körbar utfart får inte anordnas

**dam** Dam, får ej användas för bevattning, ska stänglas in

Dikessystem och fördröjningsmagasin för rening av dagvatten ska finnas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt, renas och infiltreras inom fastigheten (LOD).

Stängsel mot NATUR ska finnas runt kvartersmarken Y<sub>1</sub> och Y<sub>2</sub>.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**I** Högsta antal våningar

**parkering** Infart och parkering

Yta för infart och parkering får ej hårdgöras

**STÖRNINGAR OCH SKYDD**

**n1** Befintlig ek får ej fällas.

Belysning inom Y<sub>1</sub> och Y<sub>2</sub> ska utformas så att den ej blir bländande för omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för trädavverkning inom hela planområdet.  
 Marklov krävs för täckning av diken inom hela planområdet.

**ILLUSTRATIONER**

--- Illustrationslinje

Till planen har fogats:  
 Planprogram Miljökonsekvensbeskrivning  
 Planbeskrivning Fastighetsförteckning  
 Genomförandebeskrivning Uställningsutlåtande

VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms län Antagandehandling

Detaljplan för VÄRMDÖ-LÖKNÄS 1:4  
 Beslutsdatum Insans  
 Antagande BN  
 Laga kraft

Upprättad maj 2012 Reviderad oktober 2014

Marita Claesson Kristina Adolfsson  
 TI planchef Planarkitekt